

Создано: 14.01.2026 в 16:58

Обновлено: 15.01.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9288014924>

Елена Жилякова, На Петровке

**79151645643****Москва, улица Александра Солженицына, 27****24 980 760 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Александра Солженицына](#)**Офис**

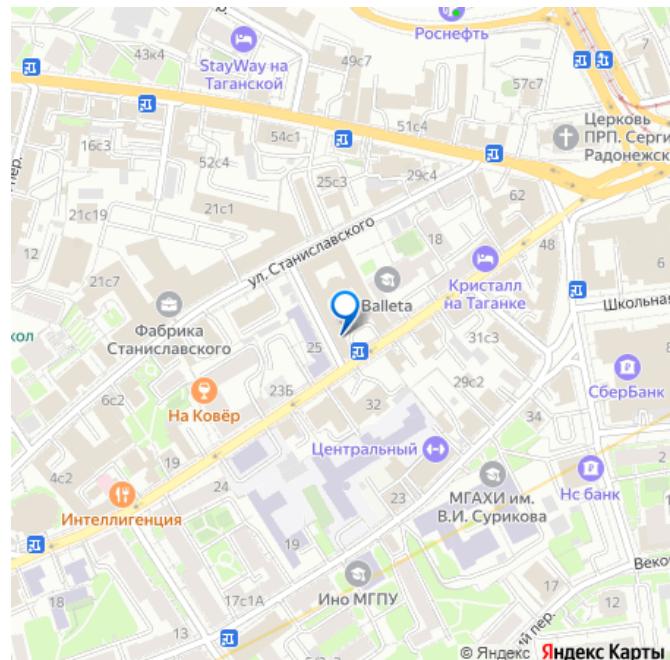
Общая площадь

51.72 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем к продаже коммерческие лоты в уникальном для рынка объекте — клубном бизнес-центре SOLO, расположеннном в Таганском р-не, ЦАО. На сегодняшний день - это единственный проект в таком формате, где создана особая приватная атмосфера для инвесторов и конечных пользователей, в сочетании с безуказненной эстетикой: авторским дизайном общих зон и элегантными фасадами в неоклассическом стиле. Инвестиционная привлекательность: прогнозируемый рост стоимости объекта к

моменту ввода в эксплуатацию составляет не менее 40%. Это возможность приобрести не просто площадь, а актив в эксклюзивном клубном пространстве с высоким потенциалом капитализации. Ключевые преимущества:

- Перспективная локация: ЦАО, ул. Александра Солженицына, 27. Район с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью.
- Идеальная логистика: Пешая доступность до станций метро «Таганская» (10 мин.) и «Марксистская» (8 мин.).
- Современные технологии: Здание будет оснащено передовыми инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование.
- Пространство: 5 этажей, 12 000 м<sup>2</sup> офисов класса А+.
- Интерьеры: Высокие потолки (3,7 м), панорамные виды, эргономичные планировки.
- Инфраструктура: Приватные переговорные, лаунж-зоны, просторное лобби.
- Свобода планировки: Возможность самостоятельно спроектировать внутреннее пространство под нужды вашей команды.
- Паркинг: на территории предусмотрена наземная парковка. Готовность: 3 квартал 2028 года.
- 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы:
- Получить подробную презентацию проекта и планировочные решения.
- Получить расчеты инвестиционной окупаемости от наших консультантов.
- Обсудить индивидуальные условия покупки и возможность торга.
- Забронировать лот на выгодных условиях. Арт. 127956986

☒

☒

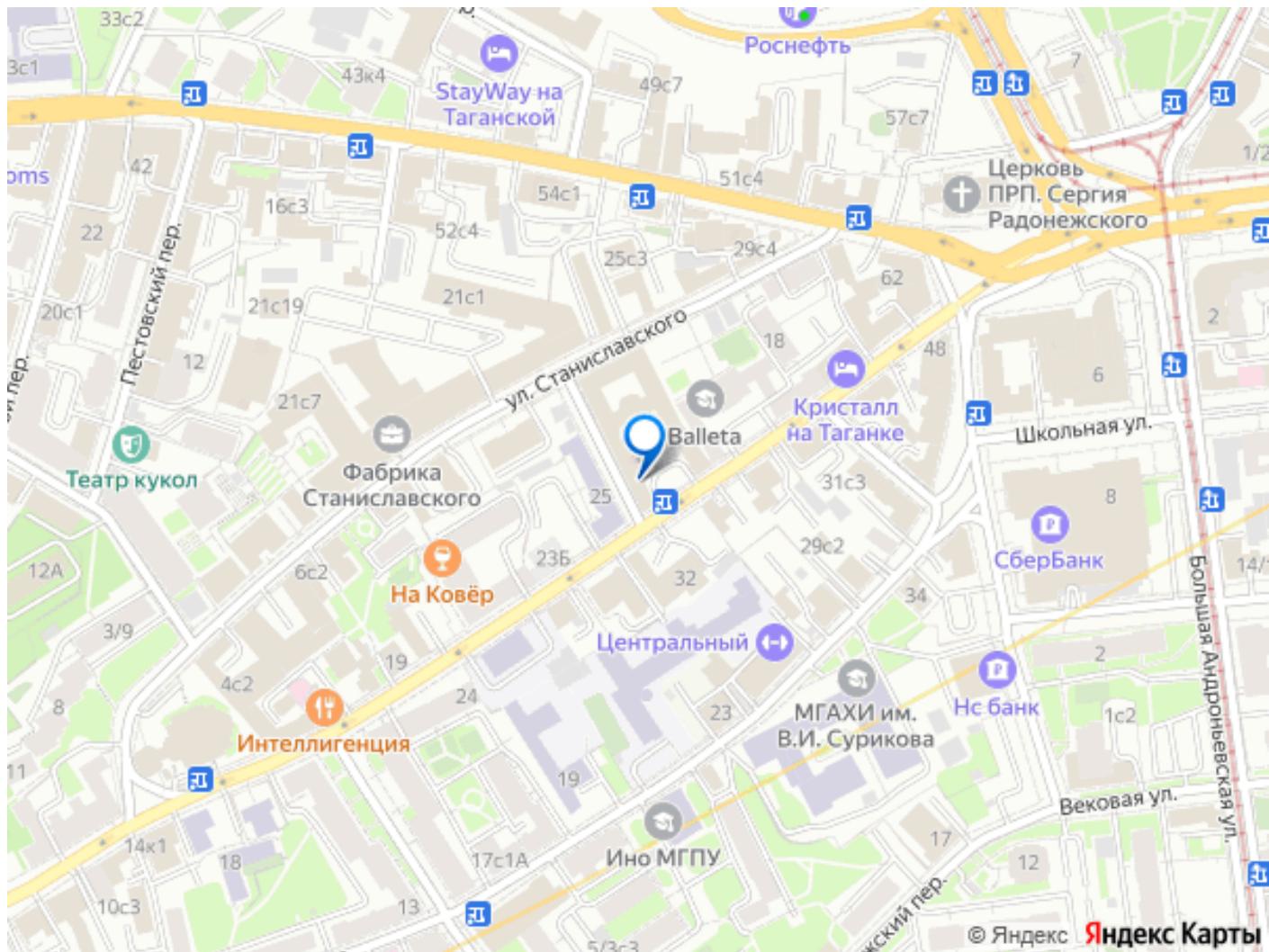
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России