

Создано: 16.01.2026 в 16:00

Обновлено: 17.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9288070484>

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

**Москва, Переведеновский переулок,
13С16**

15 000 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

50.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

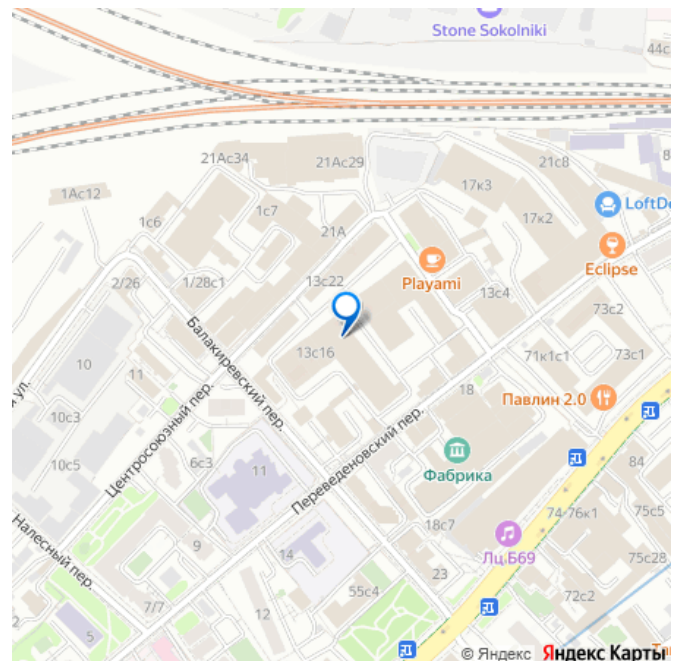
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Инвестируйте в стабильность: готовый
арендный бизнес с пассивным доходом!****
Представляем к продаже офисное
помещение с надежным арендатором и
долгосрочным договором аренды до 2029
года. Это идеальное предложение для тех,
кто ищет беспроblemный актив с
гарантированной доходностью. Офис
кабинетной планировки с перегородками , с
хорошим ремонтом, полностью меблирован.
На территории БЦ вся необходимая
инфраструктура / кафе, современная

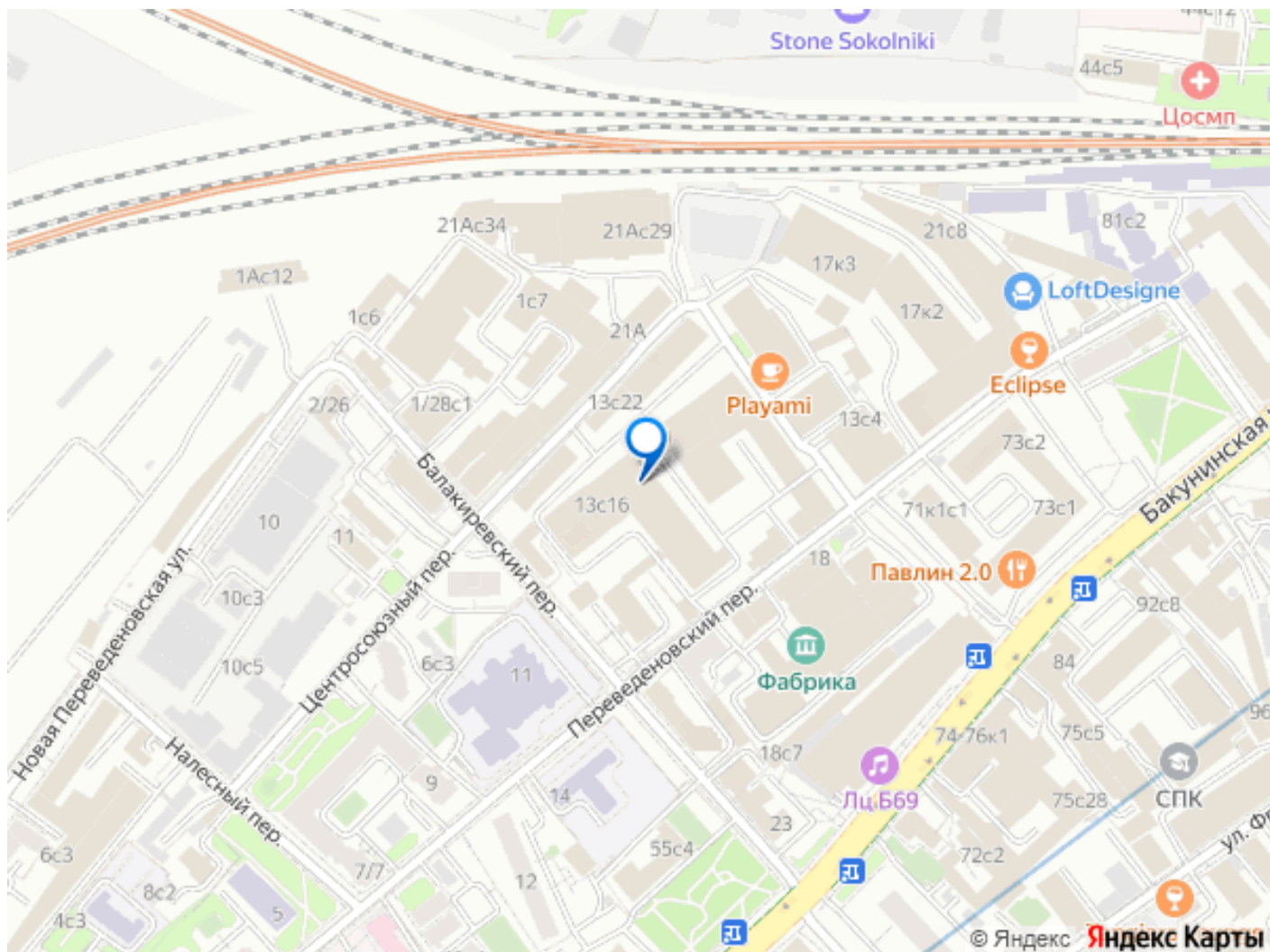
для заметок



столовая, ресторан, кофейни. ****Что вы получаете:**** ****Надежный крупный арендатор:**** Гарантия стабильных ежемесячных поступлений. ****Пассивный доход:**** Все вопросы по взаимодействию с арендаторами, ведению бухгалтерии и работе с коммунальными службами полностью берет на себя профессиональная управляющая компания. Вы только получаете доход! ****Дополнительная прибыль:**** Возможность получать дополнительную прибыль от новых локальных торговых арендаторов. Вся дополнительная прибыль распределяется между собственниками пропорционально площади. ****Бесплатная наземная парковка:**** Удобство для сотрудников и клиентов. ****Безупречное обслуживание:**** Здание бизнес-центра находится под постоянным обслуживанием, ведется работа по техническому улучшению и облагораживанию, что поддерживает высокую привлекательность объекта. Документы готовы к сделки. Договор купли - продажи недвижимого имущества. Это возможность приобрести не просто офис, а полностью отлаженный бизнес, не требующий операционного участия, с прогнозируемым доходом и потенциалом роста. ****Не упустите свой шанс на выгодную инвестицию!**** Арт. 128685761







Move.ru - вся недвижимость России