

🕒 Создано: 10.10.2025 в 02:00

Обновлено: 21.11.2025 в 02:42

**Москва, шоссе Энтузиастов, 34**

**9 500 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

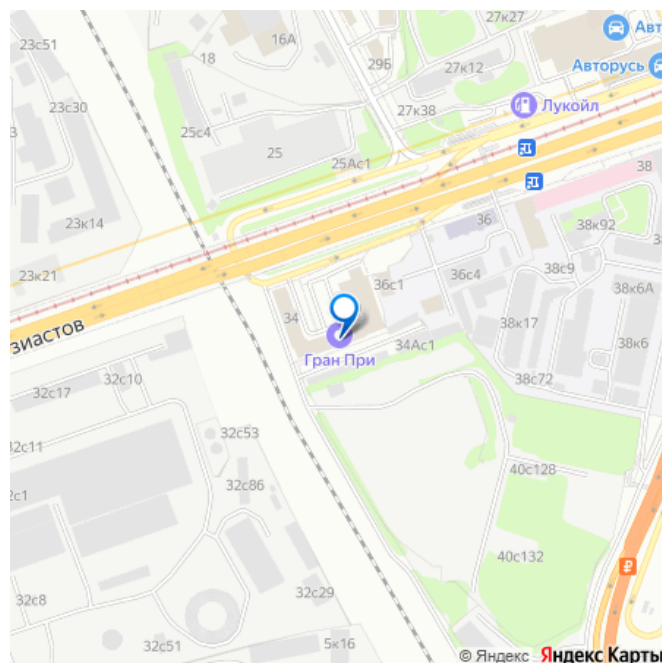
Продаётся офис 50,7 кв.м. свободной планировки с панорамным остеклением на 4-м этаже в современном Бизнес Центре «СтримЛайн Плаза» класса «В+». ГАБ (готовый арендный бизнес). Инвестируй и получай доходы с первого дня! Или используй для себя и получай экономию в моменте. Преимущества нашего офиса в бизнес центре «СтримЛайнПлаза»: 1) удобное транспортное расположение: первая линия от шоссе Энтузиастов, в пешей доступности от двух станций метро Шоссе Энтузиастов и метро Авиамоторная, 4 км от ТТК, 8 км от

<https://move.ru/objects/9285609303>

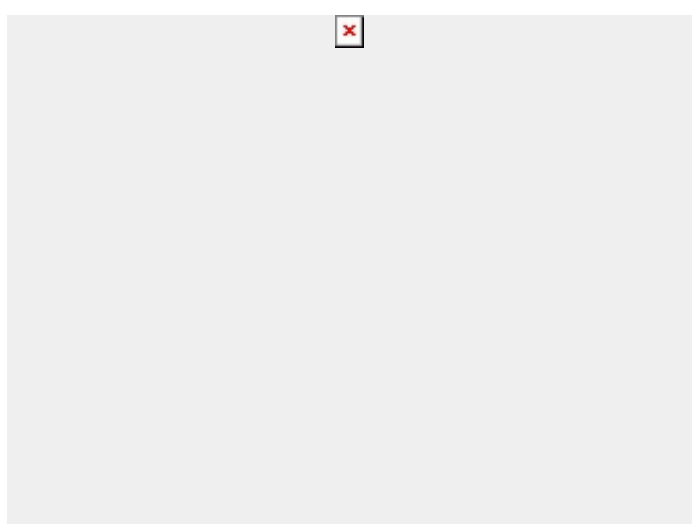
**Елена Кудрявцева, ИП Кудрявцева Е. В.**

