

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, Пресненская наб, 8с1

**31 000 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

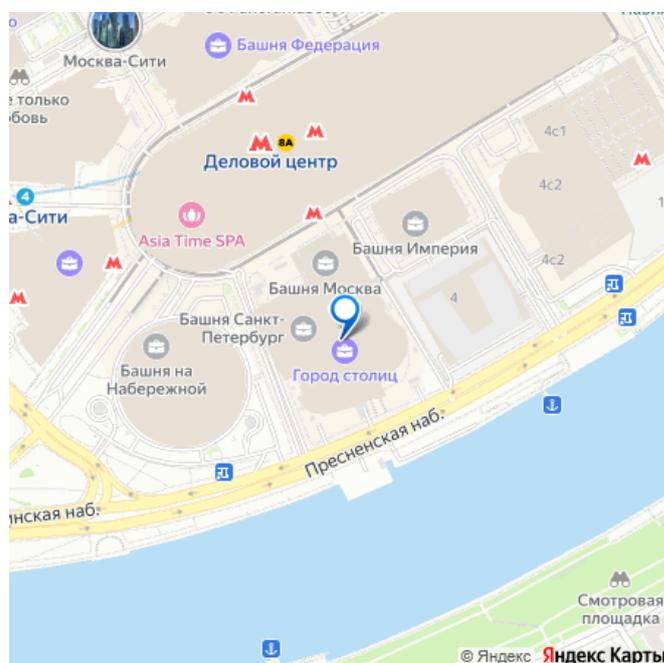
Продаётся превосходный офис от непосредственного собственника — Готов к оперативному въезду и полноценной работе; — Предлагается с юридическим адресом; — Заключение прямого договора с владельцем; — Собственная, изолированная лифтовая зона; — Круглосуточный доступ 24/7 для вашего удобства. Территория окружена развитой и мощной инфраструктурой, способствующей комфортному ведению бизнеса. В офисе предусмотрены новейшие инженерные системы вентиляции и современная климатическая техника, обеспечивающая идеальный микроклимат. Идеально подойдёт для: — IT-

<https://move.ru/objects/9290749566>

**Роман Евгеньевич, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



компаний, творческих агентств и дизайн-бюро; — Юридических фирм и коллегий адвокатов; — Финансовых и консалтинговых организаций; — Предприятий нефтегазового сектора. Для удобства сотрудников и гостей предусмотрены парковочные места в офисном центре, а также есть возможность самостоятельного заказа гостевых стоянок. Высокий уровень безопасности и комфорта: — Доступ и охрана в режиме 24/7; — Современная система контроля доступа; — Надёжная система пожаротушения и круглосуточное видеонаблюдение; — Для бесперебойной работы здания применён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах.





Move.ru - вся недвижимость России