

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:45

Обновлено: 18.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9284320047>

**Максим Гольцев, Частный маклер**

**79163404965**

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**83 680 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

523 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

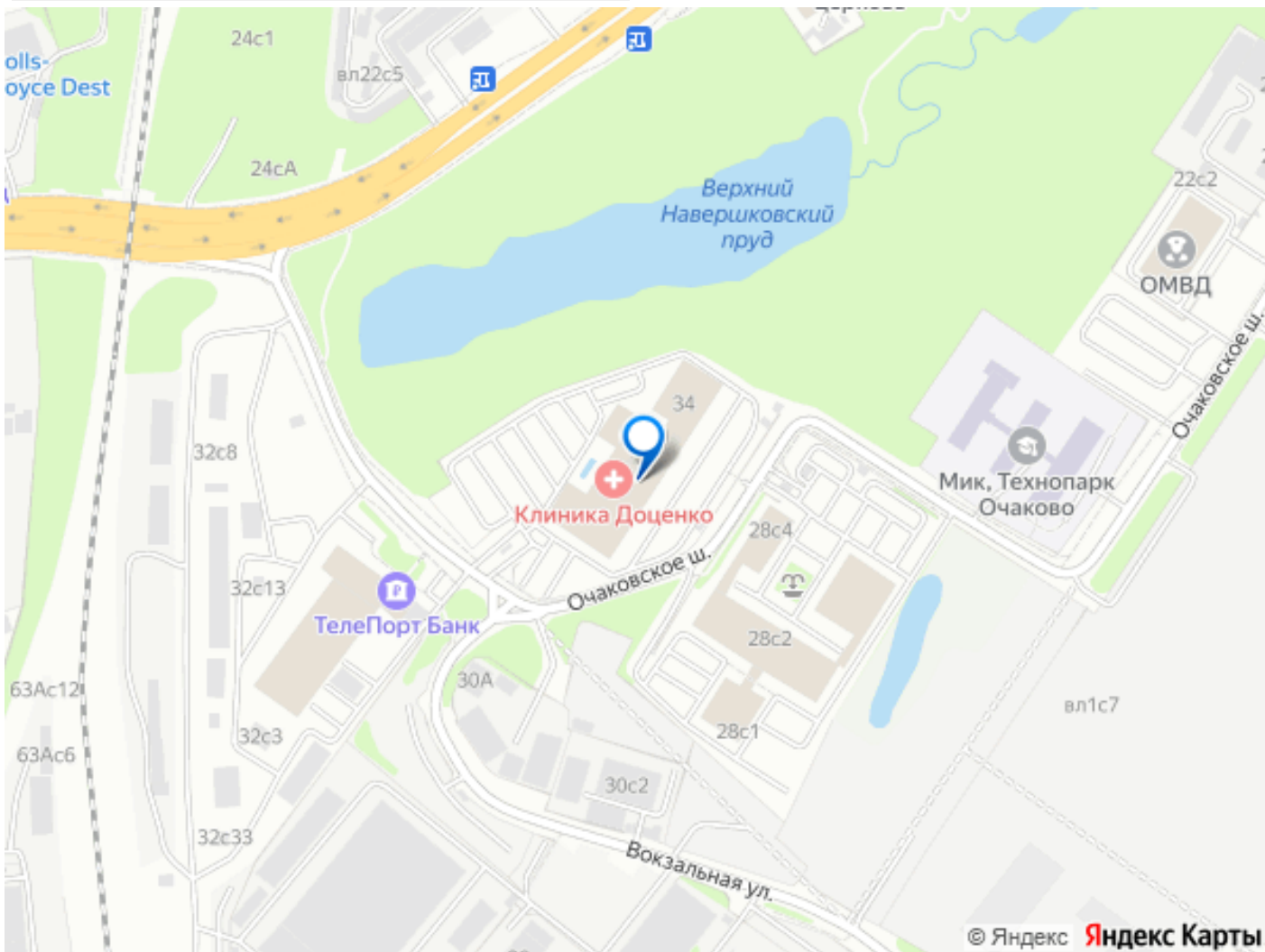
Продается офисный блок 523 м2. Выполнен качественный ремонт. Панорамное остекление. Разделены на кабинеты, зона ресепшн, кухня, серверная. Все кабинеты, переговорные и места общего пользования оборудованы системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией, автоматической пожарной сигнализацией и оповещением. Офисы расположены в Бизнес Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. От станции метро Аминьевская, до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы с

для заметок



интервалом 30 мин., время в пути 10 мин. От Бизнес центра в шаговой доступности (10 мин. пешком) станция МЦД-4 Очакво. В здании Бизнес центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан.





Move.ru - вся недвижимость России