

Создано: 23.01.2026 в 15:35

Обновлено: 24.01.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9288316631>

**Михаил Руденко, Михаил Руденко**

**79857248109**

**Москва, Гоголевский бульвар, 3**

**37 950 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

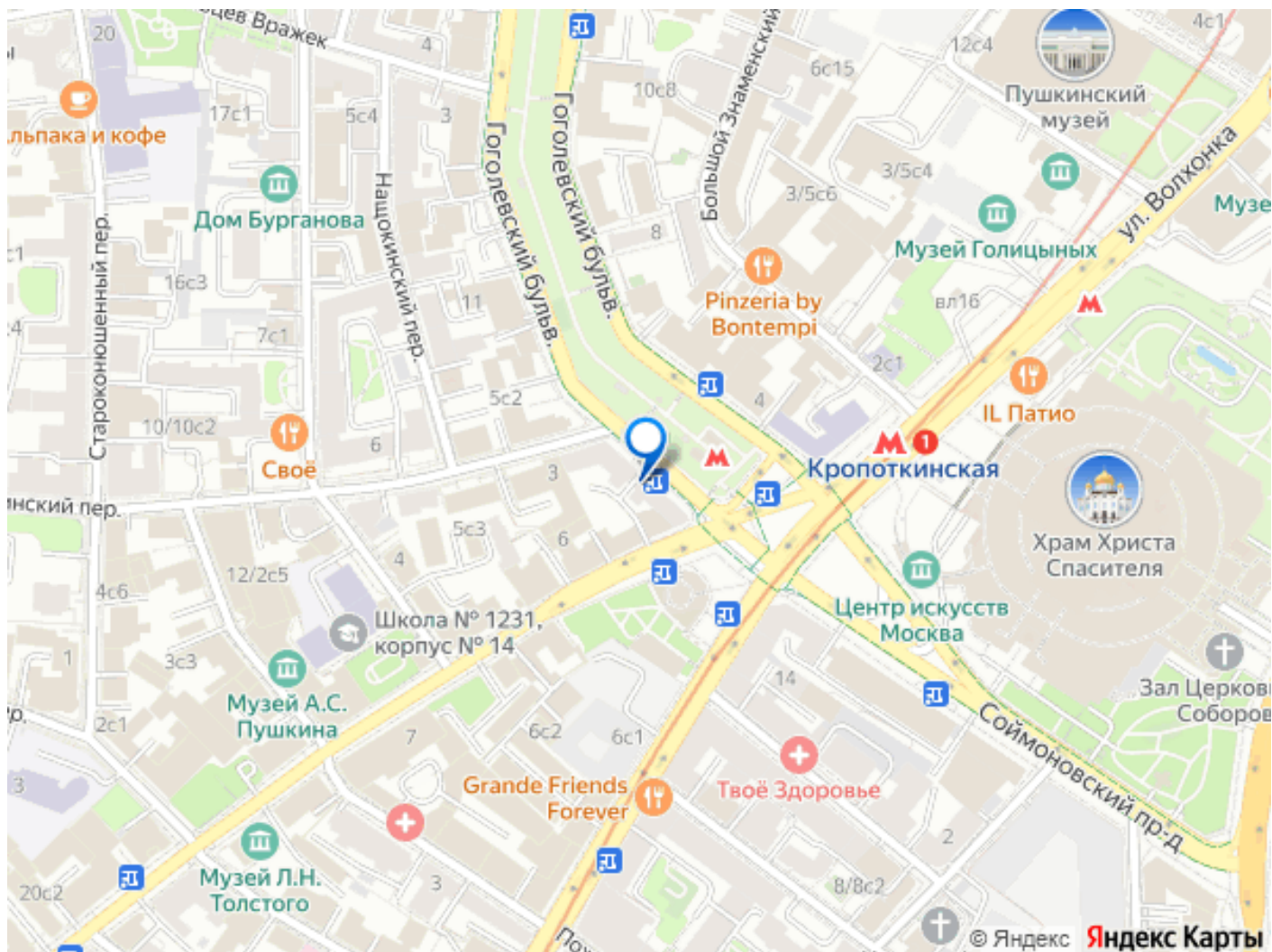
Эксклюзивное предложение! Нежилое помещение в самом сердце исторического центра Москвы. Расположено в престижном районе с богатой историей и развитой инфраструктурой. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций! Меньше 1 минуты от входа в метро Кропоткинская. Современный ремонт, постоянный, надежный(более 3х лет) арендатор. Есть возможность использовать как апартаменты или перевести в жилой фонд. Все условия для этого есть. Этаж 2 Общая площадь: 50,6 кв.м. Высота потолков: 3,3 м. Городские

для заметок



коммуникации. Парковка во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России