

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Переведеновский пер, 13с16

15 000 000 ₺

Москва, Переведеновский пер, 13с16

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

50.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

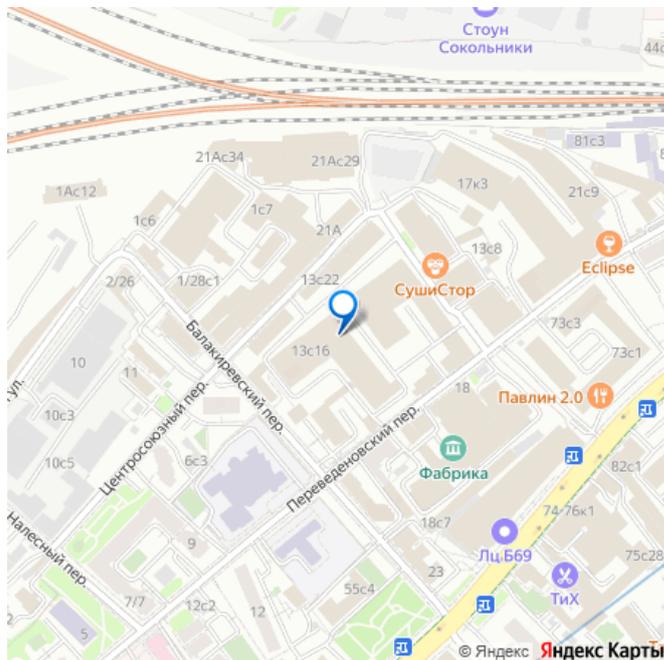
****Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес с пассивным доходом!****
Представляем к продаже офисное помещение с надежным арендатором и долгосрочным договором аренды до 2029 года. Это идеальное предложение для тех, кто ищет беспроблемный актив с гарантированной доходностью. Офис кабинетной планировки с перегородками, с хорошим ремонтом, полностью меблирован. На территории БЦ вся необходимая инфраструктура / кафе, современная столовая, ресторан, кофейни. ****Что вы получаете:**** * ****Надежный крупный арендатор:**** * **Гарантия стабильных**

<https://move.ru/objects/9290875075>

Земчурин Дмитрий, АН «На Петровке»

89251234567

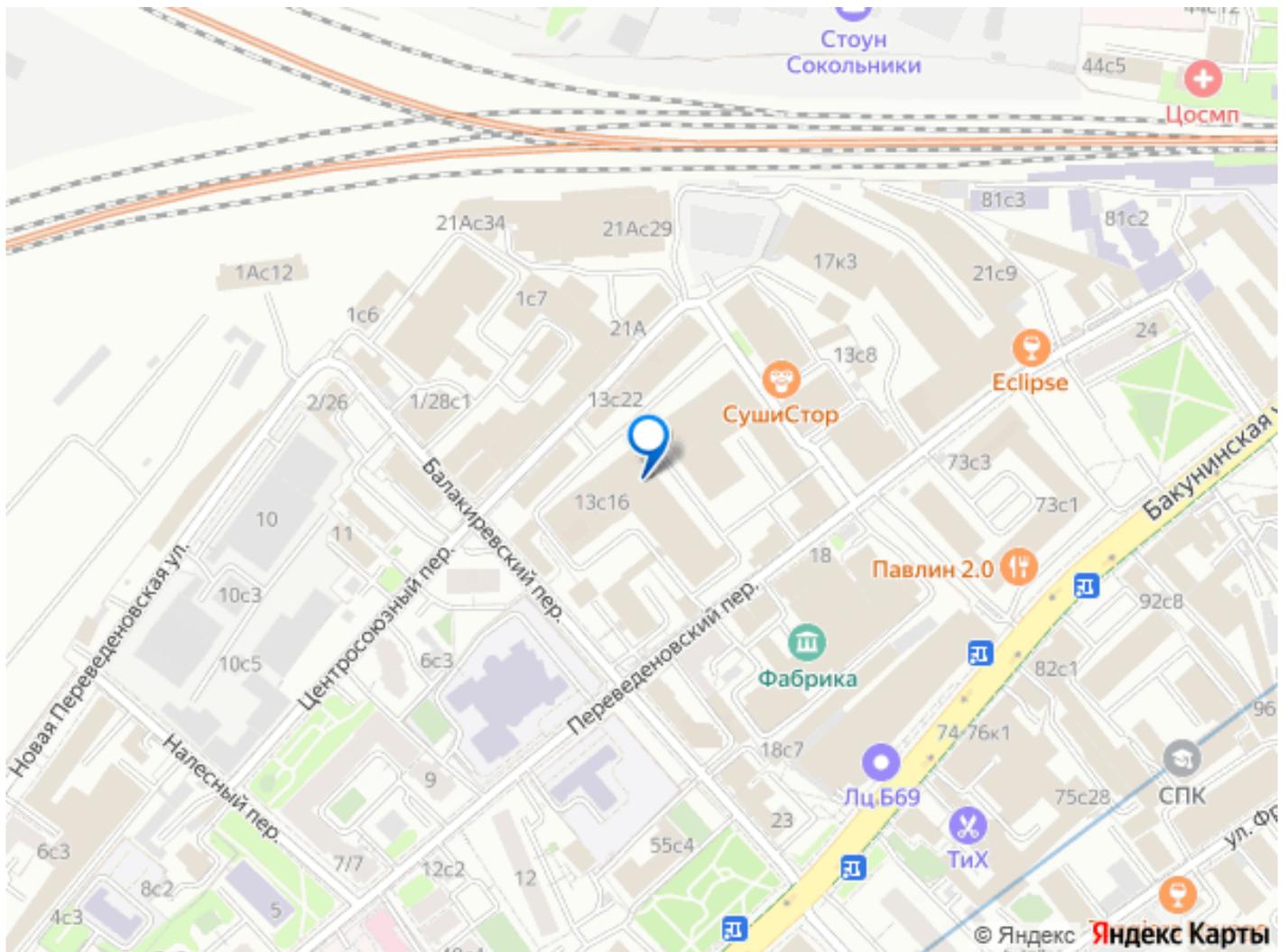
для заметок



ежемесячных поступлений. * **Пассивный доход:** Все вопросы по взаимодействию с арендаторами, ведению бухгалтерии и работе с коммунальными службами полностью берет на себя профессиональная управляющая компания. Вы только получаете доход! * **Дополнительная прибыль:** Возможность получать дополнительную прибыль от новых локальных торговых арендаторов. Вся дополнительная прибыль распределяется между собственниками пропорционально площади. * **Бесплатная наземная парковка:** Удобство для сотрудников и клиентов. * **Безупречное обслуживание:** Здание бизнес-центра находится под постоянным обслуживанием, ведется работа по техническому улучшению и облагораживанию, что поддерживает высокую привлекательность объекта. Документы готовы к сделки. Договор купли - продажи недвижимого имущества. Это возможность приобрести не просто офис, а полностью отлаженный бизнес, не требующий операционного участия, с прогнозируемым доходом и потенциалом роста. **Не упустите свой шанс на выгодную инвестицию!** ** Арт. 128685761







Move.ru - вся недвижимость России