

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

**Москва, 4-я Магистральная ул, 5с1**

**60 000 000 ₺**

Москва, 4-я Магистральная ул, 5с1

## Офис

Общая площадь

498.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

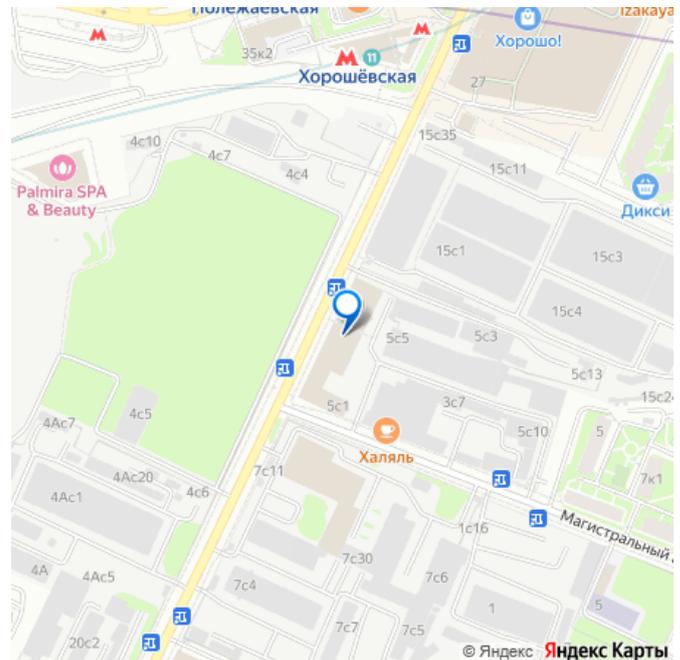
БЦ «На Магистральной». От станций метро: Хорошевское 4 минуты пешком, Полежаевская 5 минут пешком. 4-я Магистральная улица д. 5 с. 1. Первая линия домов с высоким пешеходным и транспортным потоком. Продам помещение (498,2 кв.м) с хорошим ремонтом, ресепшн, переговорная, кабинет руководителя, 4 кабинета, орен спрасе 183 кв. м, 2 санузла, хозяйственная комната, кухня. Красивый вид из окна (на 4 стороны) этаж 4. БЦ «На Магистральной» является частью бизнес-парка «На магистральной». Охраняемая территория, въезд по пропускам, выделенные парковочные места на наземной парковке во дворе, шлагбаум. Территория бизнес-центра включает в себя складской комплекс (имеются холодные и теплые

<https://move.ru/objects/9290843407>

**Сергей, Сергей Левченко**

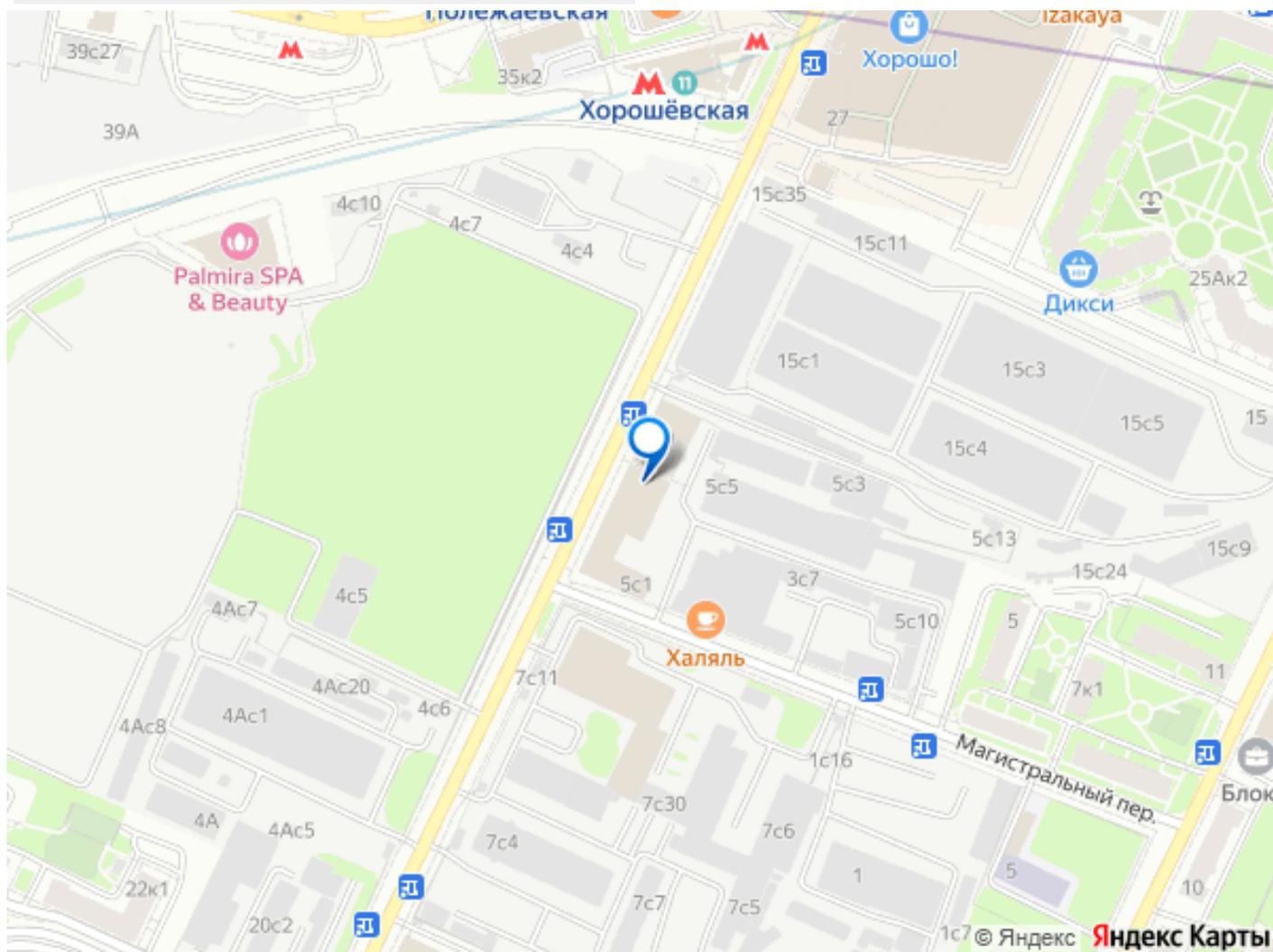
**89251234567**

для заметок



склады. Пандусы для разгрузки фур,  
возможность заезда/разгрузки грузового  
транспорта, в т.ч. фур длинномеров. Удобная  
транспортная развязка, менее 2 км до ТТК, до  
выезда на МКАД чуть более 10 км. 2  
отдельных входа с улицы, все коммуникации.  
В БЦ есть столовая, аптека, продуктовый  
магазин и др.





Move.ru - вся недвижимость России