

Создано: 07.04.2026 в 09:56

Обновлено: 14.04.2026 в 04:33

**Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**14 779 500 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Офис

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

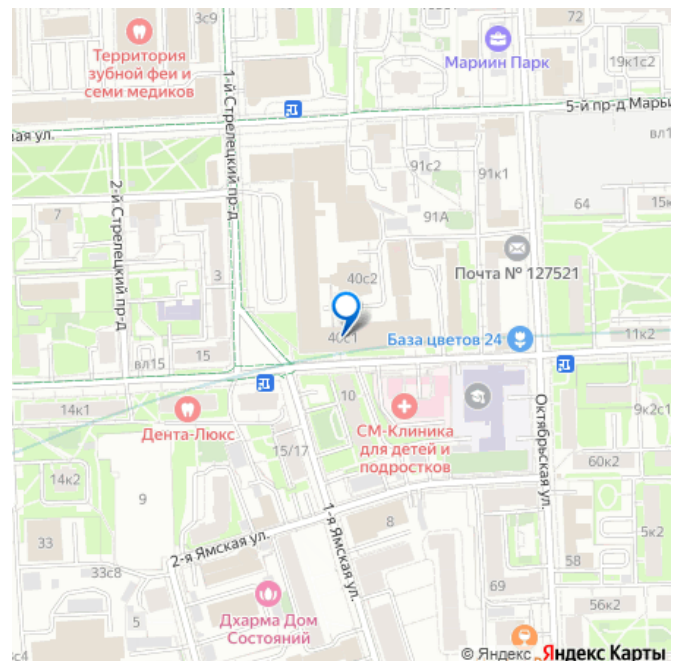
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

