

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

**Москва, Самотёчная ул, 5**

**215 000 000 ₽**

Москва, Самотёчная ул, 5

Улица

[площадь Самотечная](#)

## Офис

Общая площадь

506 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

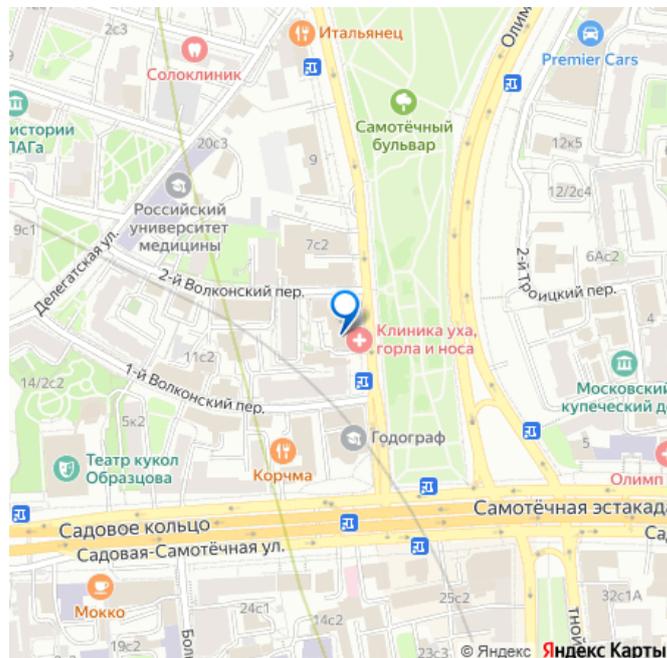
Исторический офисно-жилой особняк класса В+. К продаже предлагается офисное помещение на 2 этаже - 506 кв.м. Строительство здания завершено в 2006 г. Находится в пяти минутах пешком до метро Цветной б-р. Уникальное расположение, с редким для центра города сочетанием зеленой парковой зоны- городской парк Самотечный Сквер и близости всей необходимой городской инфраструктуры и транспортной доступности. Первая линия домов. В этом особняке на 1-2 этажах помещения в нежилом фонде. Монолитно-кирпичный каркас здания, межэтажное перекрытие ж/б плита. Наземная парковка на

<https://move.ru/objects/9290835221>

**Представитель, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



2-3 м/м во дворе дома в дневное время.

Свежий ремонт, приточно-вытяжная вентиляция, плюс сплит-системы кондиционирования. Вся необходимая офисная мебель, оборудованный архив, переговорная. Отдельный вход с улицы для нежилых помещений в этой секции дома.

Собственники три физических лица. Договор купли-продажи. Помещение полностью готовое к въезду. Стоимость: 215 млн. рублей. Без комиссии.



