

 Создано: 16.02.2026 в 14:50

Обновлено: 19.02.2026 в 11:40

Агент

**79165986803**

**Москва, улица Алексея Свиридова, 9**

**24 929 850 ₽**

Москва, улица Алексея Свиридова, 9

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица



[улица Алексея Свиридова](#)

**Офис**

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

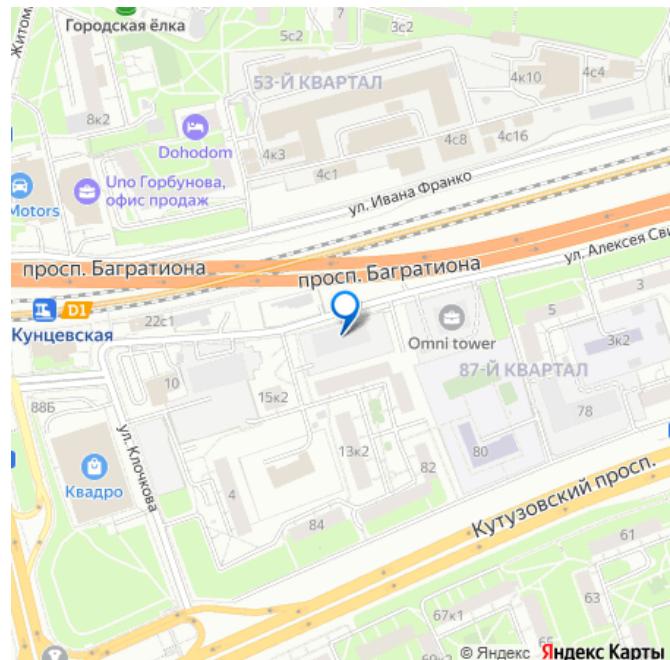
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается офисное помещение площадью 52.1 м<sup>2</sup> в бизнес-центре QOOB класса «А» от застройщика Dominanta. Высокая степень готовности. Ключи во 2 квартале 2026 года. QOOB — это не просто офис, а рабочая среда, вдохновляющая на достижения. Бизнес-центр, где продумана каждая деталь — от впечатляющей архитектуры бюро IND Architects, внутреннего наполнения до эксплуатируемой кровли и развитой инфраструктуры района. - Архитектура как инструмент для бизнеса. в наличии светлые панорамные офисы от 53 м<sup>2</sup> до целого этажа