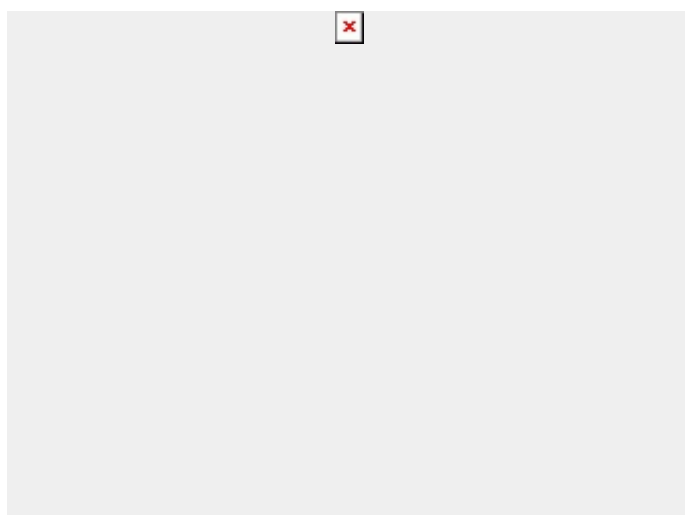
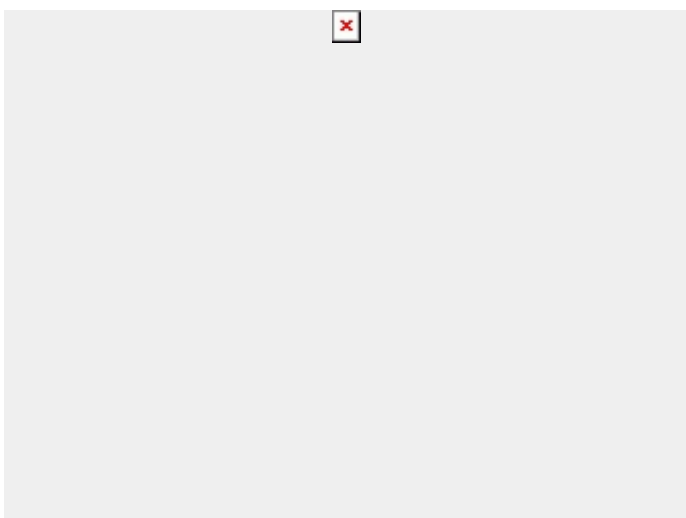
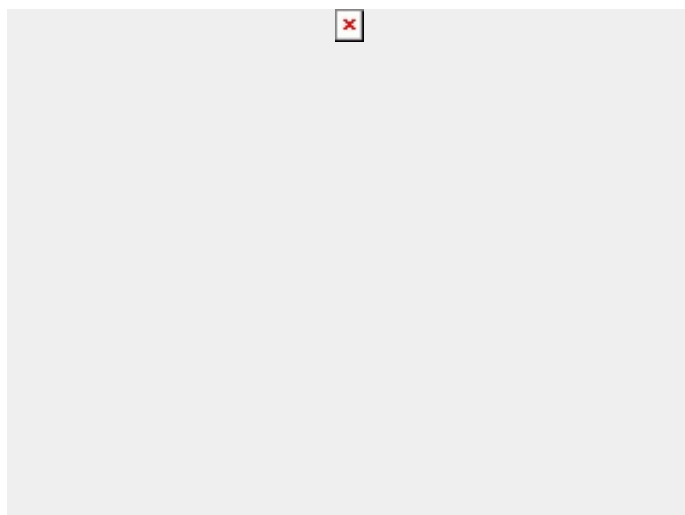
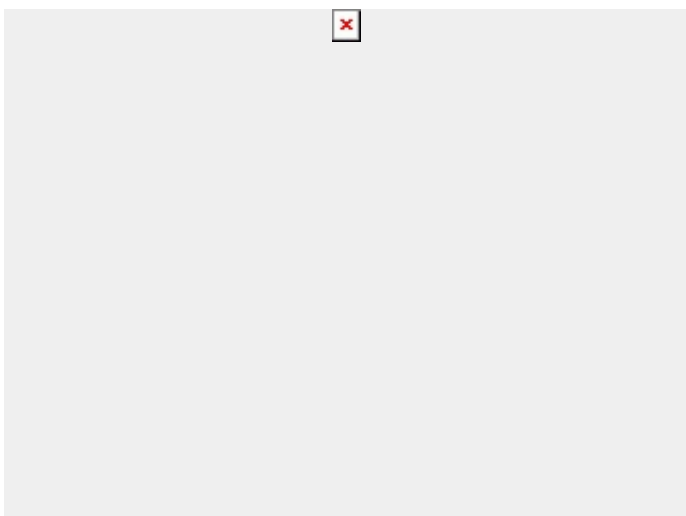
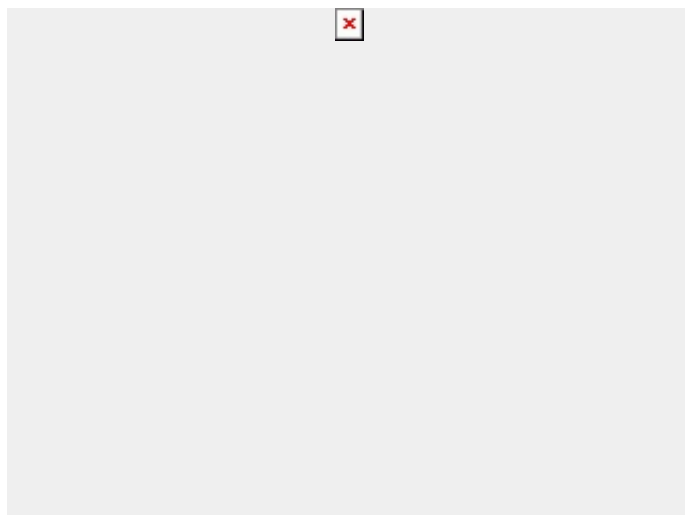
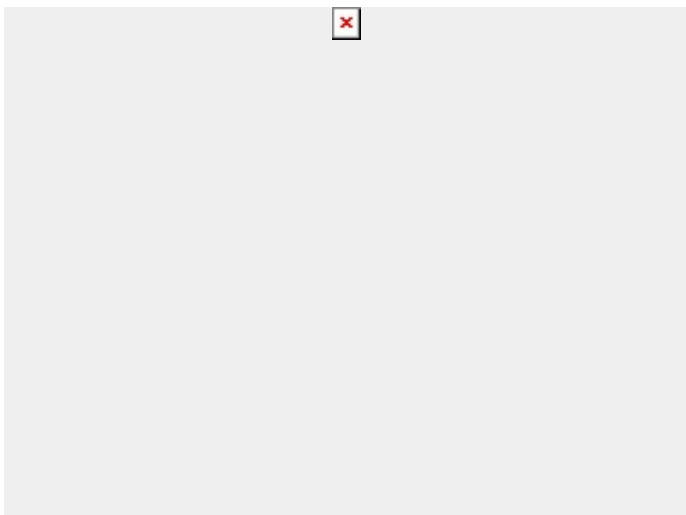
## Описание

