

Создано: 24.10.2025 в 19:07

Обновлено: 22.01.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9286083748>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

15 045 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

51 м²

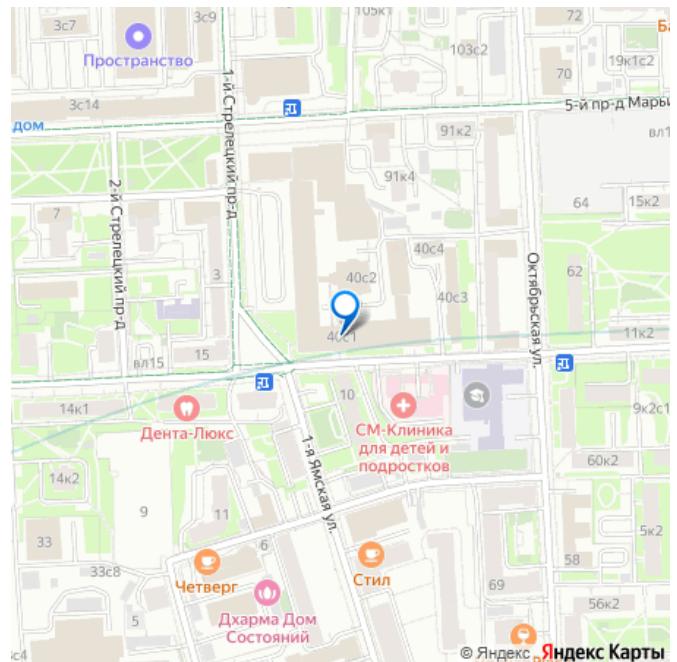
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 965063 Предложение от Собственника!

Продаем офис 51 кв. м., рядом со ст. м.

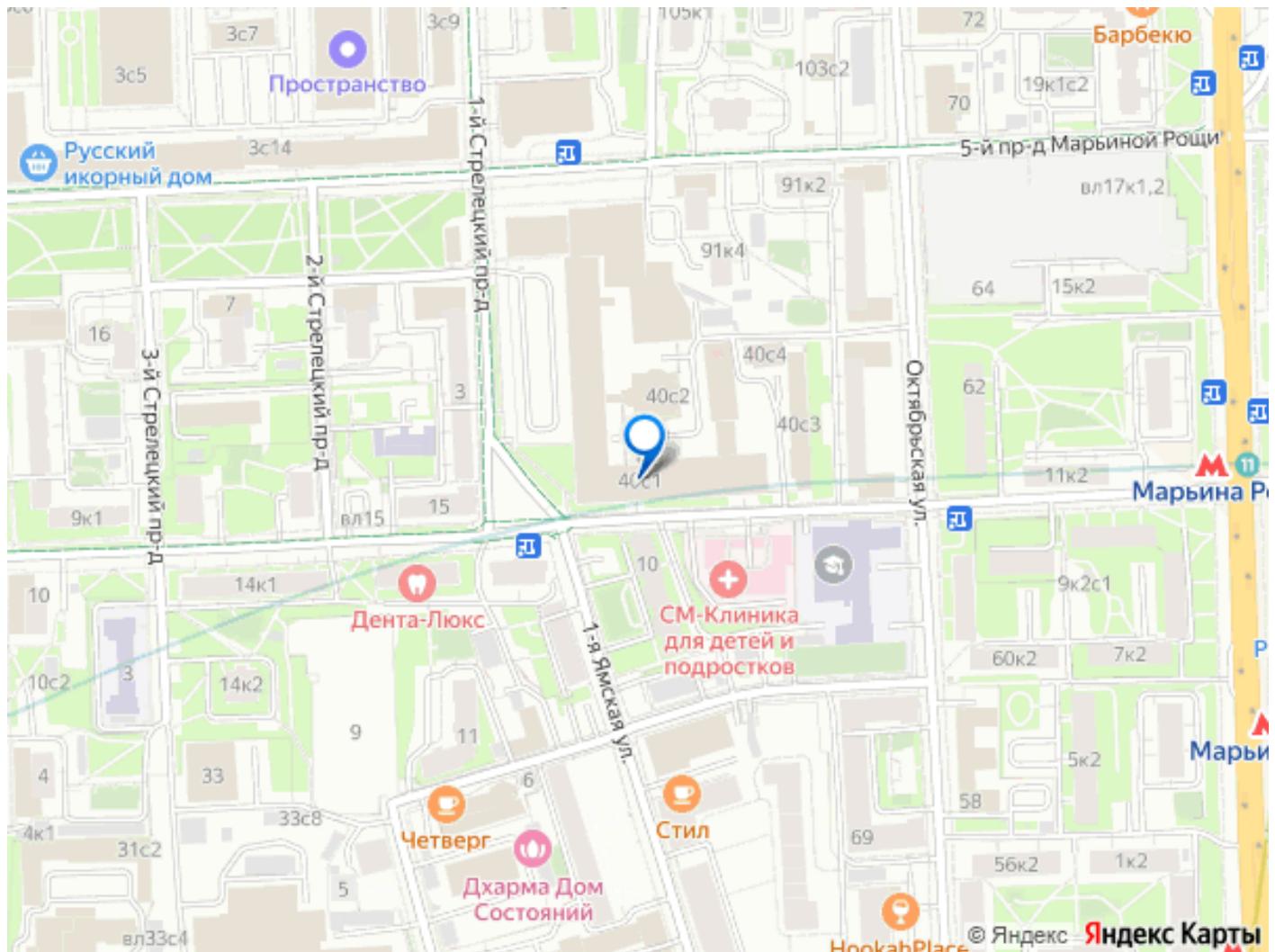
Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

Планировка открытая. На данный момент в блоках заканчивается ремонт. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера, скоростной интернет (50 мгб /в секунду!) Офис расположен на 6 этаже, в

административном здании класса Б. НА
ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!
Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле
лофт. Сейчас в другой части этажа идет
ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина
Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по
ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-
развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН
ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр,
рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.
Помещение идеально подойдет под
рекламное агентство или под творческий
офис, будет очень комфортным
пространством для ИТ компании или для
размещения обычного офиса, офиса- шоу
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,
быстрый выход на сделку. Показываем
только в будни по договоренности, просим
звонить за 1 день до просмотра Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ 965063







Move.ru - вся недвижимость России