

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:15

Обновлено: 16.01.2026 в 18:08

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

14 750 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 8953759. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА с готовым современным ремонтом ОТ СУЩЕВСКОГО ВАЛА ДО МАРЬИНОЙ РОЩИ!!! ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 13 площадью 50м2 К продаже предлагаются помещения офисного назначения на 6-м этаже 8-этажного административного здания: ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 50 70 М2 Помещения площадью от 50 до 70 м2 будут передаваться покупателям в чистовой отделке «под ключ», плановое окончание ремонта IV кв. 2025 г. ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛИ ПОКУПКИ: Приобретение для собственного использования под офис,

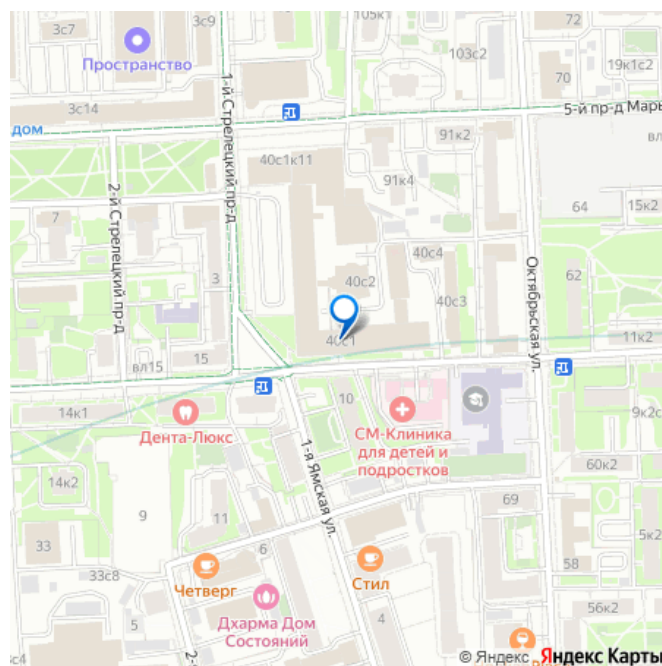
<https://move.ru/objects/9288068734>

Ольга Юрьевна Отмахова, Этажи

Москва

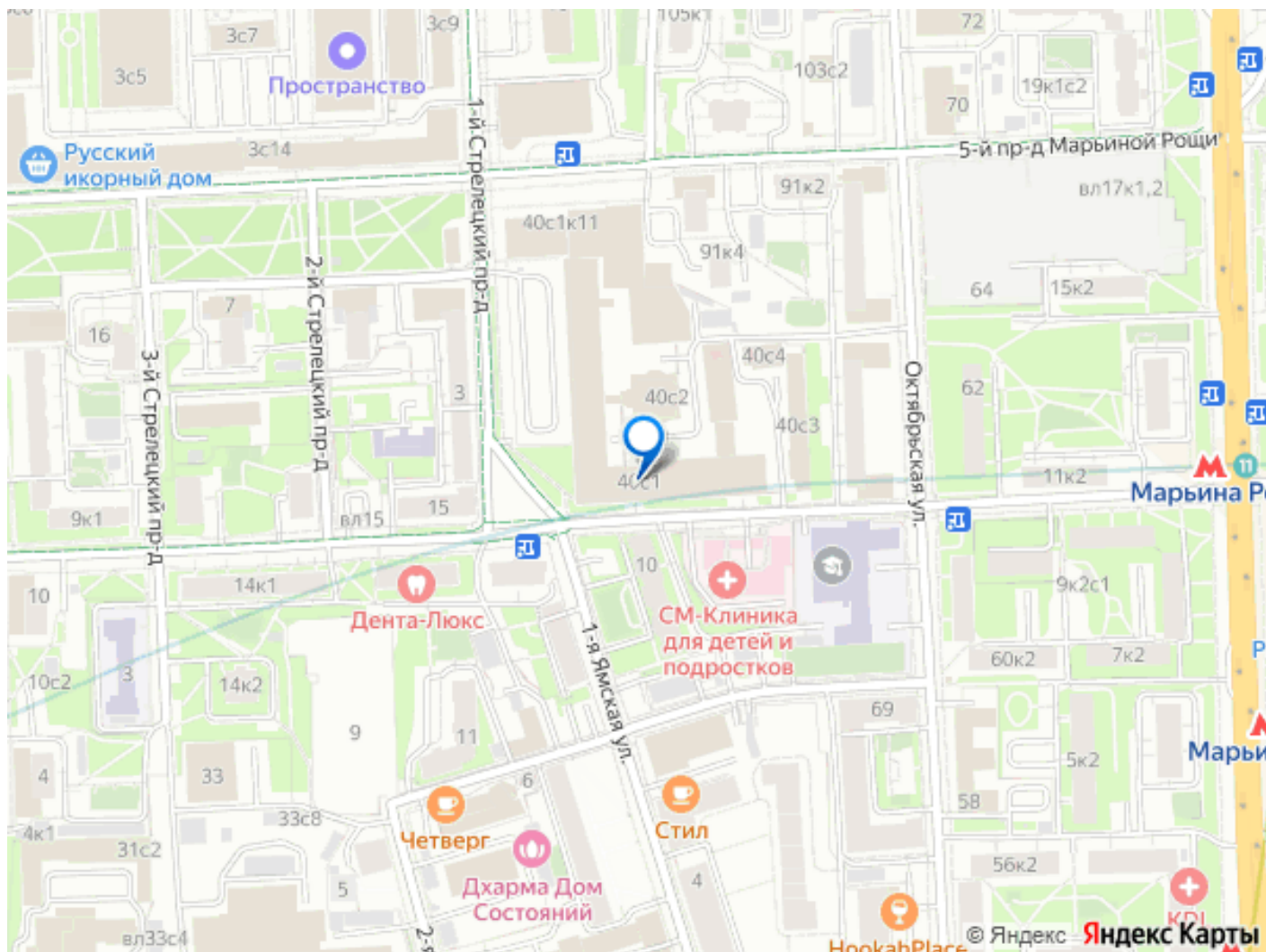
79160926679

для заметок



шоурум, фотостудию и многое другое
Инвестиции с целью сдачи в аренду и
получения долгосрочного дохода (готовый
арендный бизнес) Помещения на 6-м этаже
административного здания Адрес: 3-й проезд
Марьиной Рощи, 40 С2 ПРЕИМУЩЕСТВА:
Пешая доступность от метро: 5 мин. от м.