(1127 м?) с витражными окнами 3,3 м. -

Идеальная транспортная доступность: 6

минут пешком до м. Кунцевская, 2 минуты до

МЦД. 19 минут на авто до Москва-Сити. -

Среда для продуктивной жизни: Собственная

прогулочная аллея, приватная кровля-

терраса и вся инфраструктура в пешей

доступности. Преимущества Архитектура,

которая мотивирует - Панорамное остекление

от пола до потолка наполняет пространства

светом и открывает виды, создавая

ощущение свободы и простора для вашей

команды. - Витражные окна высотой 3,3

метра — это ваше преимущество перед

конкурентами в типовых БЦ. -

Эксплуатируемая кровля с озеленением

станет вашей уникальной площадкой для

неформальных встреч, презентаций или

отдыха сотрудников. Локация «все

включено» для бизнеса и жизни Забудьте о

долгих переездах по делам. Вокруг ОООВ

сформировалась полноценная экосистема: -

Для бизнеса: БЦ «Кунцево», коворкинги,

банки, гостиницы для партнеров. - Для

команды: фитнес-клубы (World Class, T-Pex),

кафе и рестораны, прогулки в Козловском

лесу. - Повседневные дела: «ВкусВилл»,

«Перекресток», аптеки, салоны красоты —

все в шаговой доступности. Технологии для

комфорта и безопасности Инженерное

оснащение ОООВ обеспечивает

бесперебойную работу вашей компании: -

Высота потолков 3,6-3,7 м и отделка Shell &

Core для свободной планировки. -

Центральное кондиционирование и приточно-

вытяжная вентиляция для идеального

микроклимата. Подземный паркинг,

круглосуточная охрана, IP видеонаблюдение,

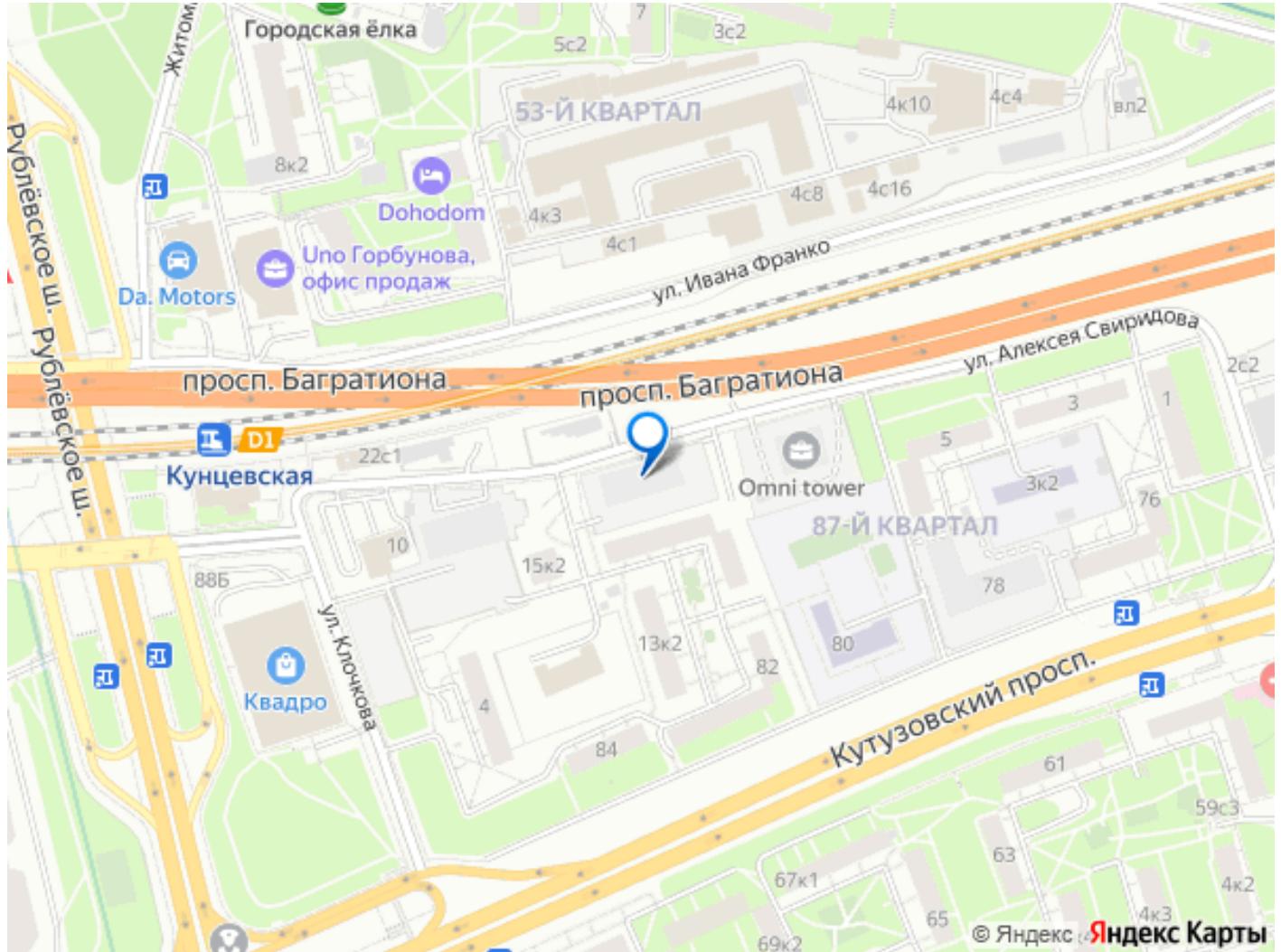
Система контроля и управления доступом. Не

упустите шанс приобрести офис в одном из

самых перспективных БЦ на западе Москвы!

Количество лотов с наилучшими видовыми  
характеристиками ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России