

Создано: 13.01.2026 в 16:15

Обновлено: 16.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9288068734>

Ольга Юрьевна Отмахова, Этажи  
Москва

**79160926679**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

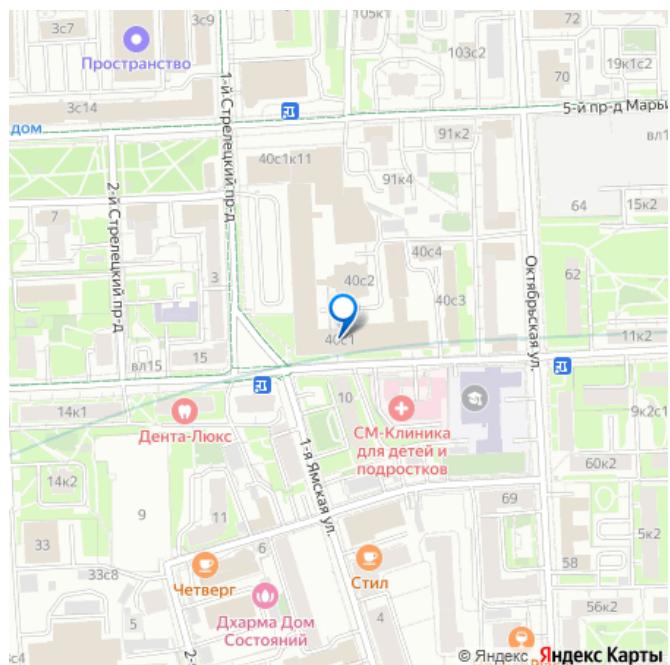
**14 750 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 8953759. ОТЛИЧНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА с  
готовым современным ремонтом ОТ  
СУЩЕВСКОГО ВАЛА ДО МАРЬИНОЙ РОЩИ!!!  
ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 13  
площадью 50м2 К продаже предлагаются  
помещения офисного назначения на 6-м  
этаже 8-этажного административного  
здания: ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ  
50 70 М2 Помещения площадью от 50 до 70  
м2 будут передаваться покупателям в  
чистовой отделке «под ключ», плановое  
окончание ремонта IV кв. 2025 г.  
ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛИ ПОКУПКИ: Приобретение  
для собственного использования под офис,

шоурум, фотостудию и многое другое  
Инвестиции с целью сдачи в аренду и  
получения долгосрочного дохода (готовый  
арендный бизнес) Помещения на 6-м этаже  
административного здания Адрес: 3-й проезд  
Марьиной Рощи, 40 С2 ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Пешая доступность от метро: 5 мин. от м.  
Марьина Роща, 7 мин. — от ст. Марьина Роща  
МЦД-2 и МЦД-4 Удобный выезд на ул.  
Сущевский Вал третьего транспортного  
кольца 450 м Современный дизайн и  
высококачественная отделка помещений  
«под ключ» Высокие потолки 4,3 м  
(возможность монтажа антресоли до 40% от  
площади помещения) Прекрасная инсоляция  
помещений в любое время года за счет  
больших панорамных окон (5,6 x 2,9 м)  
Системы вентиляции и кондиционирования,  
видеонаблюдения и контроля доступа  
Высокий 6-й этаж (на уровне 9-го этажа  
жилого здания), 2 лифта, прекрасные виды  
на город и минимум шума Развитая  
инфраструктура района, в 300 м от здания  
крупный ТЦ «Райкин Плаза» с магазинами  
различного назначения, предприятиями  
общественного питания, кинотеатром,  
аптекой и другими сервисами - в базе  
красивые места общего пользования:  
лифтовый холл, коридор, санузел, юниты в  
двух видах отделки: под чистовую и под ключ  
- видеонаблюдение МОП - охрана только  
внизу - сплит-системы доп - вентиляция  
естественная, на блок 4 фрамуги откидных -  
пожарная сигнализация и оповещение  
полностью В данный момент планировка  
соответствует плану, все офисы имеют свой  
кадастровый номер и пока есть возможность  
выбрать любую площадь. Звоните,  
записывайтесь на просмотр, готовы к  
обсуждению каждого предложения из 16  
офисов любой площади. Код пользователя:

