

Создано: 30.03.2026 в 20:36

Обновлено: 30.03.2026 в 21:20

<https://move.ru/objects/9292994302>

**Ирина Игоревна Смирнова, Этажи
Дмитров**

79944437826

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Почтовая улица, 16к1**

1 500 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, Почтовая
улица, 16к1

Улица

[улица Почтовая](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

Офис

Общая площадь

50.9 м²

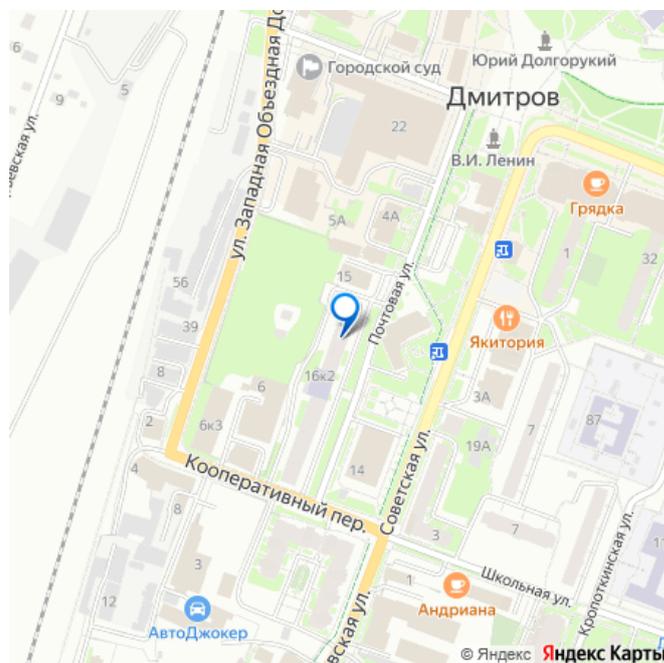
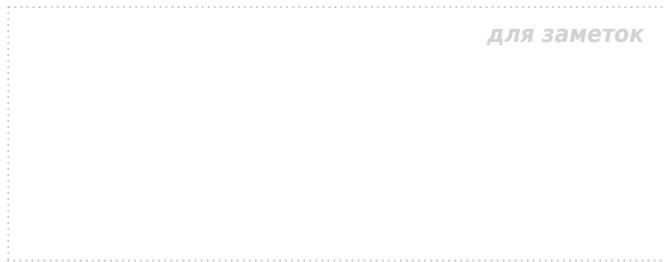
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение площадью 50,9 кв. м в центре Дмитрова. Адрес: ул. Почтовая, д. 16 корпус 1 Почему это выгодно: Здание кирпичное Есть свой санузел. Не нужно бегать по соседям или платить за установку отдельного модуля. Своя раковина с ГВС и ХВС. Критично для пекарен, кофеен, клининга и постирочных. Вытяжка. Готовьте хлеб, жарьте пончики или паяйте телефоны — запахи и дым не останутся в помещении. Естественное освещение. Помещение не

похоже на подвал, сотрудникам комфортнее.

Соседние помещения заняты стабильными бизнесами — ювелирной мастерской и сервисом по ремонту техники. Какие бизнесы запустить без капитального ремонта (инвестируйте в оборудование, а не в стены):

Мастерская по ремонту телефонов и гаджетов
Пекарня/кондитерский цех (есть вытяжка, вода, полы можно быстро залить наливными или положить плитку).

Постирочная / химчистка (канализация и вода большого диаметра — всё подведено).

