

Создано: 25.11.2025 в 16:20

Обновлено: 18.01.2026 в 03:37

<https://move.ru/objects/9286897708>

Мария Чайкина, Монолит Столица

**79162535946**

Москва, Барклая улица, 6С3

**25 500 000 ₽**

Москва, Барклая улица, 6С3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

**Офис**

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

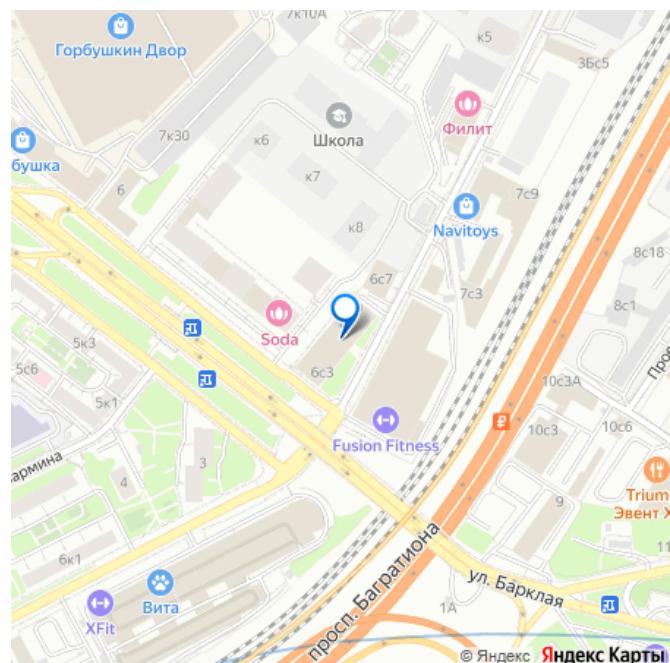
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа коммерческого помещения в бизнесцентре «Барклай Парк» (готовый бизнес) Статус: готовый бизнес с действующим арендатором. Тип: коммерческое помещение, общей площадью 52,5м<sup>2</sup> Доступ: свободный с двух сторон (удобный подъезд и пешеходный трафик). Этаж: 1й (высокая проходимость, видимость, удобство для клиентов). Местоположение Адрес: Москва, ул. Барклая, д. 6, стр. 3 (ЗАО, район Филёвский Парк). Расположение: первый этаж бизнесцентра, первая линия домов. Транспортная доступность: 500 м (56

мин пешком) до м. «Парк Победы»; 700 м (89 мин) до м. «Багратионовская»; 800 м (910 мин) до м. «Фили»; 400 м до Кутузовского проспекта; Инфраструктура района развитая Рядом: техномолл «Горбушкин Двор», ТЦ «ФИЛЛИОН», супермаркет «Ашан», отделения банков. Престижный район: высокая концентрация бизнесактивности и платёжеспособной аудитории.

Характеристики объекта Гибкость использования: помещение подходит для офиса, пункта обслуживания, шоурума и др. Инфраструктура БЦ: круглосуточная охрана и видеонаблюдение; пропускная система (электронные карты); централизованное кондиционирование и приточновытяжная вентиляция; высокоскоростные лифты Sigma; внутренняя инфраструктура: кафе, столовая, салон красоты, курьерская служба. Парковка: наземная охраняемая. Один собственник, без долгов и обременений , документы в порядке, Торг. Арт. 126592778



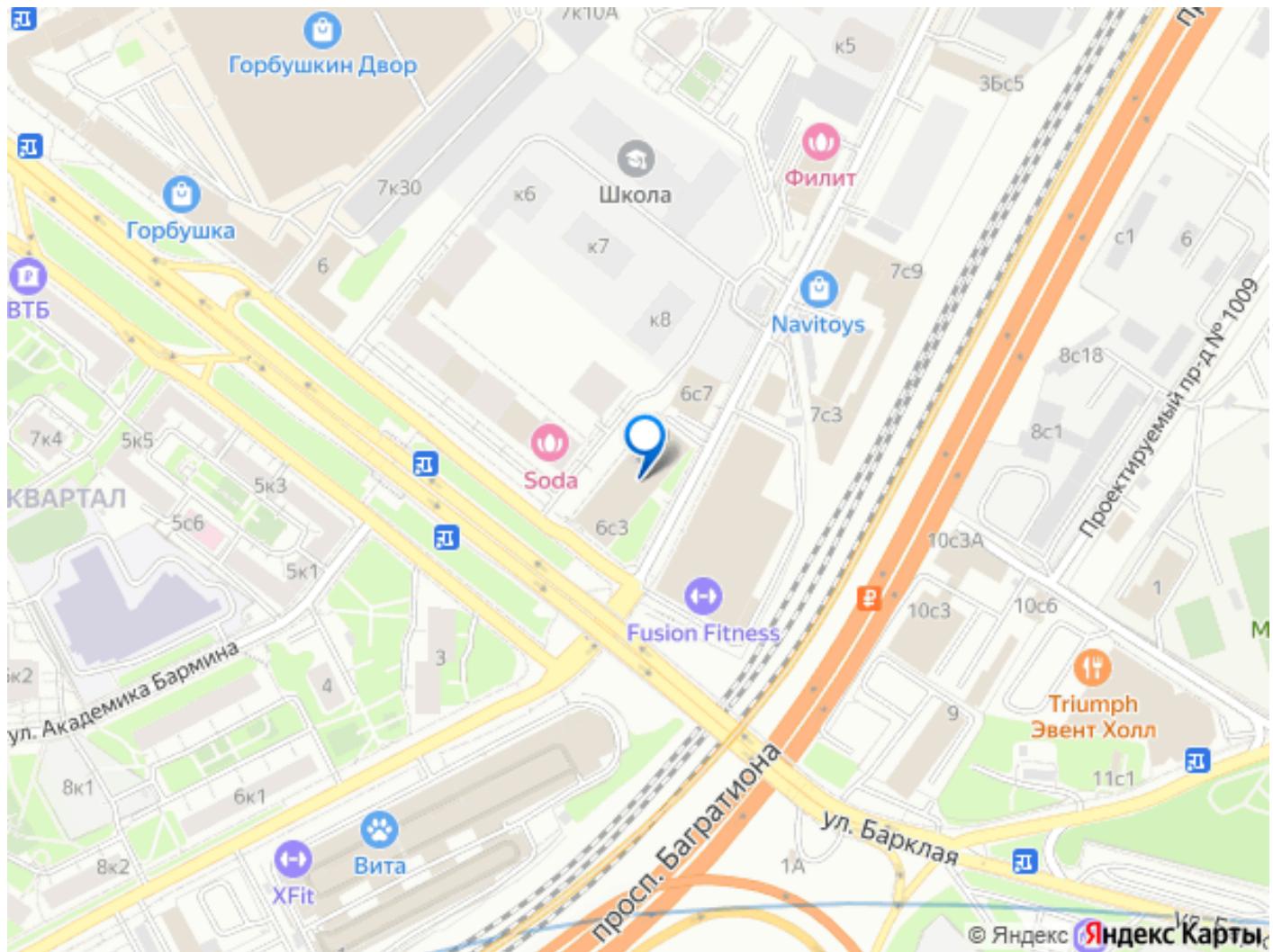
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России