

 Создано: 16.12.2025 в 13:48

Обновлено: 24.12.2025 в 11:38

Обновлено: 24.12.2025 в 11:38

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

14 750 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

СВАО, район Марьина Роща

Офис

Общая площадь

50 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

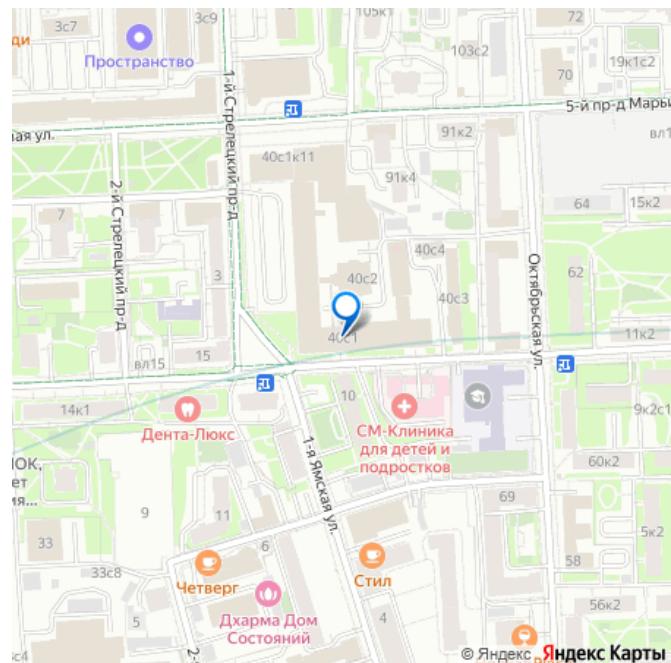
Номер в базе: 8953759. ОТЛИЧНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА с
готовым современным ремонтом ОТ
СУЩЕВСКОГО ВАЛА ДО МАРЬИНОЙ РОЩИ!!!
ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 13
площадью 50м2 К продаже предлагаются
помещения офисного назначения на 6-м
этаже 8-этажного административного
здания: ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ
50 70 М2 Помещения площадью от 50 до 70
м2 будут передаваться покупателям в
чистовой отделке «под ключ», плановое
окончание ремонта IV кв. 2025 г.
ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛИ ПОКУПКИ: Приобретение
для собственного использования под офис,

