

Создано: 18.12.2025 в 20:29

Обновлено: 09.02.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9287531380>

Ольга Юрьевна Отмахова, Этажи
Москва

79160926679

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

14 750 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

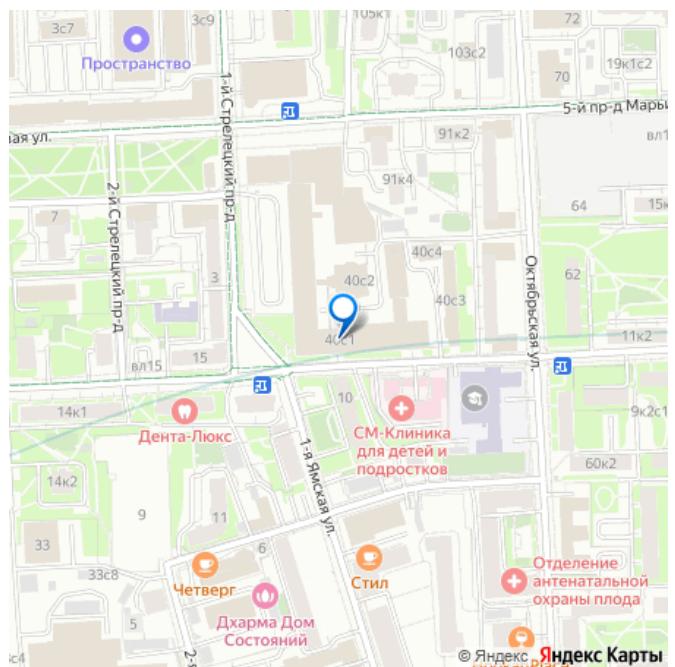
[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

