

Создано: 16.01.2026 в 16:00

Обновлено: 17.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9288070484>

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

**Москва, Переведеновский переулок,
13С16**

15 000 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманnyй район](#)



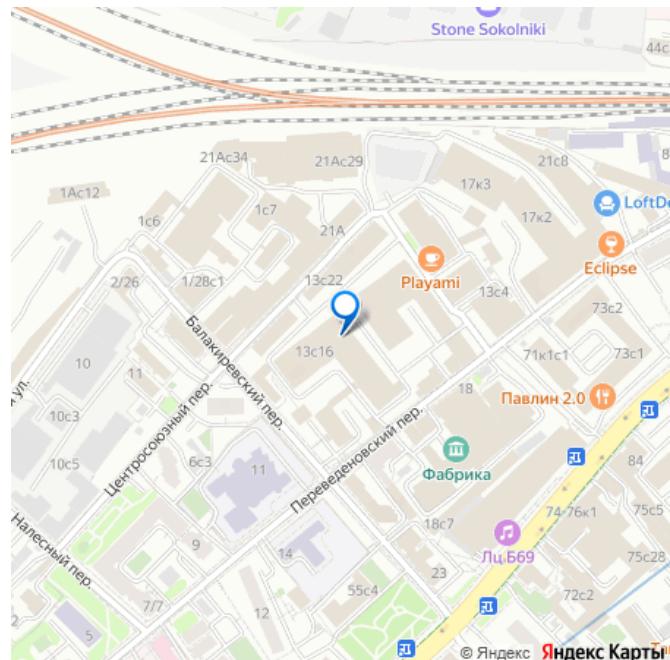
Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

50.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес с пассивным доходом!

Представляем к продаже офисное помещение с надежным арендатором и долгосрочным договором аренды до 2029 года. Это идеальное предложение для тех, кто ищет беспроблемный актив с гарантированной доходностью. Офис кабинетной планировки с перегородками, с хорошим ремонтом, полностью меблирован. На территории БЦ вся необходимая инфраструктура / кафе, современная

столовая, ресторан, кофейни. **Что вы получаете:** * **Надежный крупный арендатор:** Гарантия стабильных ежемесячных поступлений. * **Пассивный доход:** Все вопросы по взаимодействию с арендаторами, ведению бухгалтерии и работе с коммунальными службами полностью берет на себя профессиональная управляющая компания. Вы только получаете доход! * **Дополнительная прибыль:** Возможность получать дополнительную прибыль от новых локальных торговых арендаторов. Вся дополнительная прибыль распределяется между собственниками пропорционально площади. * **Бесплатная наземная парковка:** Удобство для сотрудников и клиентов. * **Безупречное обслуживание:** Здание бизнес-центра находится под постоянным обслуживанием, ведется работа по техническому улучшению и облагораживанию, что поддерживает высокую привлекательность объекта.

Документы готовы к сделки. Договор купли - продажи недвижимого имущества. Это возможность приобрести не просто офис, а полностью отлаженный бизнес, не требующий операционного участия, с прогнозируемым доходом и потенциалом роста. **Не упустите свой шанс на выгодную инвестицию!** Арт. 128685761



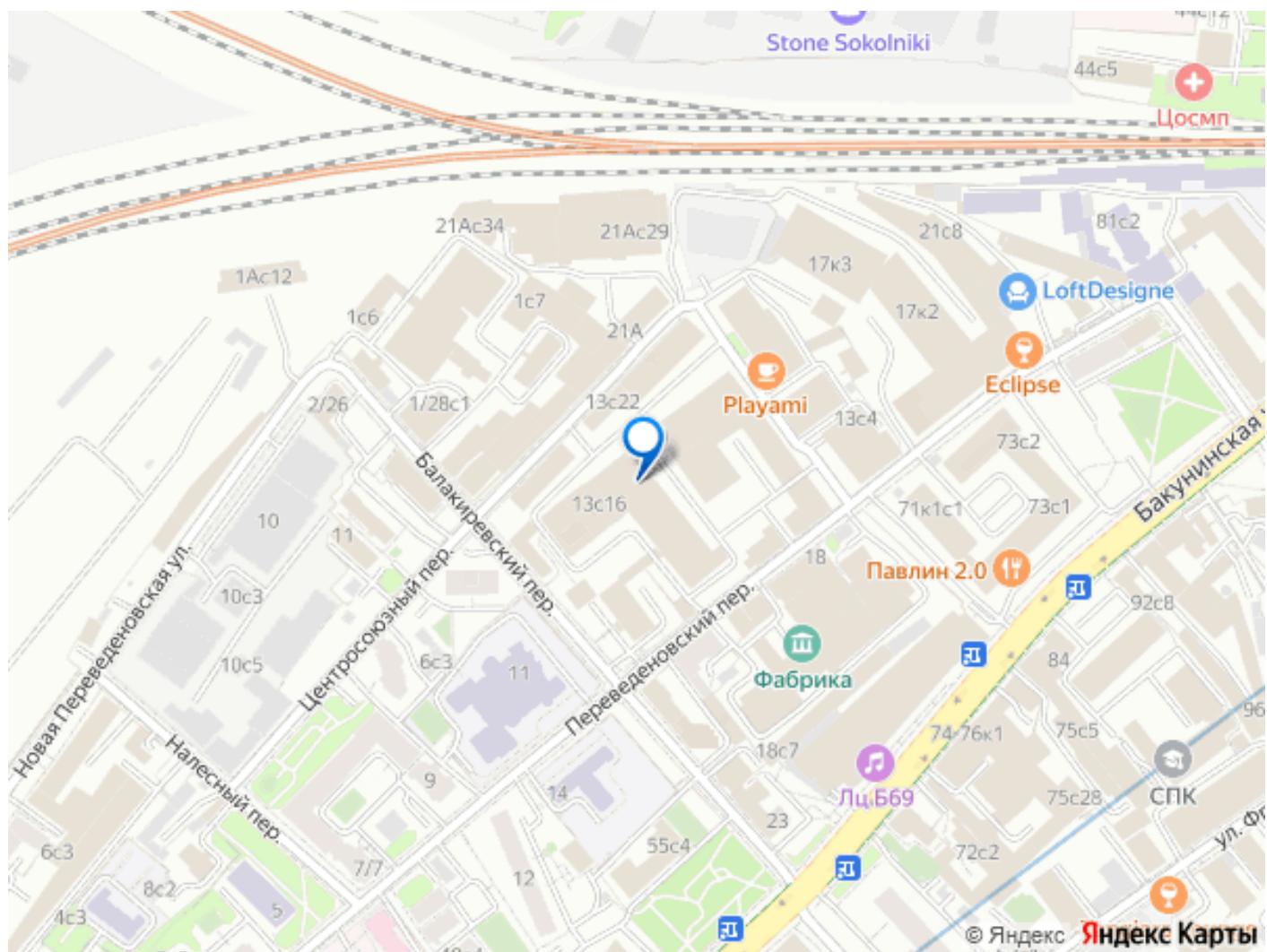


Stone Sokolniki

44c5



ЦосМП



Move.ru - вся недвижимость России