

Создано: 21.05.2024 в 01:23

Обновлено: 04.12.2025 в 01:22

<https://move.ru/objects/9253326190>

, EURODOMA

**74957773017,7903161  
5549**

**Москва, Шоссейная, 1Гстр.1**

**100 000 000 ₽**

Москва, Шоссейная, 1Гстр.1

Округ

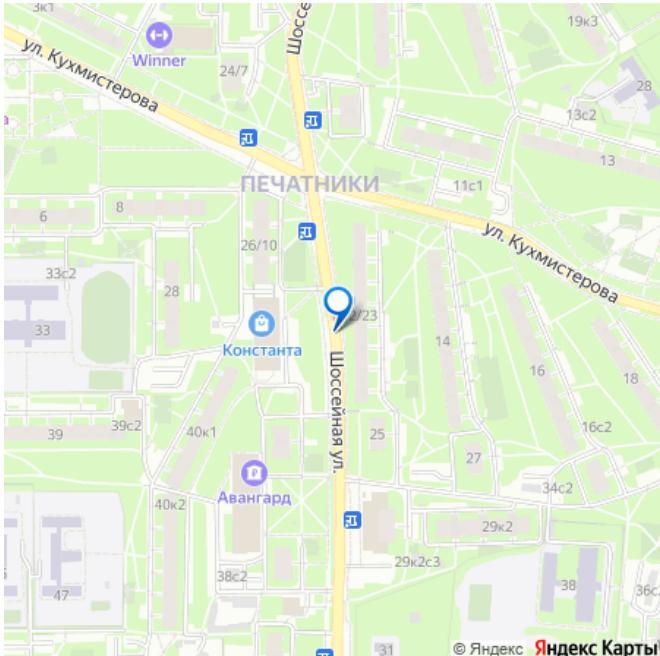
[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

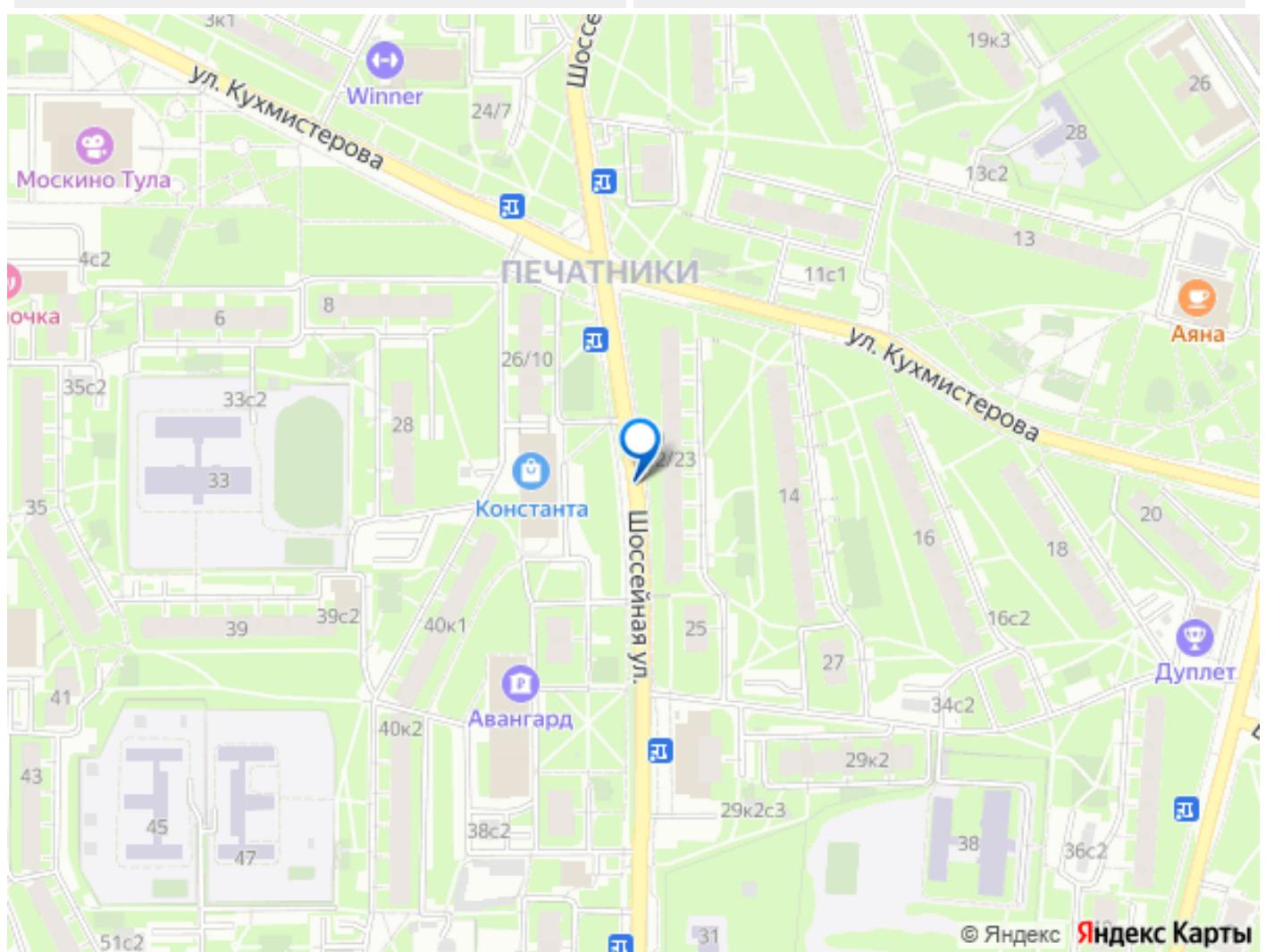
## Описание

Продается одноэтажное отдельно стоящее здание 522 кв м свободного назначения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж! Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на ЮВХ в 100 м. Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м. Земельный участок под зданием 580 кв м в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)

## Обслуживание автотранспорта (4.9)

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5) Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов «WHOOSH», занимает всю площадь 522 кв м с арендной платой 783 Окупаемость 8.3 года!





Move.ru - вся недвижимость России