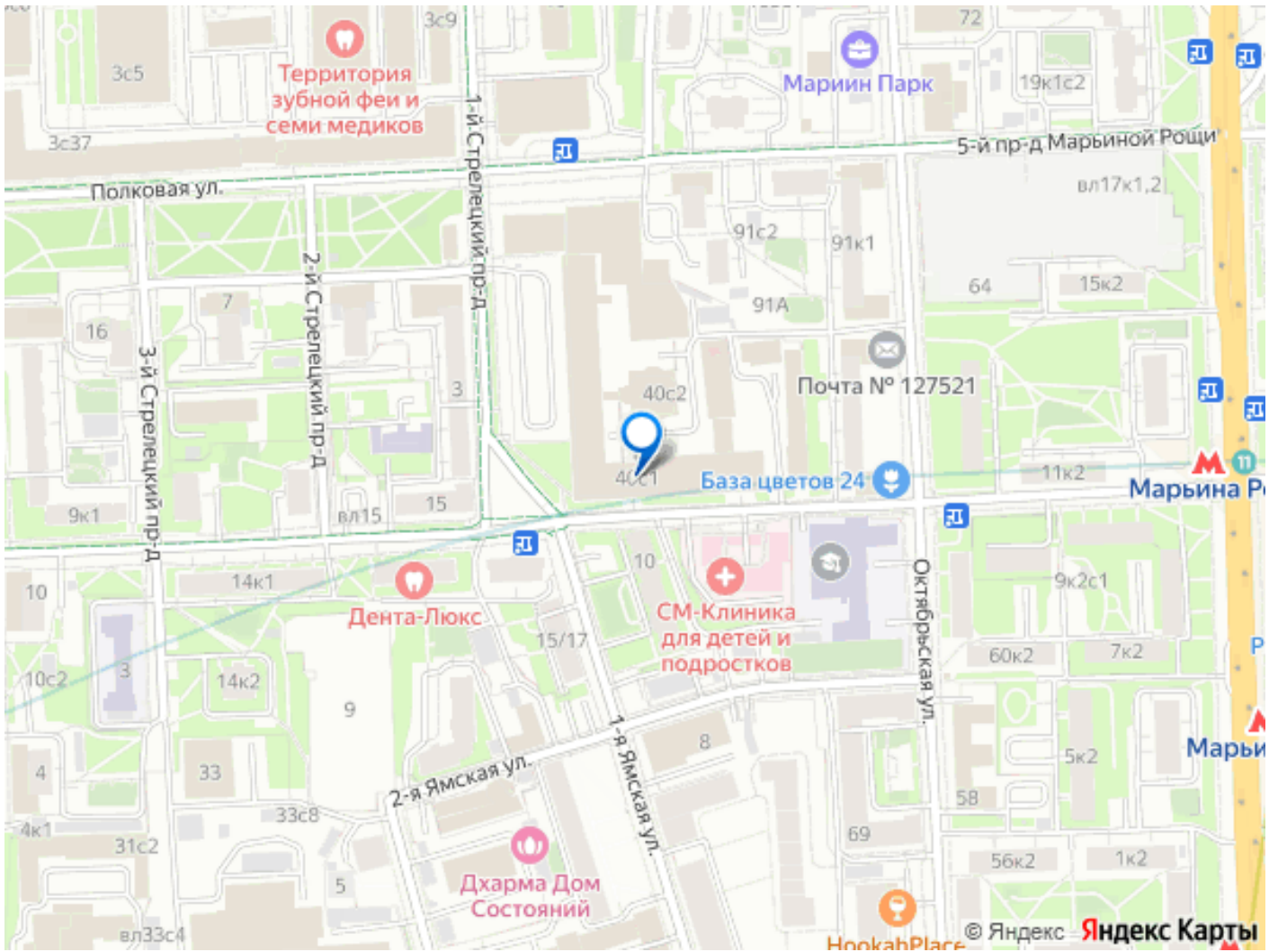
Бизнес-центр « 3-й Марьиной рощи, 40к1»  
класса В Площадь: 50,1 м2 Стоимость за 1 м2:  
295 000 р. Стоимость площади: 14 779 500 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность:  
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен Высота потолков, h: 4.30м  
Характеристики здания Адрес: 3-й проезд  
Марьиной Рощи, 40с1, Москва Округ: Северо-  
Восточный административный округ Класс: В  
Площадь здания: 6 875 м2 Полезная  
площадь: 6 875 м2 Этажность: 8 Налоговая:  
15 Год постройки: 1987 Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Бесплатная открытая, На прилегающей  
территории





Move.ru - вся недвижимость России