165750

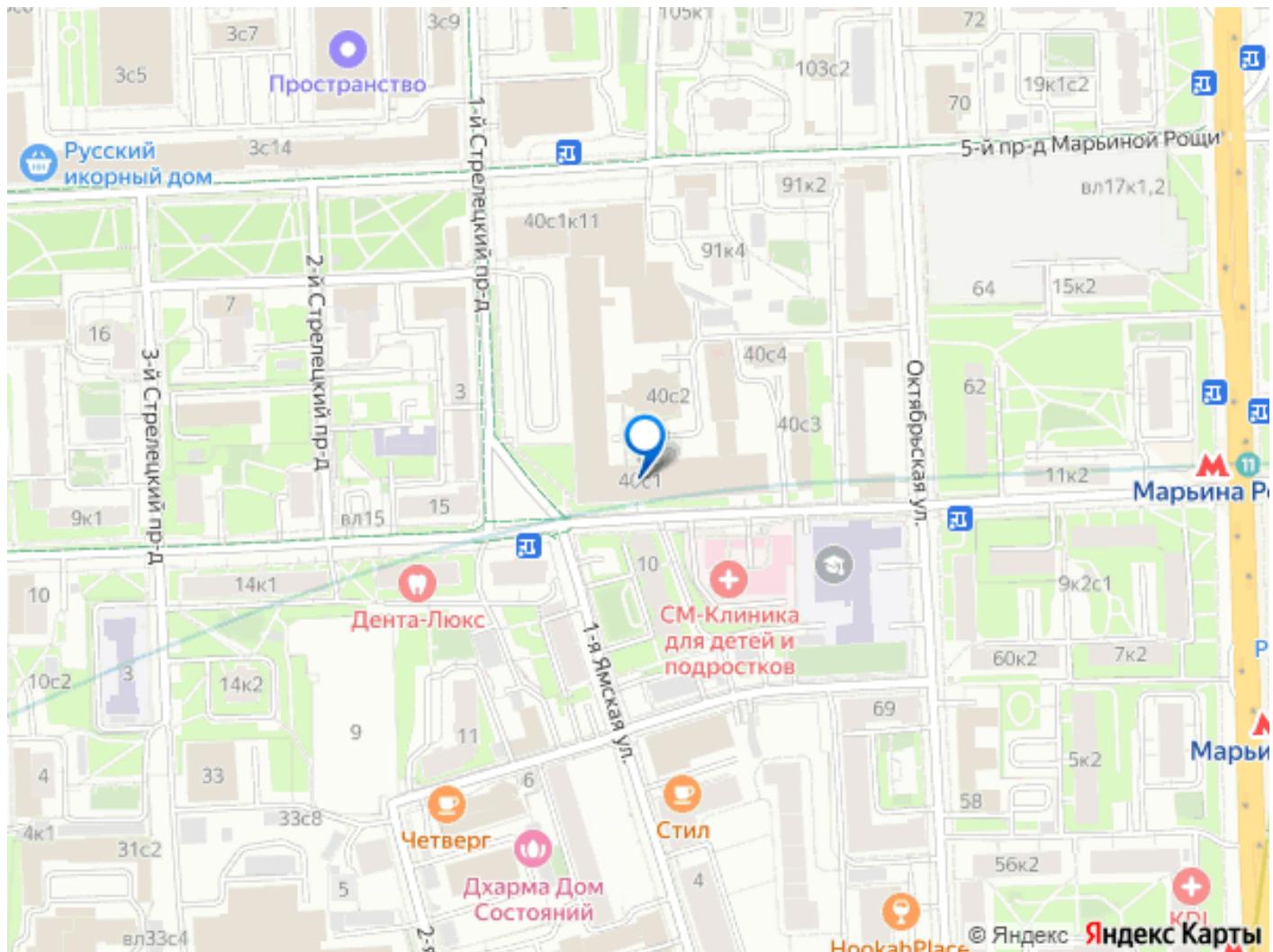
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России