<https://move.ru/objects/9287503659>

**Ольга Юрьевна Отмахова, Этажи
Москва**

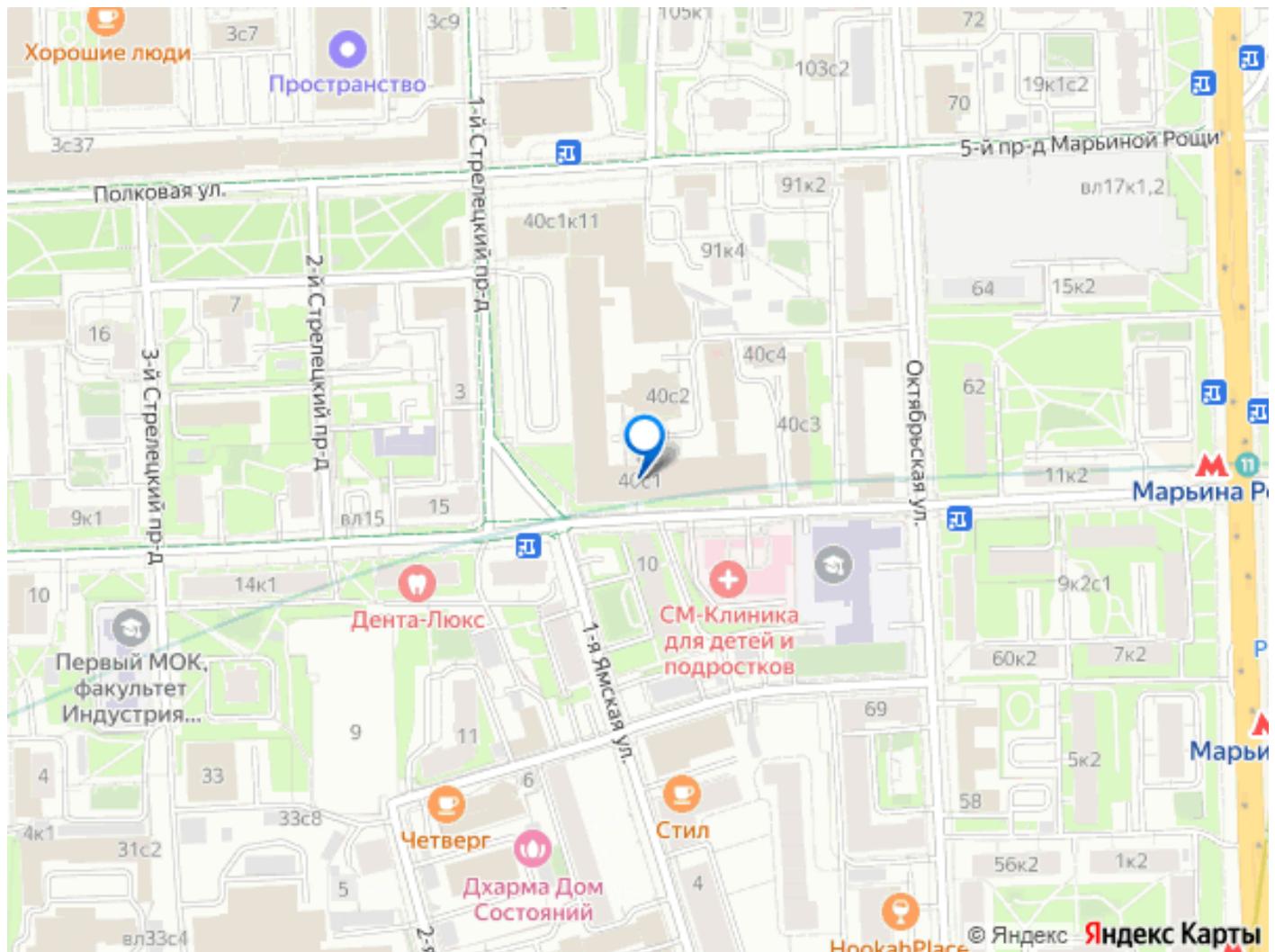
79160926679

для заметок



шоурум, фотостудию и многое другое
Инвестиции с целью сдачи в аренду и
получения долгосрочного дохода (готовый
арендный бизнес) Помещения на 6-м этаже
административного здания Адрес: 3-й проезд
Марьиной Рощи, 40 С2 ПРЕИМУЩЕСТВА:
Пешая доступность от метро: 5 мин. от м.
Марьина Роща, 7 мин. — от ст. Марьина Роща
МЦД-2 и МЦД-4 Удобный выезд на ул.
Сущевский Вал третьего транспортного
кольца 450 м Современный дизайн и
высококачественная отделка помещений
«под ключ» Высокие потолки 4,3 м
(возможность монтажа антресоли до 40% от
площади помещения) Прекрасная инсоляция
помещений в любое время года за счет
больших панорамных окон (5,6 x 2,9 м)
Системы вентиляции и кондиционирования,
видеонаблюдения и контроля доступа
Высокий 6-й этаж (на уровне 9-го этажа
жилого здания), 2 лифта, прекрасные виды
на город и минимум шума Развитая
инфраструктура района, в 300 м от здания
крупный ТЦ «Райкин Плаза» с магазинами
различного назначения, предприятиями
общественного питания, кинотеатром,
аптекой и другими сервисами - в базе
красивые места общего пользования:
лифтовый холл, коридор, санузел, юниты в
двух видах отделки: под чистовую и под ключ
- видеонаблюдение МОП - охрана только
внизу - сплит-системы доп - вентиляция
естественная, на блок 4 фрамуги откидных -
пожарная сигнализация и оповещение
полностью В данный момент планировка
свободная и пока есть возможность выбрать
любую площадь Звоните, записывайтесь на
просмотр, готовы к обсуждению каждого
предложения из 16 офисов любой площади.
Код пользователя: 165750





Move.ru - вся недвижимость России