Марьиная Роща, 7 мин. — от ст. Марьиная Роща
МЦД-2 и МЦД-4 Удобный выезд на ул.
Сущевский Вал третьего транспортного
кольца 450 м Современный дизайн и
высококачественная отделка помещений
«под ключ» Высокие потолки 4,3 м
(возможность монтажа антресоли до 40% от
площади помещения) Прекрасная инсоляция
помещений в любое время года за счет
больших панорамных окон (5,6 x 2,9 м)
Системы вентиляции и кондиционирования,
видеонаблюдения и контроля доступа
Высокий 6-й этаж (на уровне 9-го этажа
жилого здания), 2 лифта, прекрасные виды
на город и минимум шума Развитая
инфраструктура района, в 300 м от здания
крупный ТЦ «Райкин Плаза» с магазинами
различного назначения, предприятиями
общественного питания, кинотеатром,
аптекой и другими сервисами - в базе
красивые места общего пользования:
лифтовый холл, коридор, санузел, юниты в
двух видах отделки: под чистовую и под ключ
- видеонаблюдение МОП - охрана только
внизу - сплит-системы доп - вентиляция
естественная, на блок 4 фрамуги откидных -
пожарная сигнализация и оповещение
полностью В данный момент планировка
соответствует плану, все офисы имеют свой
кадастровый номер и пока есть возможность
выбрать любую площадь. Звоните,
записывайтесь на просмотр, готовы к
обсуждению каждого предложения из 16
офисов любой площади. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России