

Создано: 23.12.2025 в 14:11

Обновлено: 23.12.2025 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287628612>

Родионова Екатерина Павловна

Престиж Group, Престиж Group

**79154466239**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

**16 900 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)



## Офис

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

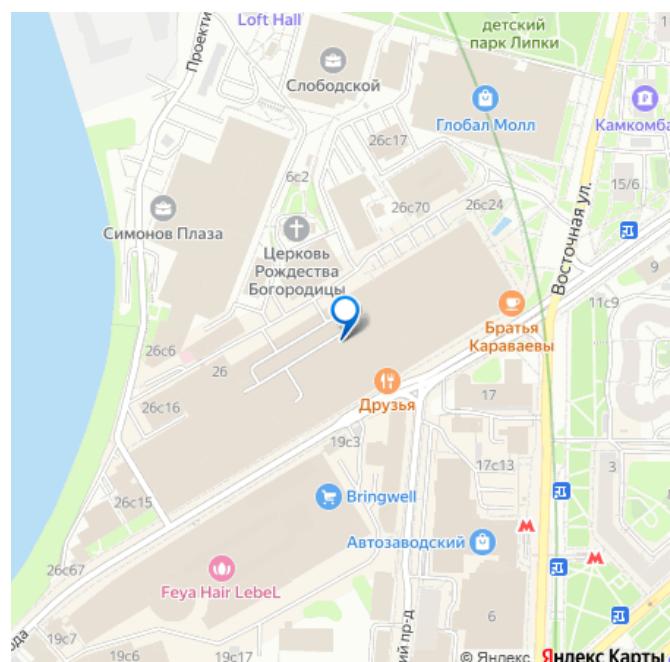
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СРОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДО НОВОГО ГОДА!

Продается офис 50,1 м<sup>2</sup> с арендатором за 16,9 млн! Готовый доход в БЦ «Омега Плаза 2» (5 минут до м.Автозаводская) Уникальная инвестиционная возможность с ограниченным сроком действия. Приобретите готовый финансовый актив со стабильным cash flow и выйдете в новый год с пассивным доходом. Предложение действительно для сделок, инициированных до 30 декабря 2025 года. Цена: 16 900 000 руб. Многолетний арендатор (шоу-рум). Гарантия дохода с первого дня (МАП 140 тыс в мес.) Локация «у

входа»: 2 этаж, сразу при подъеме —  
максимальный трафик и видимость.

Актуально только до Нового Года

Характеристики объекта (класс В+):

Площадь: 50,1 кв. м | Этаж: 2 | Планировка:

Open space. Состояние: Высокие потолки,

ремонт. Инженерия: Центральное

кондиционирование, вентиляция.

Безопасность: Охрана 24/7,

видеонаблюдение, контроль доступа.

Локация проходное место с высоким

трафиком (м. Автозаводская): Бизнес-центр

находится в узле пешеходных потоков между

офисным кластером, жилыми ЖК и торговой

инфраструктурой (ТЦ Румер). Свяжитесь

СЕЙЧАС для деталей и бронирования

просмотра!



