

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:11

Обновлено: 20.03.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9292098622>

Ольга Александровна Полякова,
Этажи Москва

79339360387

Москва, Переведеновский переулок,
13С16

14 999 999 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

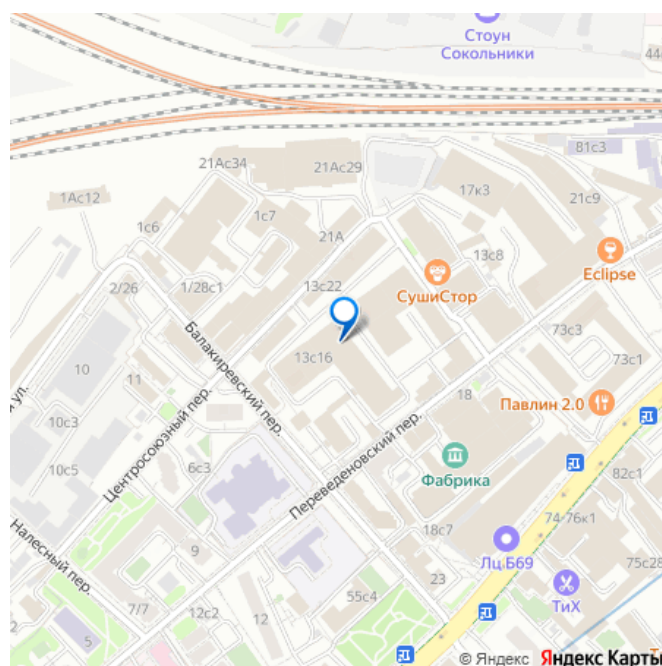
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

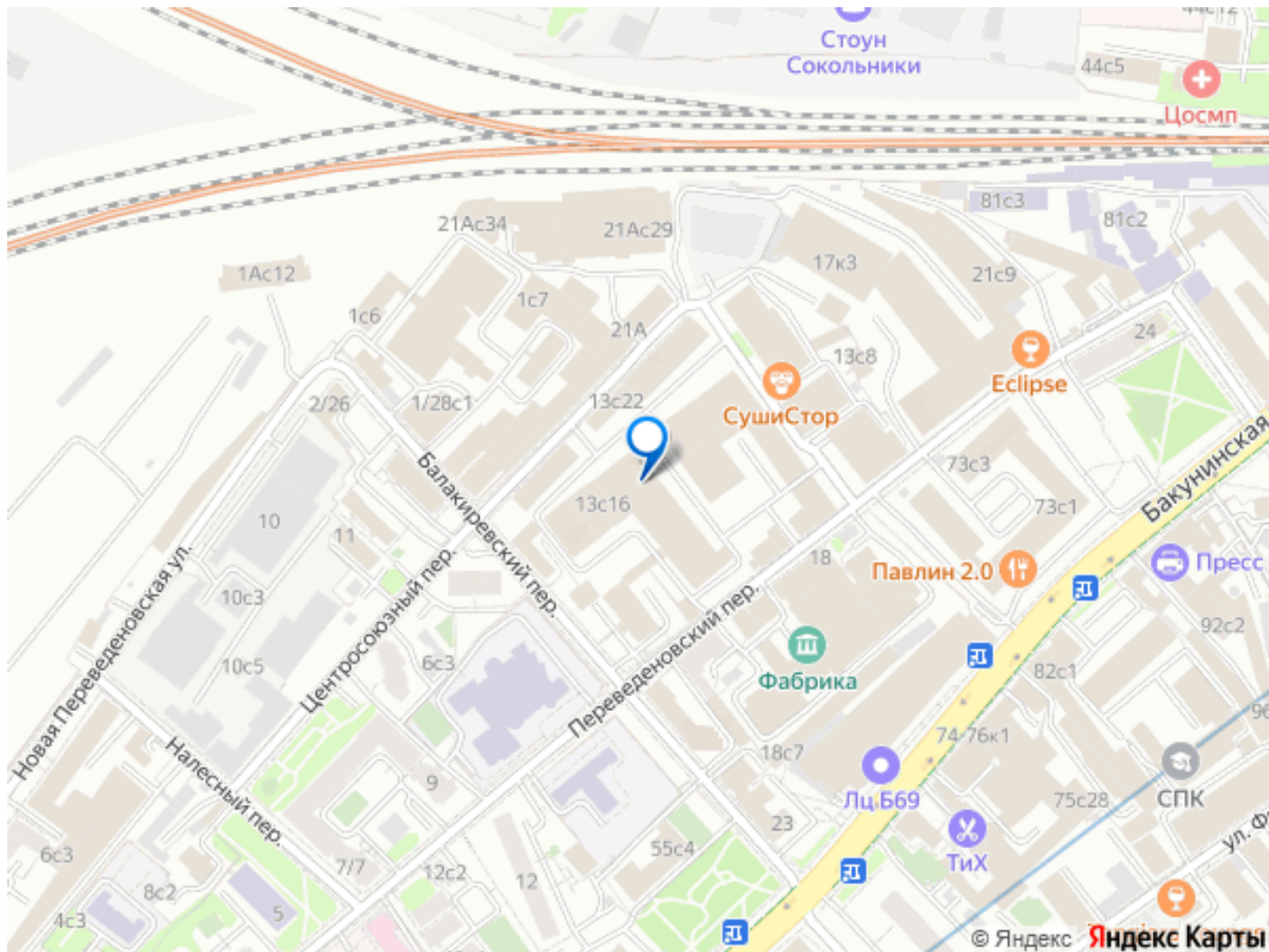
Номер в базе: 11995371. Готовый арендный бизнес с пассивным доходом в ЦАО. БЦ Станция. Два коммерческих помещения одним лотом. Заключены договоры аренды до июня 2028 года. Арендой занимается управляющая компания, будущему собственнику помещений не придется лично заниматься организационными вопросами. Подтверждение ежемесячного дохода. Один собственник до говору ДКП от БЦ от 2020 года. Помещение 1: - 29,9 м Помещение 2: - 21 м БЦ полностью сдан в аренду с 2008 года

для заметок



одному арендатору ОАО РЖД. Средняя доходность 10% годовых. В 2019 году проведена модернизация фасадов, реновация мест общего пользования и благоустройство территории. Позвоните прямо сейчас и мы ответим на все дополнительные вопросы. Код пользователя: 200385





Move.ru - вся недвижимость России