

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 14:11

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

14 750 000 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

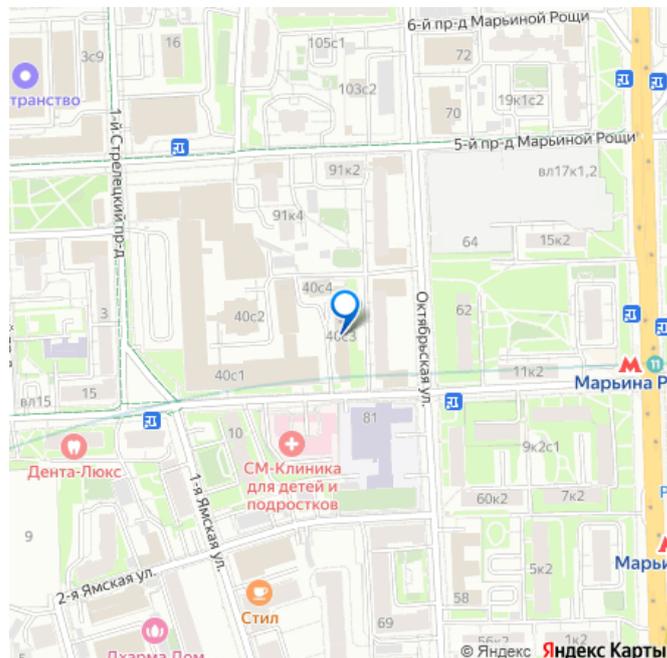
Предлагается в попку нежилое помещение, офис площадью 50 м² по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьиная Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений Готовность 80%. Сдача апрель 2026 года. Помещения сдаются: с готовой отделкой и полностью готовы к эксплуатации. Пространство, где хочется работать Светло. Просторно. Удобно Прекрасная инсоляция помещений в любое время года Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса.

<https://move.ru/objects/9288230309>

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

для заметок

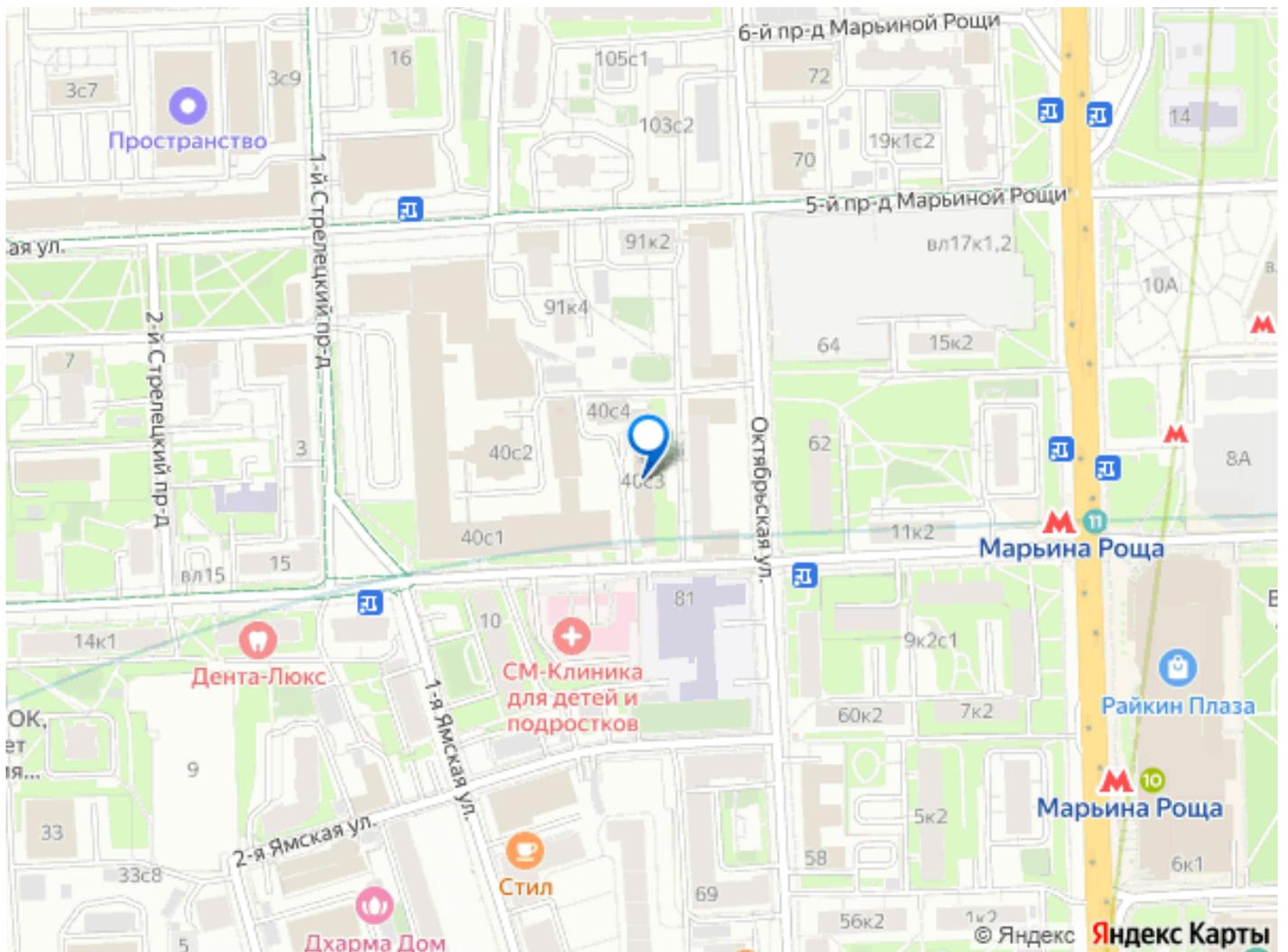


Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 x 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьино Роща 7 минут пешком — от станции Марьино Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 70 до 1150 кв.м. Быстрый выход на сделку.

Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 128909925







Move.ru - вся недвижимость России