

Создано: 25.02.2026 в 11:36

Обновлено: 26.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9290508333>

**Максим Бабаев, Максим Бабаев**

**79857424551**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**13 200 000 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

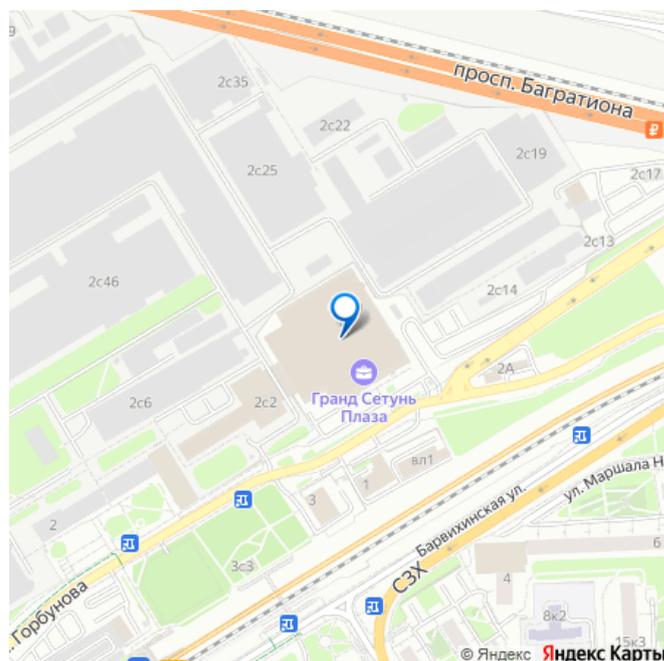
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



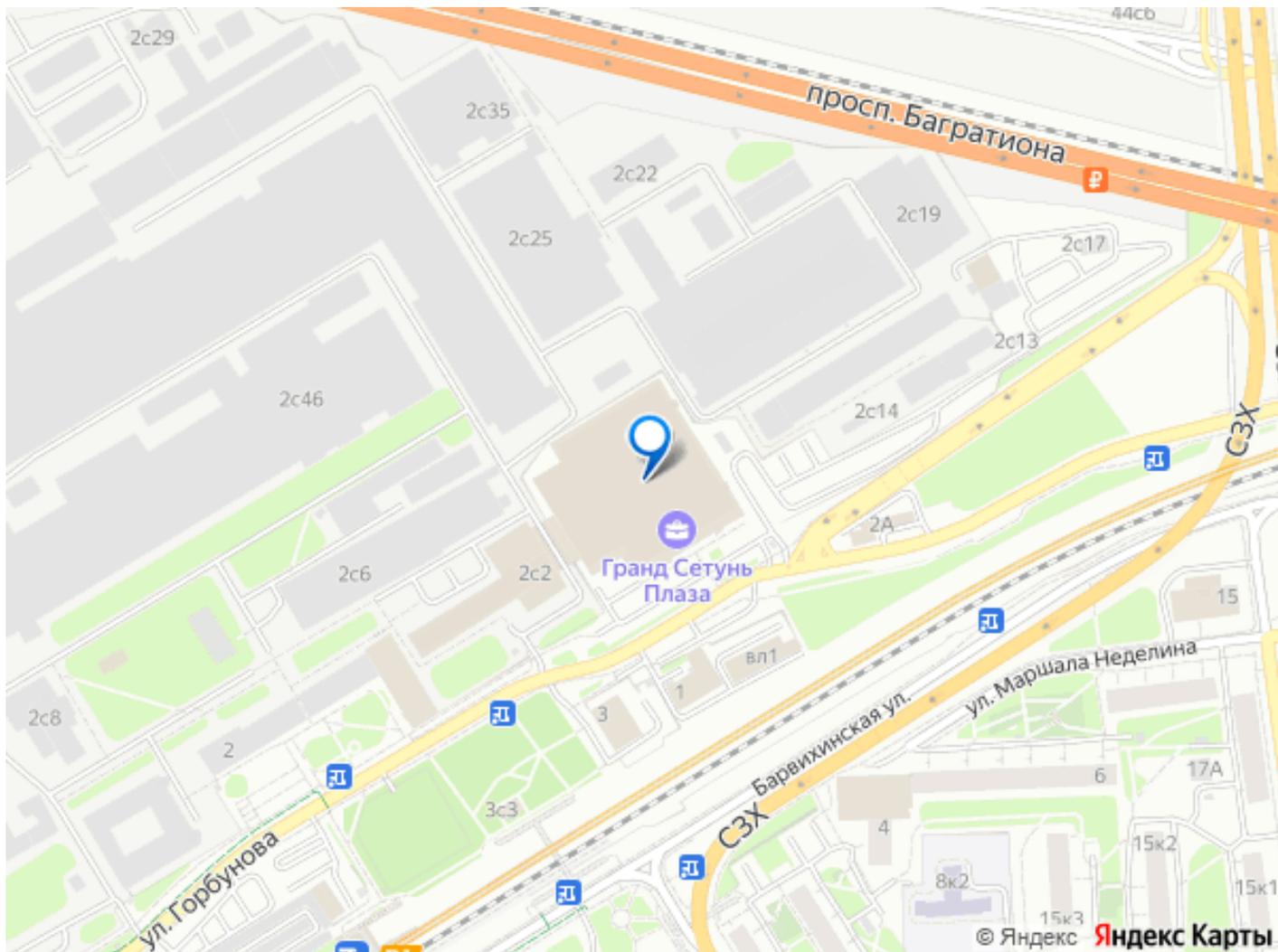
**Описание**

Уважаемые дамы и господа! Вашему вниманию предлагаю офис с шикарным ремонтом выполненным и стилизованным по всем современным стандартам.

Дорогостоящие материалы, электрика. Изолированная переговорка (аквариум) и open space. Есть арендатор с платежом в 137 000 руб в месяц по площади + 105 000 р в месяц по юр адресам. Итого общий арендный поток 242 000 руб в месяц (58 000 р за м2 в год). Такую эффективность не покажет ни один офис в Москве и РФ. Выбрав данный объект к приобретению вы не на секунду не

пожалеее о своем выборе. Мое имя Максим.  
Я собственник, позвоните мне я дам полную  
информацию..Офис без залогаБез  
обремененияВыход на сделку в течении 3х  
дней





Move.ru - вся недвижимость России