

**Москва, Шоссейная улица, 1ГС1**

**100 000 000 ₺**

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

**Офис**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

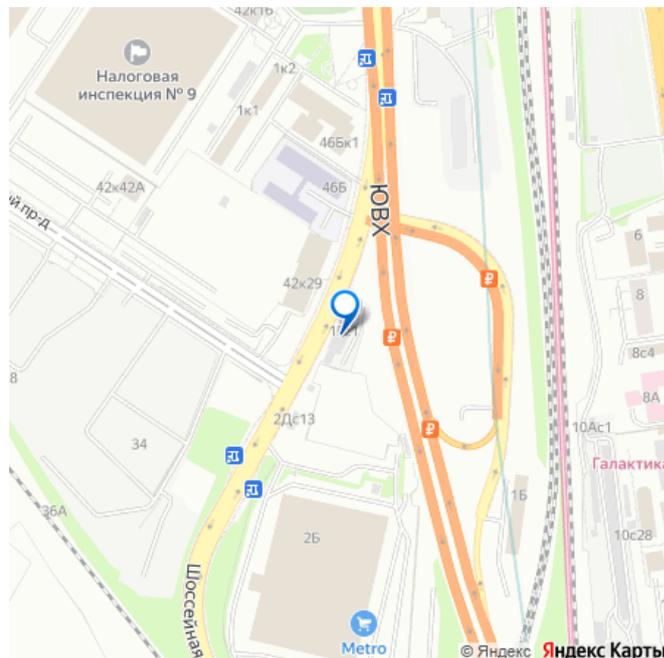
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

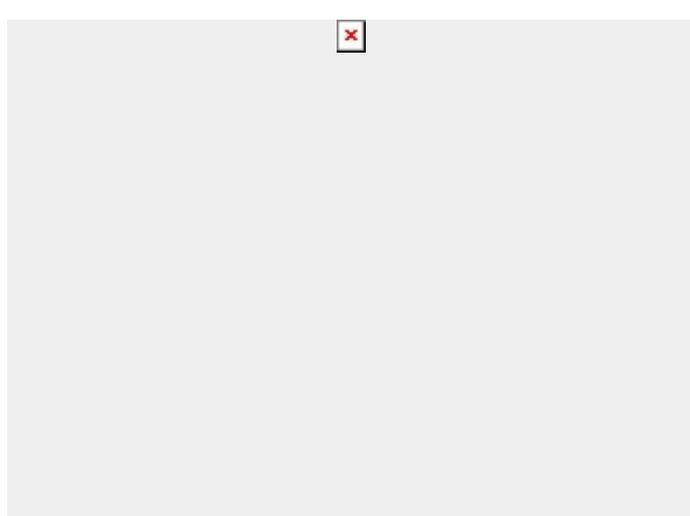
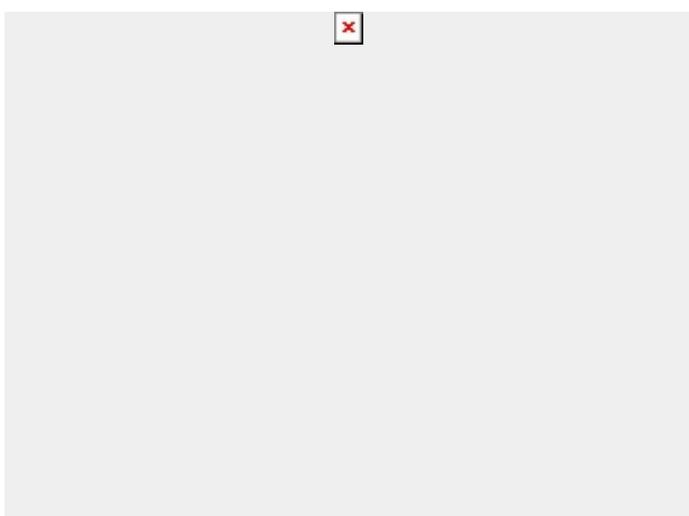
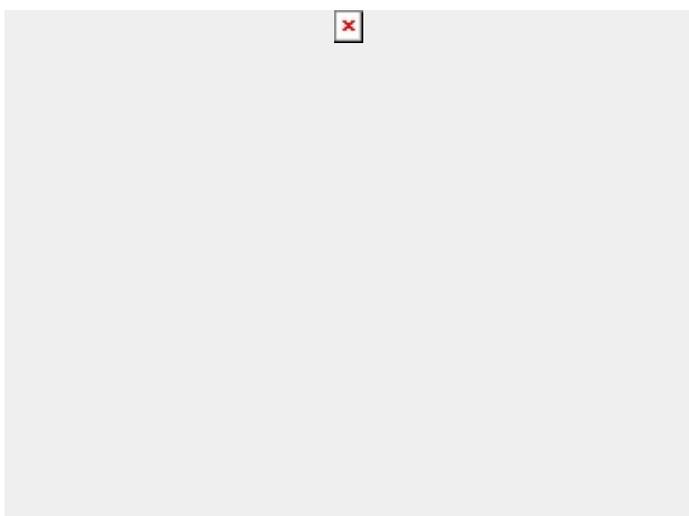
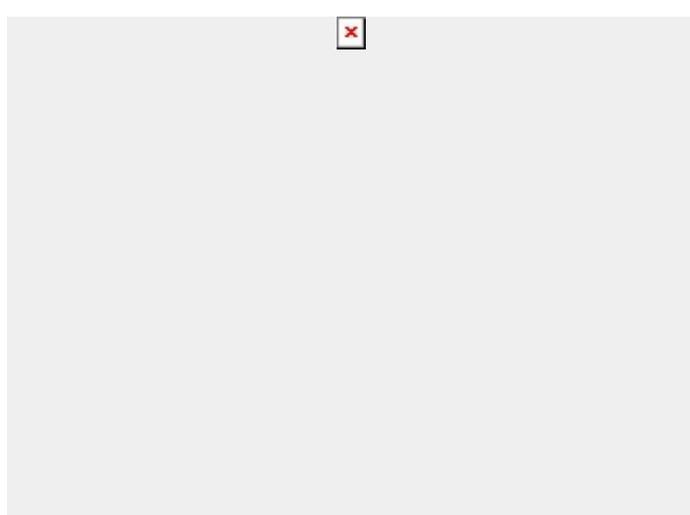
[Коммерческая недвижимость](#)

