

Создано: 21.01.2026 в 13:58

Обновлено: 21.01.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9288230309>

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3**

**14 750 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

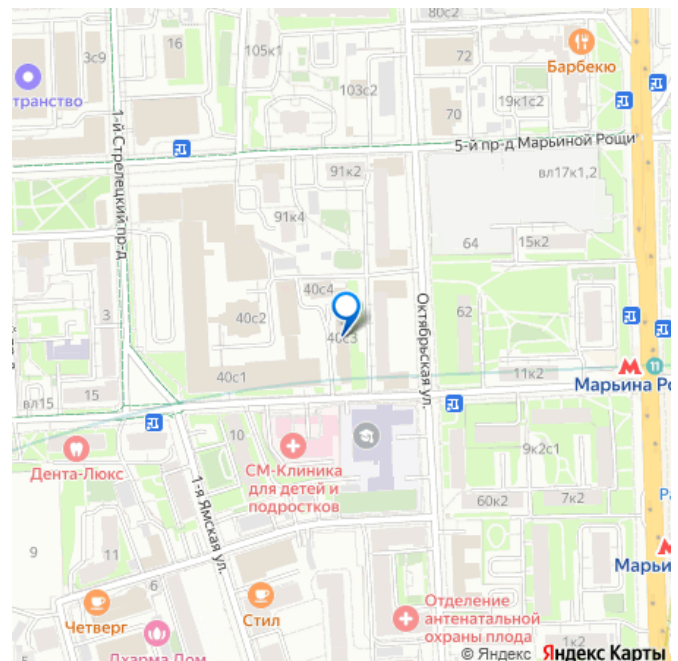
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в продажу нежилое помещение, офис площадью 50 м<sup>2</sup> по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40С3, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьино Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений Помещения с отделкой, полностью готовы к эксплуатации с большими окнами Пространство, где хочется работать Светло. Просторно. Удобно Прекрасная инсоляция помещений в любое время года Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Офис располагается в престижном районе

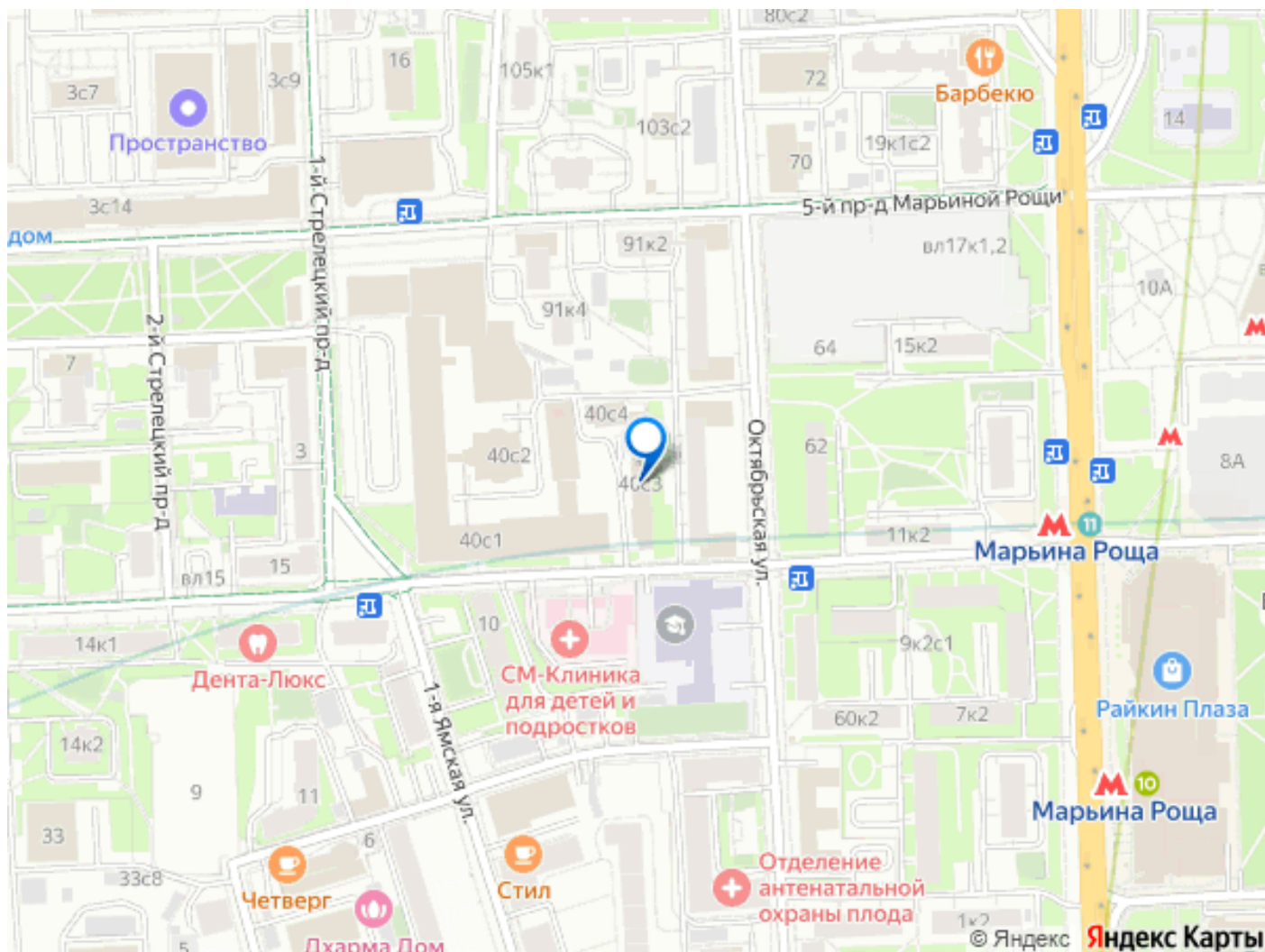
для заметок



панорамные окна 5,6 x 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьино Роща 7 минут пешком — от станции Марьино Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 70 до 1150 кв.м. Быстрый выход на сделку. Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 128909925







Move.ru - вся недвижимость России