

Создано: 16.02.2026 в 14:50

Обновлено: 19.02.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9290271847>

Агент

79165986803

Москва, улица Алексея Свиридова, 9

24 929 850 ₽

Москва, улица Алексея Свиридова, 9

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Офис

Общая площадь

52.1 м²

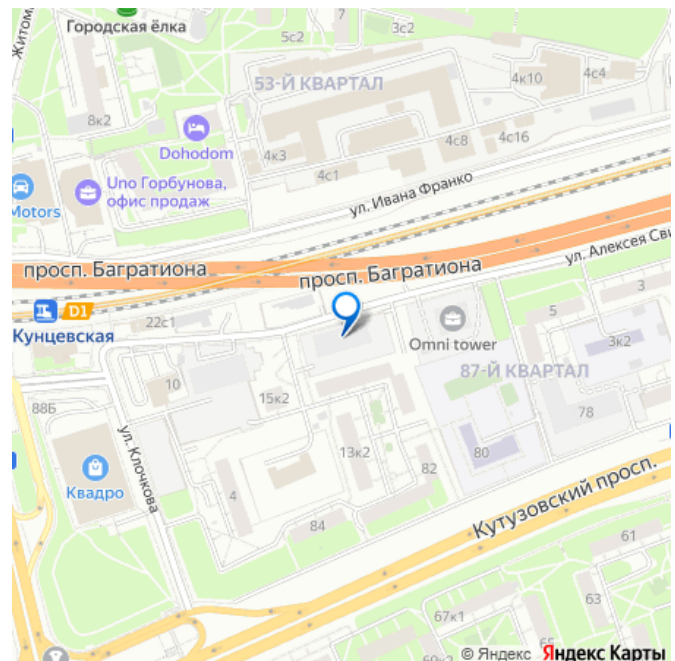
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



