

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

**Москва, ул. Горбунова, 2с3**

**13 200 000 ₺**

Москва, ул. Горбунова, 2с3

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые дамы и господа! Вашему вниманию предлагаю офис с шикарным ремонтом выполненным и стилизованным по всем современным стандартам.

Дорогостоящие материалы, электрика. Изолированная переговорка (аквариум) и орен срасе. Есть арендатор с платежом в 137 000 руб в месяц по площади + 105 000 р в месяц по юр адресам. Итого общий арендный поток 242 000 руб в месяц (58 000 р за м2 в год). Такую эффективность не покажет ни один офис в Москве и РФ. Выбрав данный объект к приобретению вы не на секунду не пожалеете о своем выборе. Мое имя Максим. Я собственник, позвоните мне я дам полную

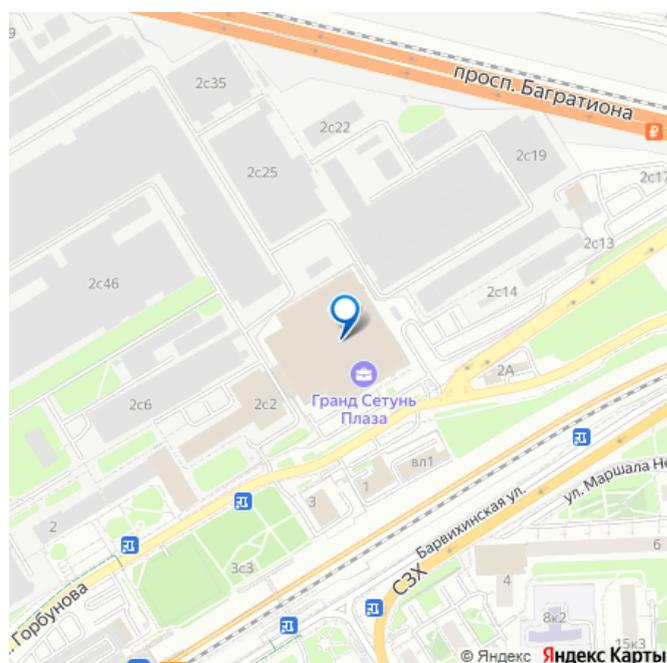
<https://move.ru/objects/9290836193>

**Максим Геннадьевич, ИП Максим**

**Геннадьевич Бабаев**

**89251234567**

для заметок



информацию.. Офис без залога Без  
обременения Выход на сделку в течении 3х  
дней





Move.ru - вся недвижимость России