

Создано: 08.11.2025 в 02:23

Обновлено: 19.01.2026 в 04:34

Москва, улица Академика Семенихина, 2

**27 062 140 ₽**

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

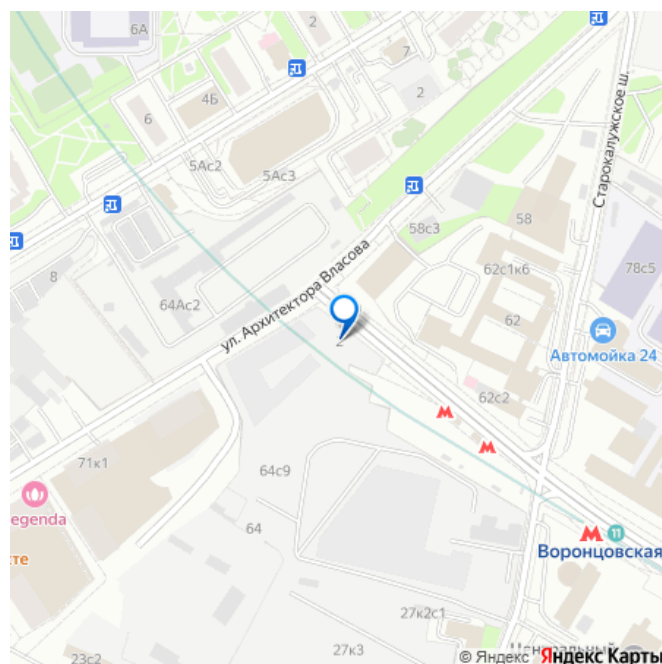
## Описание

Цена указана с учётом скидки 15%. Выгодный актив: 50% средний рост стоимости за период строительства. На проекте полностью завершены монолитные работы. Возможность возврата НДС после покупки. Продаётся помещение площадью 52.40 кв. м в Level work Воронцовская (от компании Level Group), новом бизнес-центре класса А в престижном Обручевском районе Москвы (ЮЗАО). О проекте: - Отличная транспортная доступность: 6 минут пешком от метро Калужская, 1 минута пешком от станции БКЛ «Воронцовская» и 11 минут на автомобиле от ТТК; - 23 этажа и 149 офисов с разнообразными планировками; - Офисы

<https://move.ru/objects/9286419055>

**Level Коммерческая Недвижимость,  
Level Коммерческая Недвижимость  
79678442643**

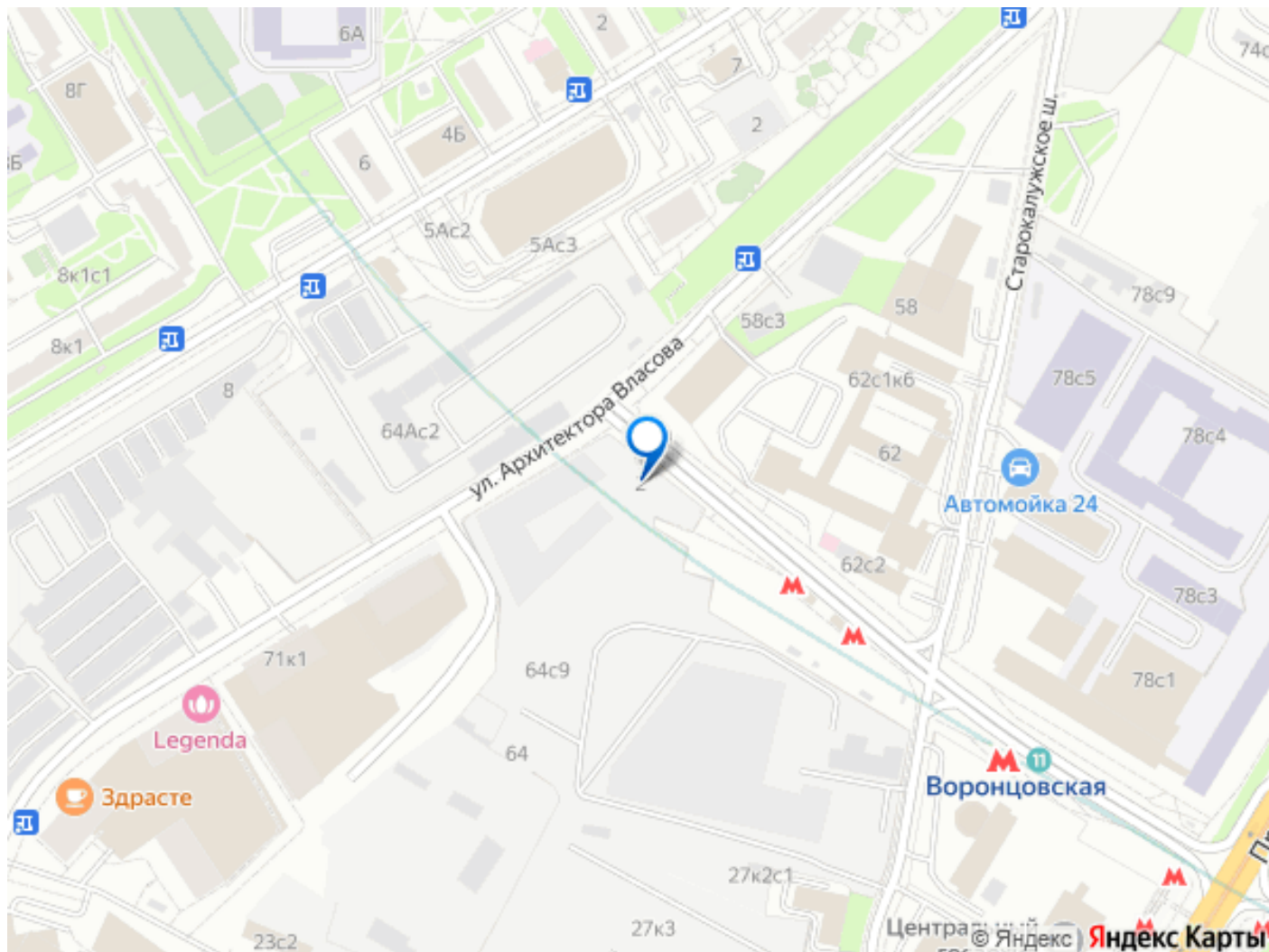
для заметок



площадью от 47 до 1357 кв. м. с  
возможностью объединения соседних лотов;  
- 7 лифтов скоростью 4 м/с в офисном блоке,  
включая сервисный; - Окна в пол и высокие  
потолки до 3,7 м; - Технологичный подземный  
паркинг на 179 машино-мест, включая места  
с зарядными станциями для электромобилей.  
Уникальная собственная инфраструктура: -  
Многофункциональный спортивный комплекс  
с теннисным кортом; - Фитнес-центр; - Фут-  
холл и коворкинг; - Медицинский центр; -  
Торговый центр с супермаркетом.  
Благоустройство: - Озеленённая площадь у  
главного входа; - Пешеходные маршруты,  
повторяющие геометрию террас бизнес-  
центра; - Берёзовая роща для тихих  
прогулок; - Палисадники с уютными зонами  
отдыха. Окружение: - Воронцовский парк,  
Лес на реке Самородинке, Битцевский лес; -  
Усадьба Воронцово; - ТЦ «РИО Ленинский» и  
ТЦ «Калужский»; - Гастромаркет «Рынок на  
Ленинском»; - Офисы крупных нефтегазовых  
компаний и научно-исследовательские  
институты.







Move.ru - вся недвижимость России