

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9288070484>

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

Москва, Переведеновский переулок,

13С16

15 000 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

50.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

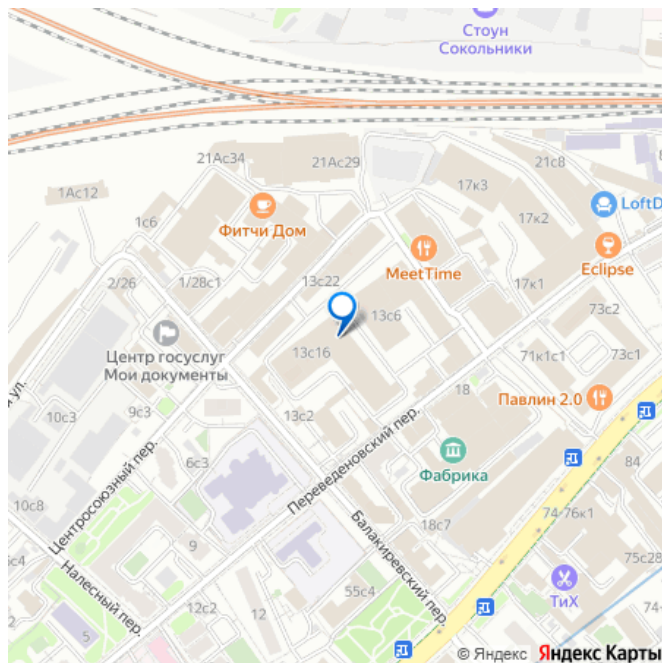
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес с пассивным доходом!****
Представляем к продаже офисное помещение с надежным арендатором и долгосрочным договором аренды до 2029 года. Это идеальное предложение для тех, кто ищет беспроblemный актив с гарантированной доходностью. Офис кабинетной планировки с перегородками, с хорошим ремонтом, полностью меблирован. На территории БЦ вся необходимая инфраструктура / кафе, современная

для заметок



столовая, ресторан, кофейни. **Что вы получаете:** **Надежный крупный арендатор:** **Гарантия стабильных ежемесячных поступлений.** **Пассивный доход:** Все вопросы по взаимодействию с арендаторами, ведению бухгалтерии и работе с коммунальными службами полностью берет на себя профессиональная управляющая компания. Вы только получаете доход! **Дополнительная прибыль:** Возможность получать дополнительную прибыль от новых локальных торговых арендаторов. Вся дополнительная прибыль распределяется между собственниками пропорционально площади. **Бесплатная наземная парковка:** Удобство для сотрудников и клиентов. **Безупречное обслуживание:** Здание бизнес-центра находится под постоянным обслуживанием, ведется работа по техническому улучшению и облагораживанию, что поддерживает высокую привлекательность объекта. Документы готовы к сделки. Договор купли - продажи недвижимого имущества. Это возможность приобрести не просто офис, а полностью отлаженный бизнес, не требующий операционного участия, с прогнозируемым доходом и потенциалом роста. **Не упустите свой шанс на выгодную инвестицию!** Арт. 128685761