50 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

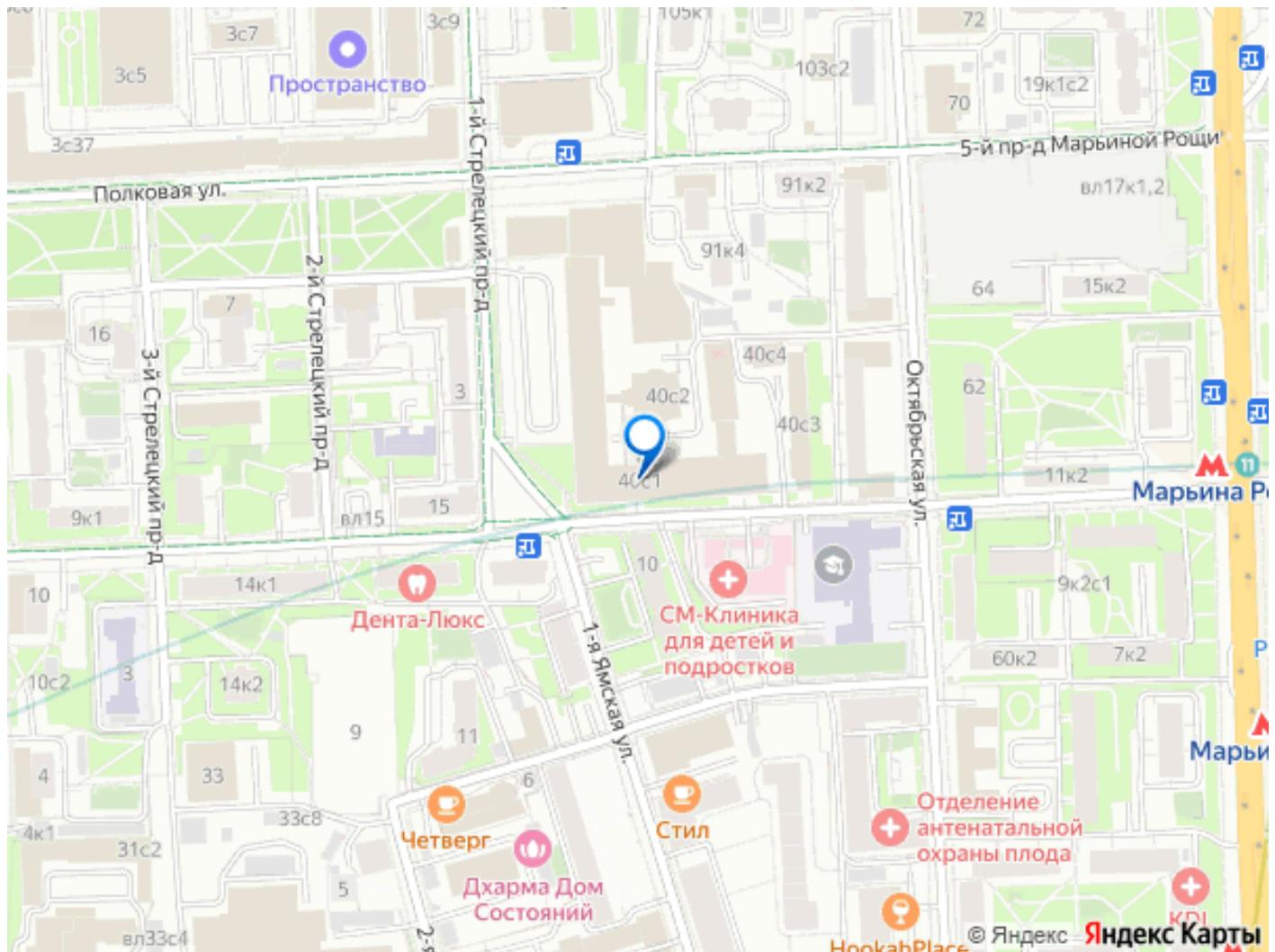
Описание

Номер в базе: 8953717. ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 11-50М2 К продаже предлагаются помещения офисного назначения на 6-м этаже 8-этажного административного здания: ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 50 70 М2

Помещения площадью от 50 до 70 м2 будут передаваться покупателям в чистовой отделке «под ключ», плановое окончание ремонта IV кв. 2025 г. ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛИ ПОКУПКИ: Приобретение для собственного использования под офис, шоурум, фотостудию и многое другое Инвестиции с целью сдачи в аренду и получения долгосрочного дохода (готовый арендный

бизнес) Помещения на 6-м этаже
административного здания Адрес: 3-й проезд
Марьиной Рощи, 40 С2 ПРЕИМУЩЕСТВА:
Пешая доступность от метро: 5 мин. от м.
Марьина Роща, 7 мин. — от ст. Марьина Роща
МЦД-2 и МЦД-4 Удобный выезд на ул.
Сущевский Вал третьего транспортного
кольца 450 м Современный дизайн и
высококачественная отделка помещений
«под ключ» Высокие потолки 4,3 м
(возможность монтажа антресоли до 40% от
площади помещения) Прекрасная инсоляция
помещений в любое время года за счет
больших панорамных окон (5,6 x 2,9 м)
Системы вентиляции и кондиционирования,
видеонаблюдения и контроля доступа
Высокий 6-й этаж (на уровне 9-го этажа
жилого здания), 2 лифта, прекрасные виды
на город и минимум шума Развитая
инфраструктура района, в 300 м от здания
крупный ТЦ «Райкин Плаза» с магазинами
различного назначения, предприятиями
общественного питания, кинотеатром,
аптекой и другими сервисами - в базе
красивые места общего пользования:
лифтовый холл, коридор, санузел, юниты в
двух видах отделки: под чистовую и под ключ
- видеонаблюдение МОП - охрана только
внизу - сплит-системы доп - вентиляция
естественная, на блок 4 фрамуги откидных -
пожарная сигнализация и оповещение
полностью В данный момент планировка
соответствует плану , каждый офис имеет
свой кадастровый номер и пока есть
возможность выбрать любую площадь.
Приглашаю на просмотр. Код пользователя:
165750





Move.ru - вся недвижимость России