

Создано: 22.12.2025 в 20:53

Обновлено: 31.03.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287606149>

**FORMA, FORMA**

**79230786394**

**Москва, Озерная улица, 46С6**

**23 727 456 ₽**

Москва, Озерная улица, 46С6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

**Офис**

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

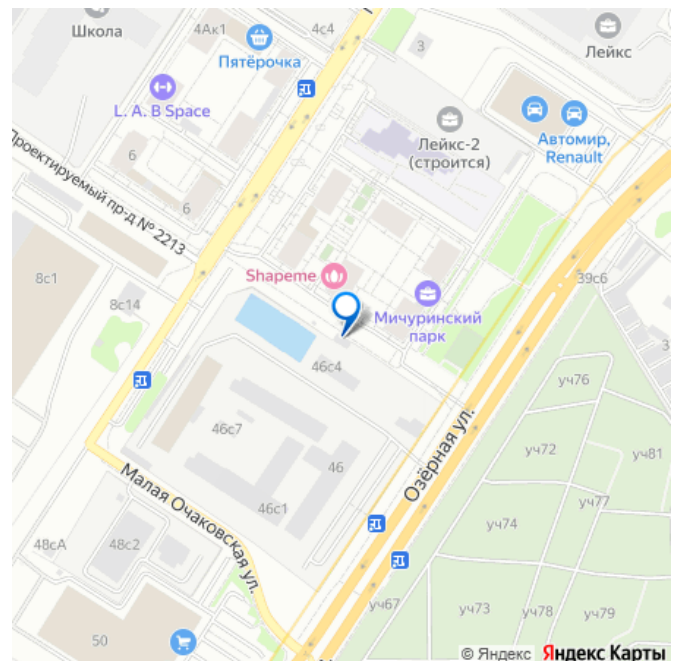
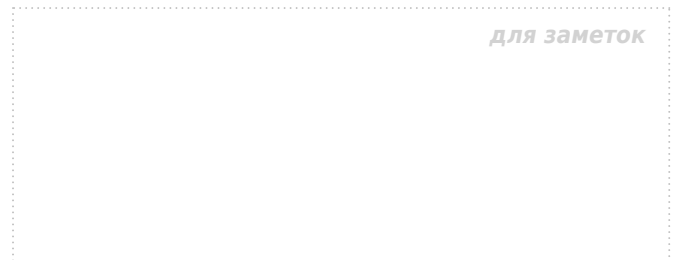
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ЛЕЙКС? — это продолжение истории о том, как гармонично соединяются деловые и неформальные сценарии. Новый воркплейс в районе Очаково-Матвеевского станет частью деловой локации, где работа часть сбалансированного образа жизни. Цена указана при 100% оплате. • Общая площадь с подземной частью 35 013 м<sup>2</sup> • Общая площадь надземной части 30 987 м<sup>2</sup> • • Офисная площадь 23 117 м<sup>2</sup> • Количество этажей 15 • Паркинг на 90 машино-мест • Готовность 3 квартал 2028 год • Шаговая доступность от метро Озерная (10 минут

пешком). Высокотехнологичное оснащение  
Современные системы безопасности и  
передовые технологии позволяют работать  
эффективно и обеспечивают максимально  
комфортное пребывание в офисе в течение  
всего дня. Исключительное расположение  
ЛЭЙКС? продолжает развитие Очаково-  
Матвеевского района, где уже  
сформировался новый бизнес-хаб. Отсюда  
удобно добираться до ключевых точек  
деловой Москвы, а в ближайшем доступе  
находится аэропорт Внуково.

Инфраструктура Для комфорта резидентов в  
каждом помещении предусмотрены душевые  
комнаты, чтобы в любой момент рабочего дня  
привести себя в порядок. На первых этажах  
здания будут располагаться кафе и зона  
ритейла. Планировки от эксперта рынка  
Дениса Бондаря Предложение по  
расположению рабочих мест формируется  
после детального анализа привычного  
рабочего режима сотрудников компании.