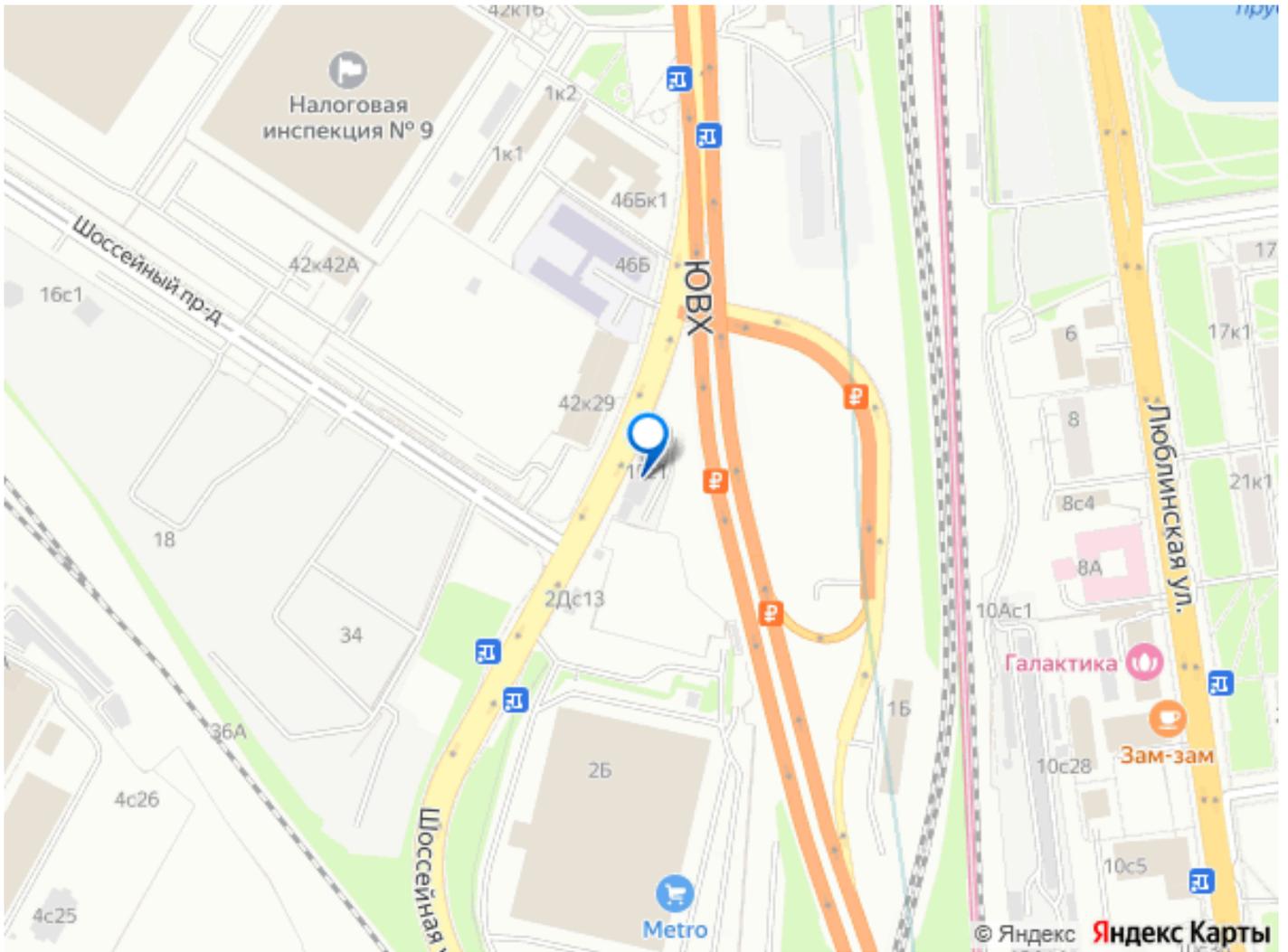


**Описание**

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.26 лет. Отдельно стоящее здание расположено в шаговой доступности от метро, на первой линии Шоссейной улицы. Удобная транспортная доступность. Собственная огороженная территория. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ. Парковка: Наземная. Описание помещения: Мощность 150 кВт с возможностью

увеличения. Есть возможность надстроить 2-й этаж. Земельный участок площадью 580 м<sup>2</sup> в аренде до 2071 г. Виды разрешенного использования зем. участка - Склады б. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 59286-87





Move.ru - вся недвижимость России