

Создано: 30.01.2026 в 15:34

Обновлено: 30.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288605332>

Собственник

**79804168583, 7989846
8615**

Московская область, Электрогорск, улица Ухтомского, 4А

3 500 000 ₽

Московская область, Электрогорск, улица Ухтомского, 4А

Улица

[улица Ухтомского](#)

Шоссе



[Горьковское](#)

Офис

Общая площадь

49 м²

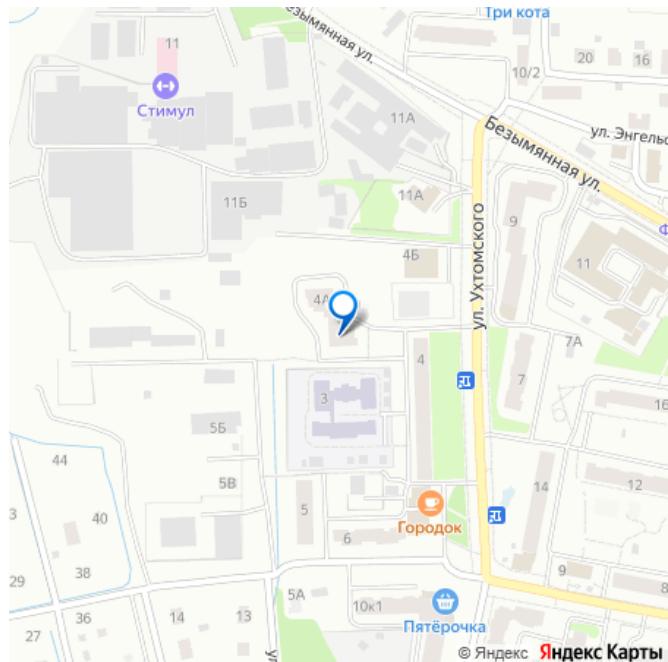
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

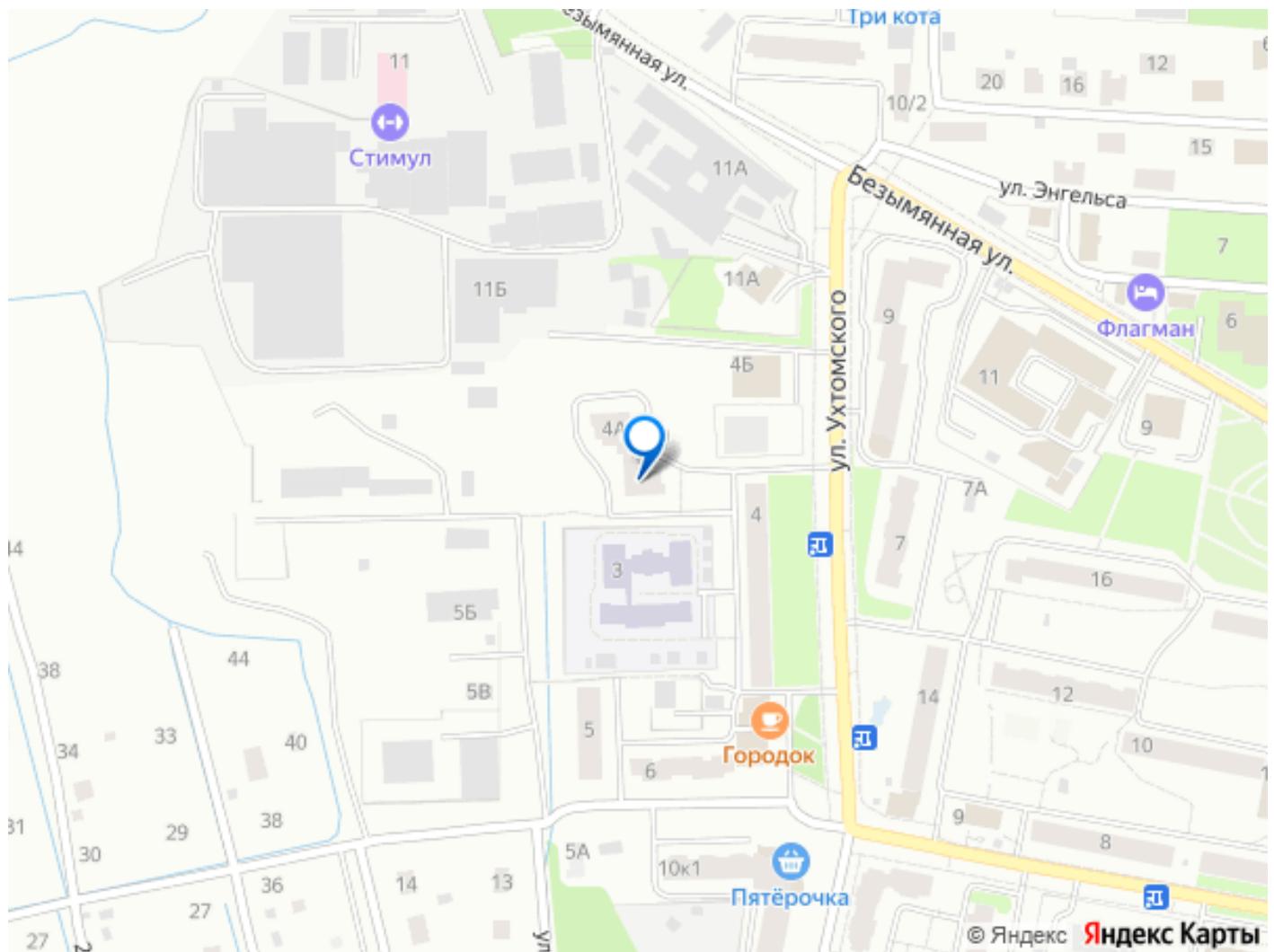


Описание

Продаётся цокольное помещение 49 м²,
Электрогорск — отдельный вход! Московская
область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д.
4А Основные характеристики: • Площадь: 49
м² • Этаж: цокольный • Статус: нежилое •
Есть окна • Электроснабжение заведено •
Мокрая точка расположена рядом, есть
техническая возможность завести в
помещение • Отдельный вход • Помещение
капитальное • Документы полностью готовы
к сделке Кадастровый номер:
50:17:0011401:894 Выписка ЕГРН на руках

Подойдёт для: • офиса • студии / кабинета
услуг • склада • небольшого производства •
коммерческого помещения свободного
назначения • возможна адаптация под
апартаменты (при соблюдении технических и
нормативных требований) Цена: 3 500 000 ?
— окончательная Без торгов. Быстрый выход
на сделку. Для ориентира: аналогичные
помещения в этом районе стоят от 4 млн ? и
выше. Почему цена ниже рынка: Ранее был
незначительный эпизод затопления. В
настоящее время ведётся разбирательство и
урегулирование вопроса. В связи с этим
объект временно выставлен по сниженной
цене. После завершения всех процедур
стоимость будет выше ориентировочно на
400500 тыс. ?. Планировка, фото, адрес и
дополнительная информация — по запросу
Звоните / пишите — отвечу на все вопросы,
показ возможен оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России