

Создано: 24.10.2025 в 19:07

Обновлено: 22.01.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9286083748>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**15 045 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



**Офис**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

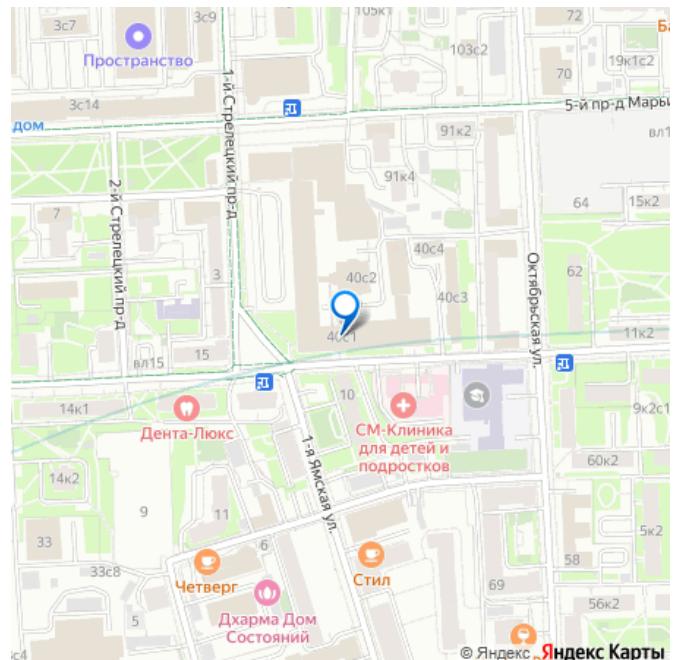
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 965063 Предложение от Собственника!

Продаем офис 51 кв. м., рядом со ст. м.

Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

Планировка открытая. На данный момент в блоках заканчивается ремонт. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера, скоростной интернет ( 50 мгб /в секунду!) Офис расположен на 6 этаже, в

административном здании класса Б. НА  
ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ  
ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!  
Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле  
лофт. Сейчас в другой части этажа идет  
ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина  
Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по  
ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-  
развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН  
ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр,  
рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.  
Помещение идеально подойдет под  
рекламное агентство или под творческий  
офис, будет очень комфортным  
пространством для ИТ компании или для  
размещения обычного офиса, офиса- шоу  
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,  
быстрый выход на сделку. Показываем  
только в будни по договоренности, просим  
звонить за 1 день до просмотра Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна  
Германовна, доб. 203, ЛОТ 965063



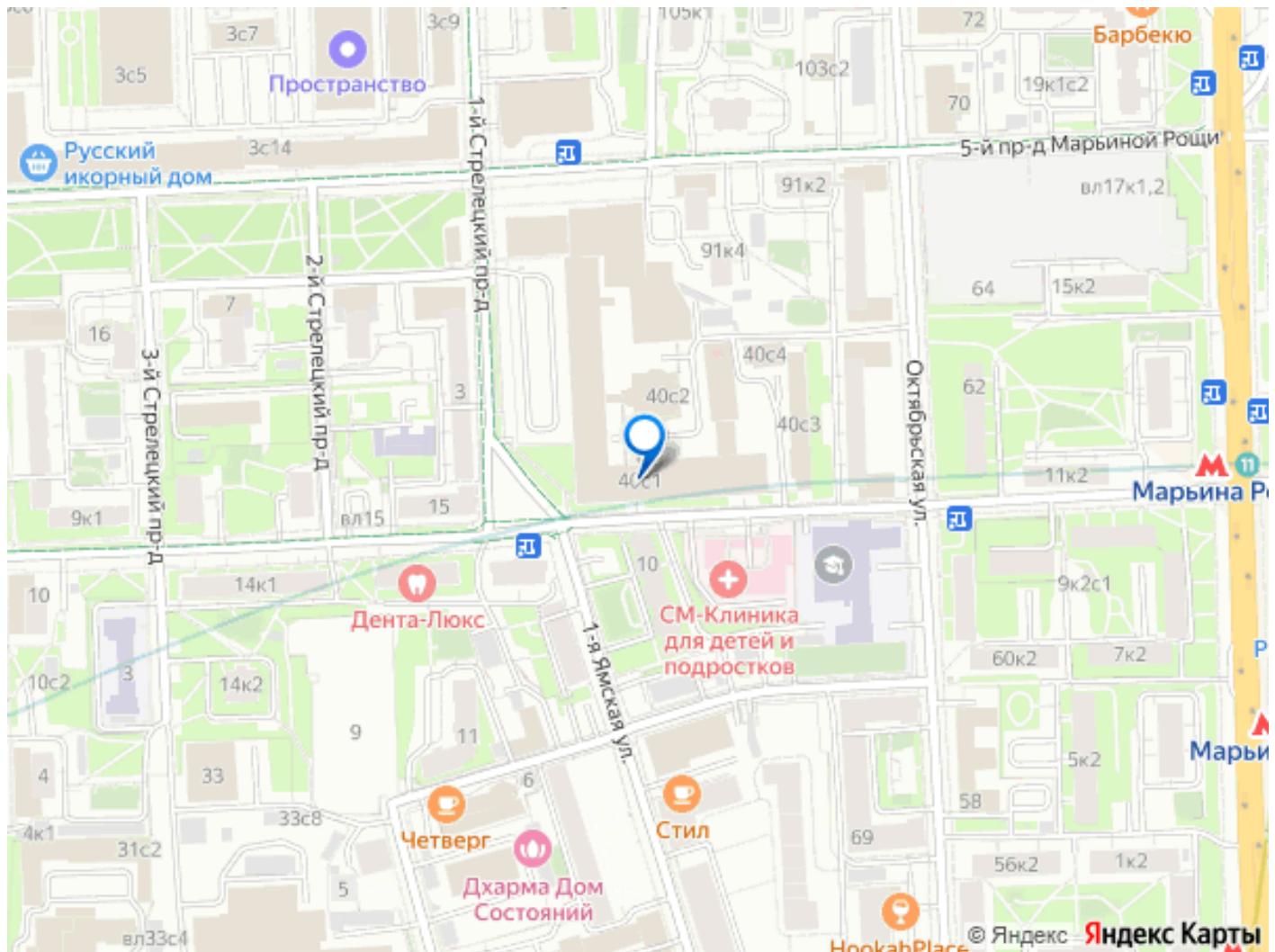
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России