

Создано: 02.12.2025 в 13:47

Обновлено: 19.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9287105212>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Дербеневская улица, вл1

**65 400 000 ₽**

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

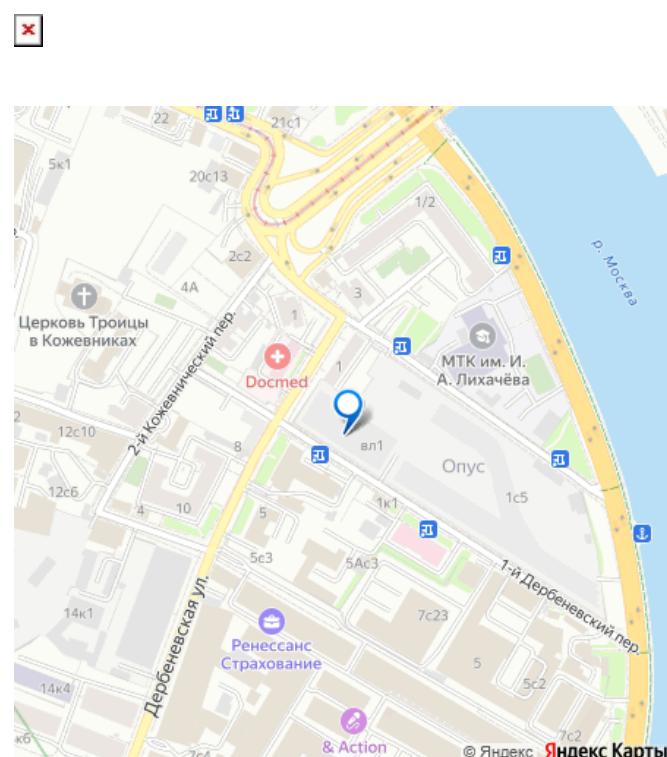
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 989798 Предложение от Собственника!

Продаем ПСН на 1 этаже 50 кв.м. в ЦАО на Дербеневской набережной! Новый проект, ликвидный объект, готовность 2 квартал 26 года. Отличные условия приобретения. Это БЦ А класса нового формата, в историческом деловом районе Москвы. Помещение располагается на 1 м этаже БЦ ! Высокие потолки 4. панорамные окна! Выделенная мощность 0.2 кВтм. Здание соответствует «зеленым» стандартам. Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед

зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ от застройщика , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Возмещение строительного НДС от 15-17 % Звоните нам для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 989798