**79230766256, 7983479 0864**

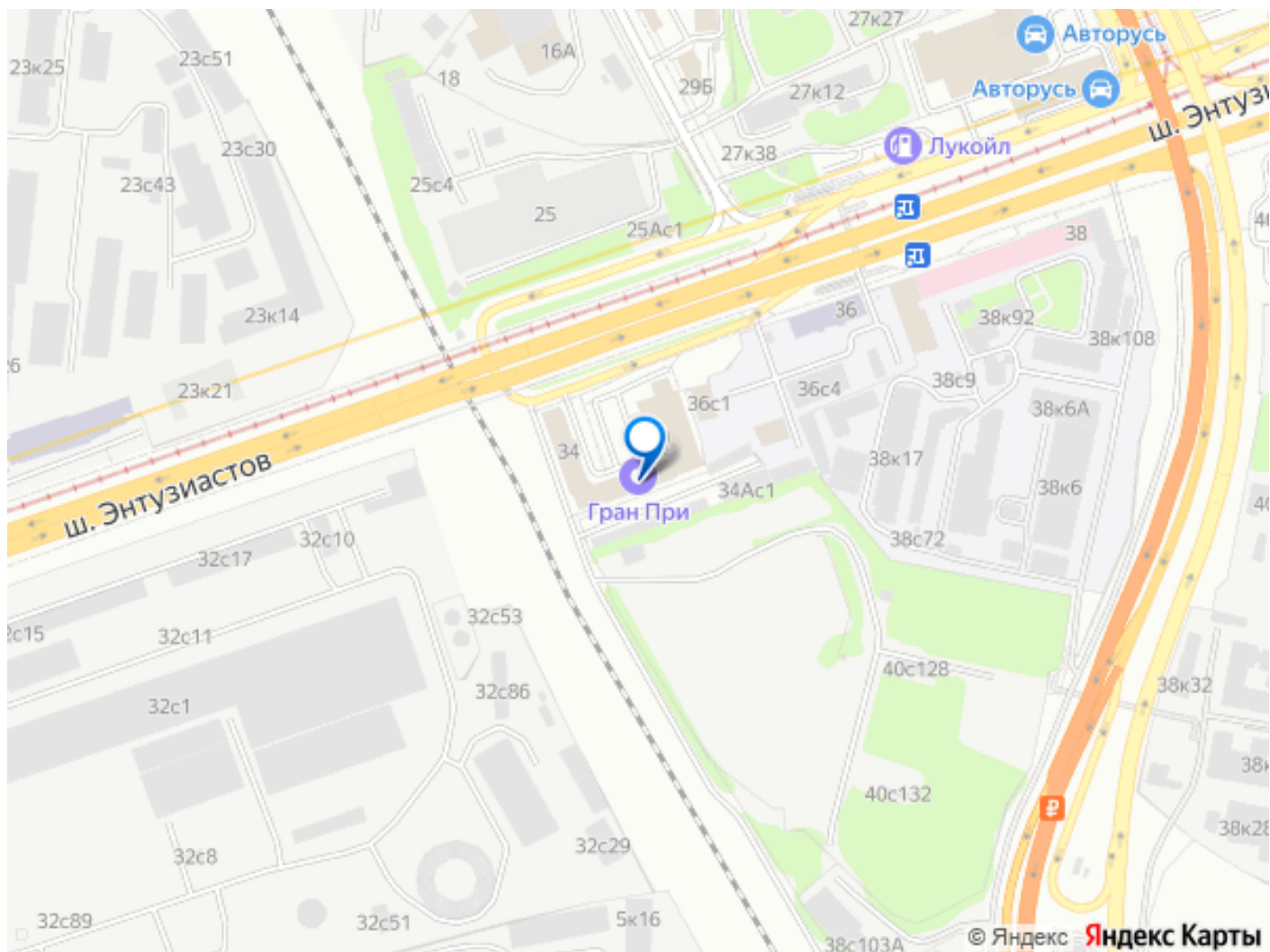
для заметок



МКАДА; 2) самая востребованная площадь; 3) профессиональная управляющая компания; 4) огороженная охраняемая парковка для личного, корпоративного транспорта арендаторов, собственников, автомобилей гостей; 5) центральный ресепшн; 6) круглосуточная охрана; 7) ультрасовременный внешний вид: минимализм + хайтек, панорамное остекление, высокие потолки, комплекс состоит из трёх корпусов, связанных между собой на уровне цоколя широким коридором с лифтовыми зонами, который концептуально организует проект как единое пространство; 8) уникальное интерьерное наполнение входной группы, действующий огромный дровяной камин; 9) современные технологии, высокоскоростной интернет, инфраструктура Бизнес Центра, создают комфортные условия для работы. Офис сдается в аренду постоянным арендаторам. Срок окупаемости 8-9 лет. Дополнительные фото-видео материалы по запросу. Свободная продажа, без обременений, уникальное предложение.







Move.ru - вся недвижимость России