

Создано: 15.09.2025 в 11:52

Обновлено: 17.01.2026 в 00:33

<https://move.ru/objects/9284938174>

ЖИЛСЕРВИС, ЖИЛСЕРВИС

79854010630

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С1

60 000 000 ₽

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

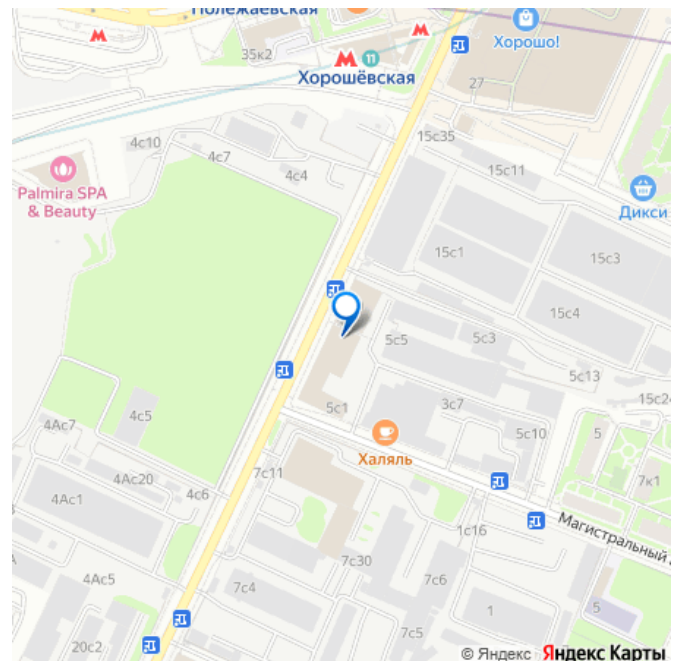
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ «На Магистральной». От станций метро: Хорошевское 4 минуты пешком, Полежаевская 5 минут пешком. 4-я Магистральная улица д. 5 с. 1. Первая линия домов с высоким пешеходным и транспортным потоком. Продам помещение (498,2 кв.м) с хорошим ремонтом, ресепшн, переговорная, кабинет руководителя, 4 кабинета, open space 183 кв. м, 2 санузла, хозяйственная комната, кухня. Красивый вид из окна (на 4 стороны) этаж 4. БЦ «На Магистральной» является частью бизнес-парка «На магистральной». Охраняемая территория, въезд по пропускам, выделенные парковочные места на наземной

для заметок



парковке во дворе, шлагбаум. Территория бизнес-центра включает в себя складской комплекс (имеются холодные и теплые склады. Пандусы для разгрузки фур, возможность заезда/разгрузки грузового транспорта, в т.ч. фур длинномеров. Удобная транспортная развязка, менее 2 км до ТТК, до выезда на МКАД чуть более 10 км. 2 отдельных входа с улицы, все коммуникации. В БЦ есть столовая, аптека, продуктовый магазин и др.