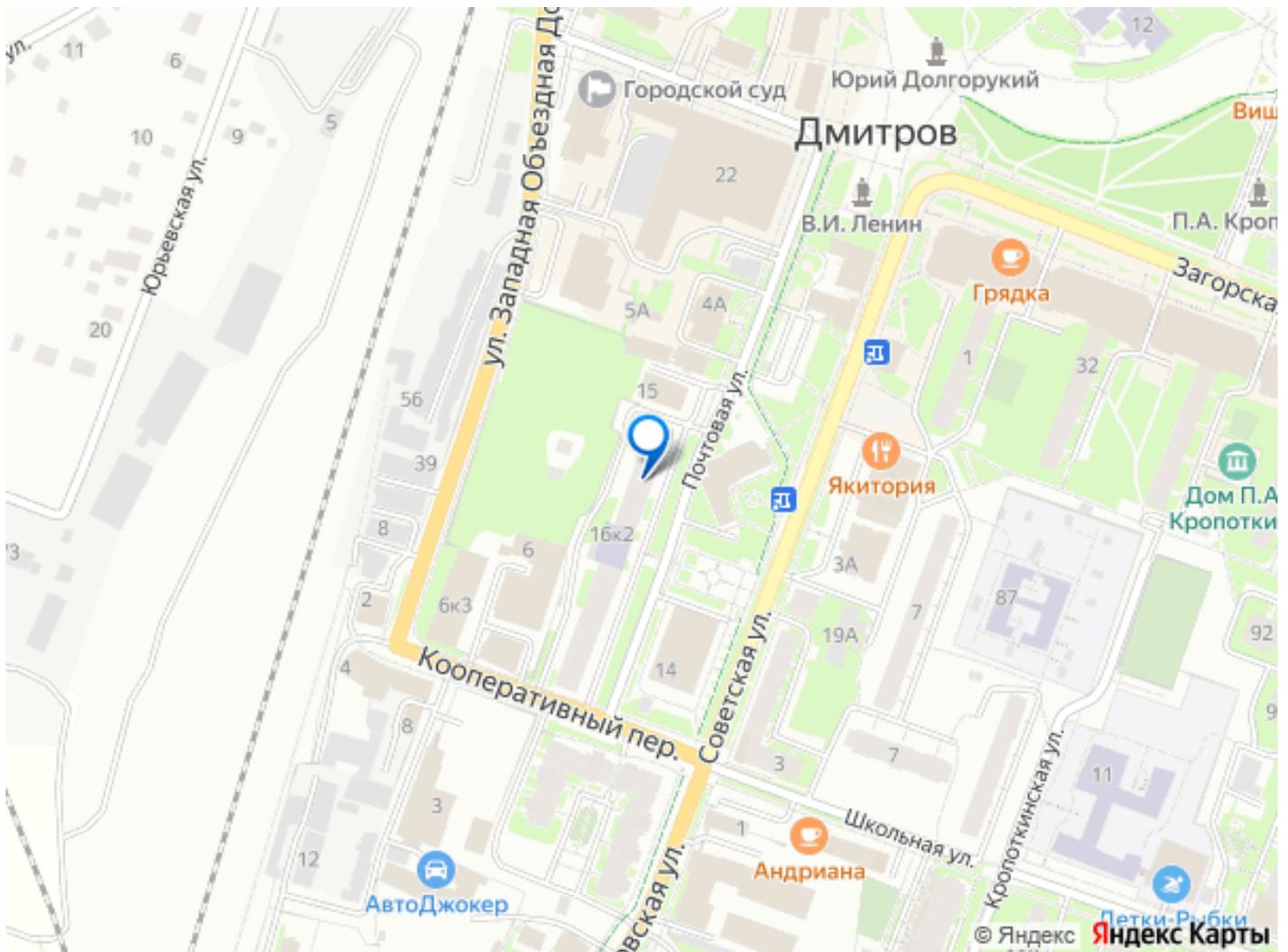
Маникюрный кабинет / студия красоты
Склад интернет-магазина с примерочной
Требует капитального ремонта. Торг возможен. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Объект расположен в историческом центре города с высокой пешеходной проходимостью, что обеспечивает отличный потенциал для розничной торговли или оказания услуг.

Звоните! Покажу в любое время.

Вкладывайтесь в бизнес, а не в стены. Код пользователя: 66631 Номер в базе: 12195311







Move.ru - вся недвижимость России