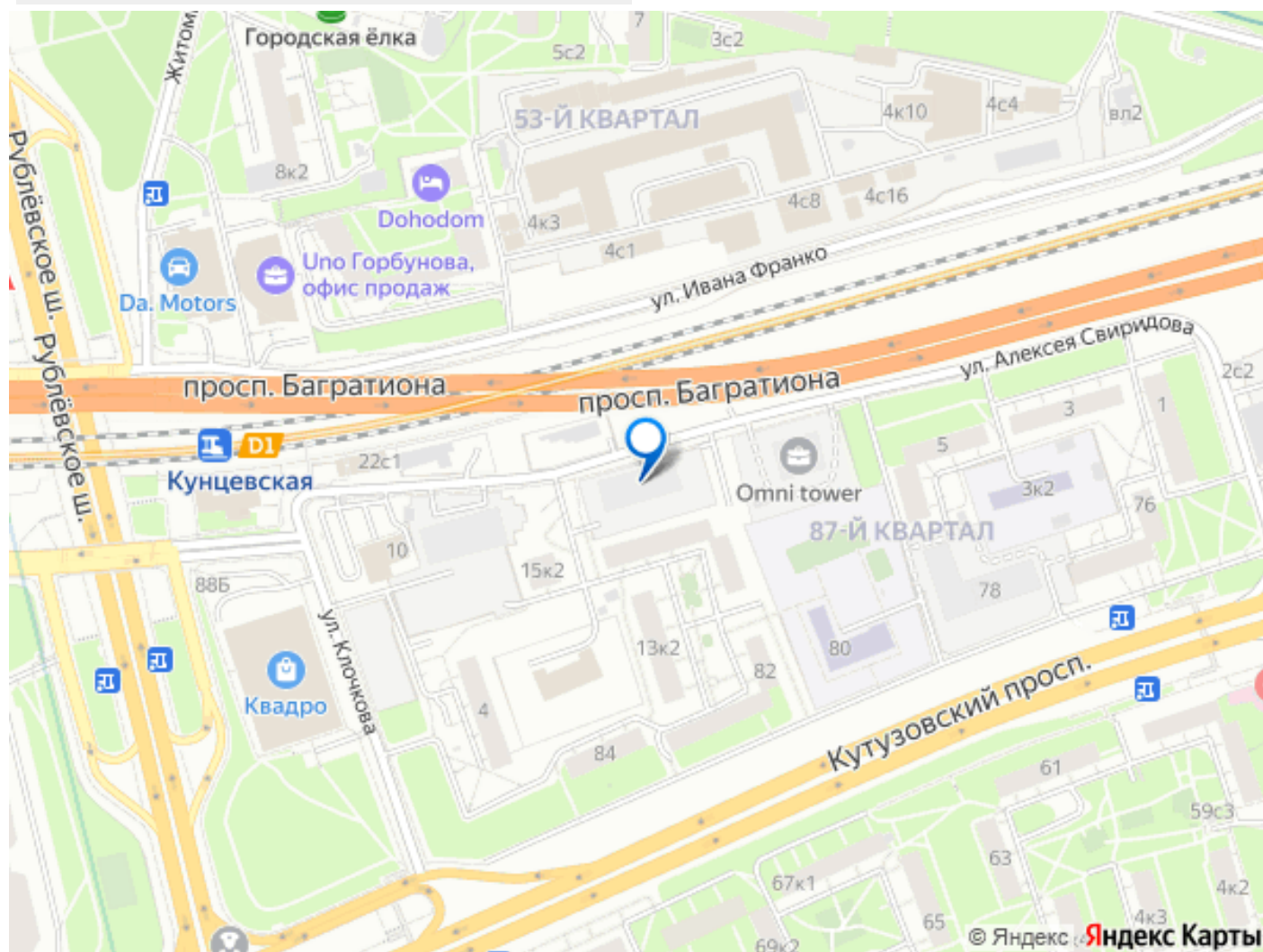
Описание

Продается офисное помещение площадью 52.1 м² в бизнес-центре QOOB класса «А» от застройщика Dominanta. Высокая степень готовности. Ключи во 2 квартале 2026 года. QOOB — это не просто офис, а рабочая среда, вдохновляющая на достижения. Бизнес-центр, где продумана каждая деталь — от впечатляющей архитектуры бюро IND Architects, внутреннего наполнения до эксплуатируемой кровли и развитой инфраструктуры района. - Архитектура как инструмент для бизнеса. в наличии светлые панорамные офисы от 53 м² до целого этажа

(1127 м?) с витражными окнами 3,3 м. -
Идеальная транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Кунцевская, 2 минуты до МЦД. 19 минут на авто до Москва-Сити. -
Среда для продуктивной жизни: Собственная прогулочная аллея, приватная кровля-терраса и вся инфраструктура в пешей доступности. Преимущества Архитектура, которая мотивирует - Панорамное остекление от пола до потолка наполняет пространства светом и открывает виды, создавая ощущение свободы и простора для вашей команды. - Витражные окна высотой 3,3 метра — это ваше преимущество перед конкурентами в типовых БЦ. -
Эксплуатируемая кровля с озеленением станет вашей уникальной площадкой для неформальных встреч, презентаций или отдыха сотрудников. Локация «все включено» для бизнеса и жизни Забудьте о долгих переездах по делам. Вокруг QOOB сформировалась полноценная экосистема: -
Для бизнеса: БЦ «Кунцево», коворкинги, банки, гостиницы для партнеров. - Для команды: фитнес-клубы (World Class, T-Pex), кафе и рестораны, прогулки в Козловском лесу. - Повседневные дела: «ВкусВилл», «Перекресток», аптеки, салоны красоты — все в шаговой доступности. Технологии для комфорта и безопасности Инженерное оснащение QOOB обеспечивает бесперебойную работу вашей компании: -
Высота потолков 3,6-3,7 м и отделка Shell & Core для свободной планировки. -
Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция для идеального микроклимата. Подземный паркинг, круглосуточная охрана, IP видеонаблюдение, Система контроля и управления доступом. Не упустите шанс приобрести офис в одном из самых перспективных БЦ на западе Москвы!

Количество лотов с наилучшими видовыми характеристиками ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России