

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:34

Обновлено: 30.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288605332>

**Собственник**

**79804168583,7989846  
8615**

**Московская область, Электрогорск, улица  
Ухтомского, 4А**

**3 500 000 ₽**

Московская область, Электрогорск, улица Ухтомского, 4А

Улица

[улица Ухтомского](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**Офис**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

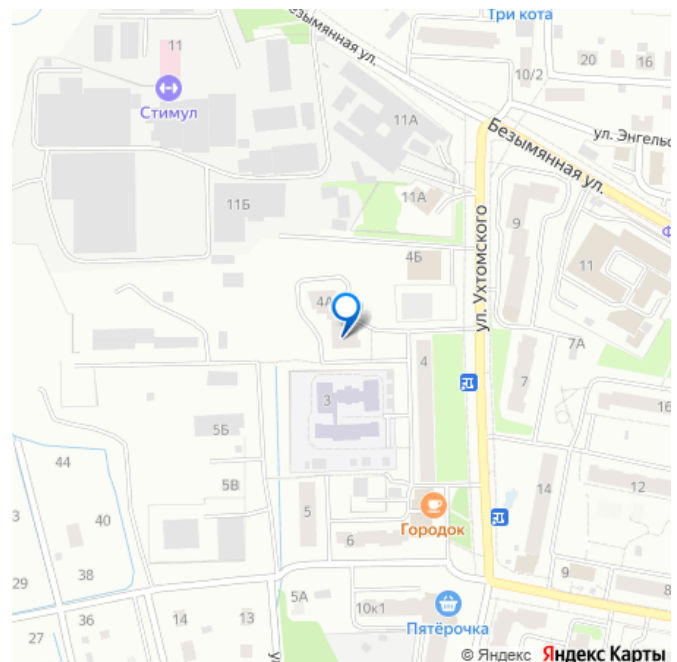
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

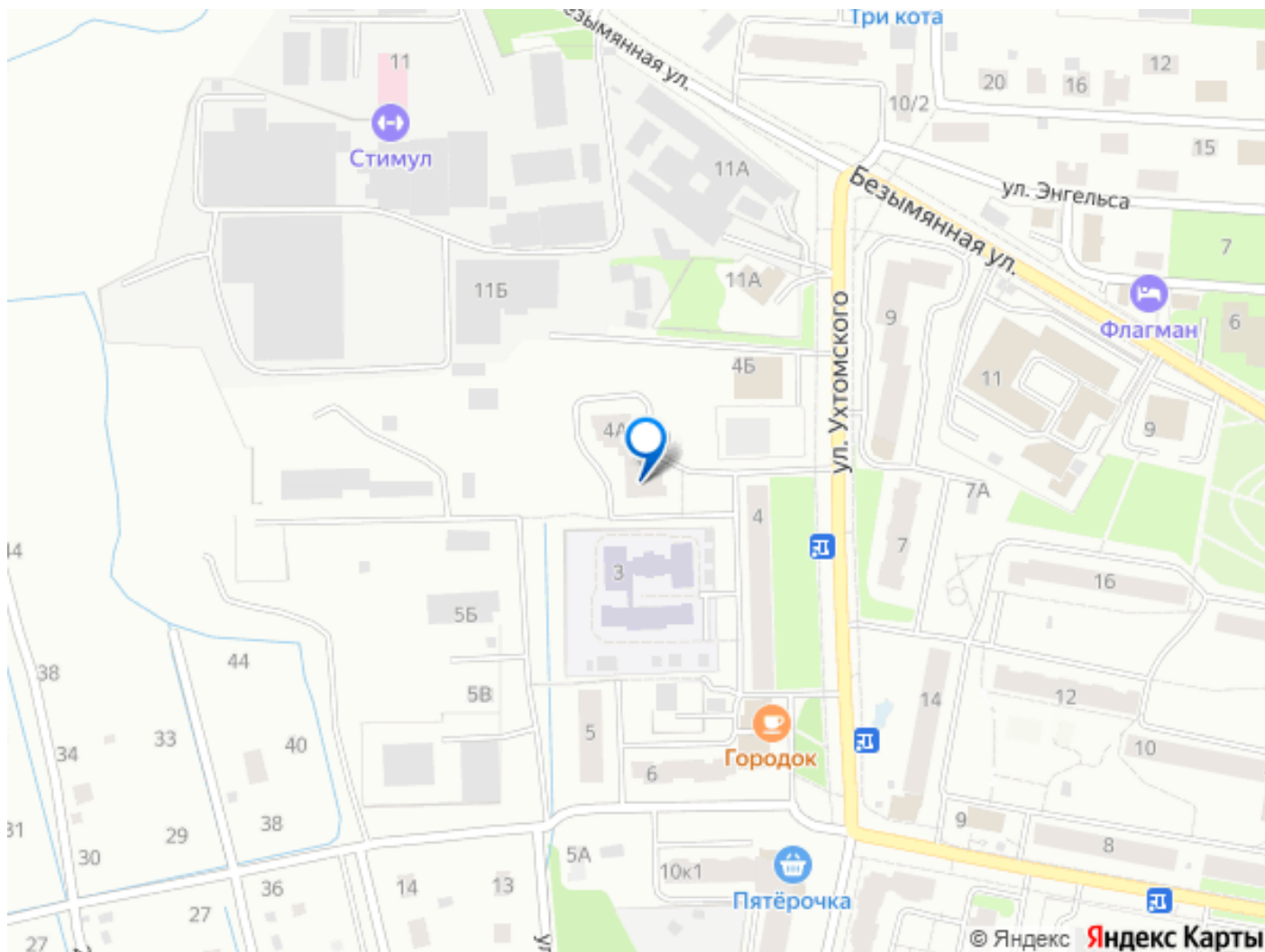
Продаётся цокольное помещение 49 м<sup>2</sup>,  
Электрогорск — отдельный вход! Московская  
область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д.  
4А Основные характеристики: • Площадь: 49  
м<sup>2</sup> • Этаж: цокольный • Статус: нежилое •  
Есть окна • Электроснабжение заведено •  
Мокрая точка расположена рядом, есть  
техническая возможность завести в  
помещение • Отдельный вход • Помещение  
капитальное • Документы полностью готовы  
к сделке Кадастровый номер:  
50:17:0011401:894 Выписка ЕГРН на руках

для заметок



Подойдёт для: • офиса • студии / кабинета  
услуг • склада • небольшого производства •  
коммерческого помещения свободного  
назначения • возможна адаптация под  
апартаменты (при соблюдении технических и  
нормативных требований) Цена: 3 500 000 ?  
— окончательная Без торгов. Быстрый выход  
на сделку. Для ориентира: аналогичные  
помещения в этом районе стоят от 4 млн ? и  
выше. Почему цена ниже рынка: Ранее был  
незначительный эпизод затопления. В  
настоящее время ведётся разбирательство и  
урегулирование вопроса. В связи с этим  
объект временно выставлен по сниженной  
цене. После завершения всех процедур  
стоимость будет выше ориентировочно на  
400500 тыс. ?. Планировка, фото, адрес и  
дополнительная информация — по запросу  
Звоните / пишите — ответу на все вопросы,  
показ возможен оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России