

Создано: 10.03.2026 в 18:26

Обновлено: 04.05.2026 в 17:55

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, улица Кржижановского, 29к2

90 000 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 29к2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

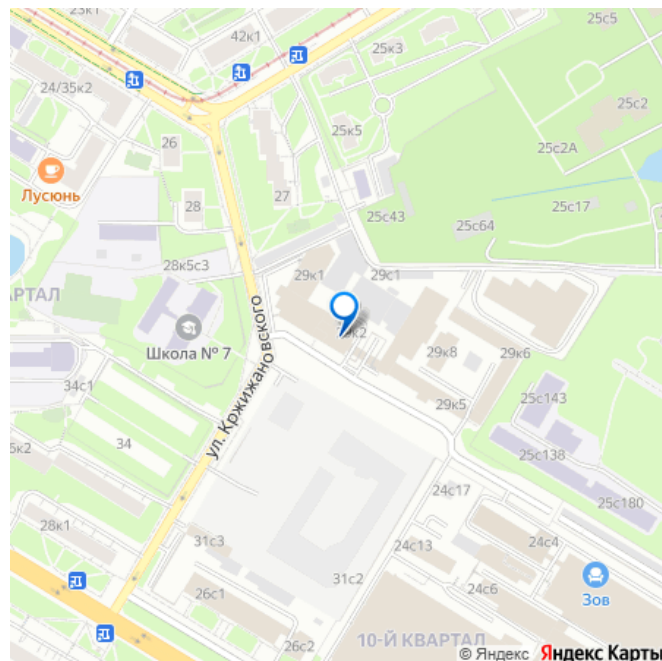
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Предлагается в покупку 6-ти этажный бизнес-центр Центр развития успешных проектов, общей площадью 6125 м² с гармоничной внутренней обстановкой, по адресу: ул. Кржижановского, 29, к.1, всего 15 мин от Кремля! Располагается в районе Котловка, ЮЗАО. Пешая доступность от м. Профсоюзная, Академическая, Новые Черемушки. Здание находится рядом с Нахимовским проспектом, к которому примыкают улицы Дмитрия Ульянова, Большая Черёмушкинская и Новочерёмушкинская. Стандартная офисная

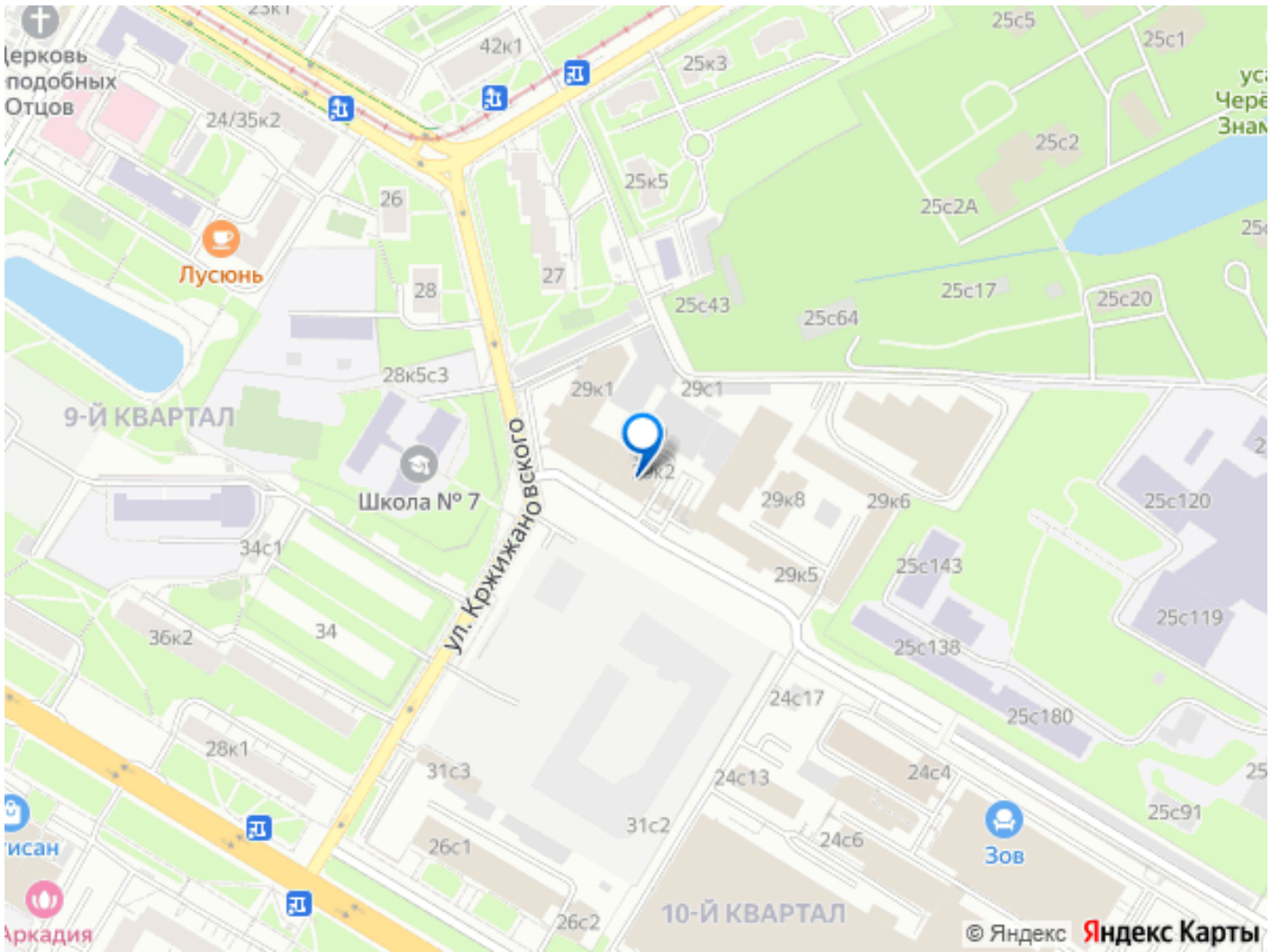
отделка, смешанная планировка. Ленточное остекление по всему периметру. В наличии наземная парковка (5 000 руб. в месяц за м/место). Земельный участок в долгосрочной аренде. Все помещения сданы в краткосрочную аренду по ставке 24 000 руб/год + НДС. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года.

Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно Расположение в одном из самых привлекательных районах Москвы - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная и принудительная вентиляция доступ 24/7, контроль доступа СКУД круглосуточная охрана территории и внутренних помещений видеонаблюдение 2 пассажирских лифта система пожаротушений (спринклерная система, а также система оповещения) выделенная электрическая мощность 200 кВт высота потолков 6 м близость к основным автомагистралям оптическое волокно, надёжный интернет-провайдер. Пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: Экспострой, магазины различного профиля, кафе и рестораны, аптека. Подходит под офис, бизнес-центр, клинику, медицинский центр, общежитие, хостел, НИИ, учебное заведение, гостиницу, апартамент-отель. Класс В Налоговая: 27. Тип налогообложения: С НДС. Тип сделки: ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Звоните,

записывайтесь на показ. Рады ответить на
ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт.

132105956





Move.ru - вся недвижимость России