

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 30

127 000 000 ₺

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 30

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

Офис

Общая площадь

528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

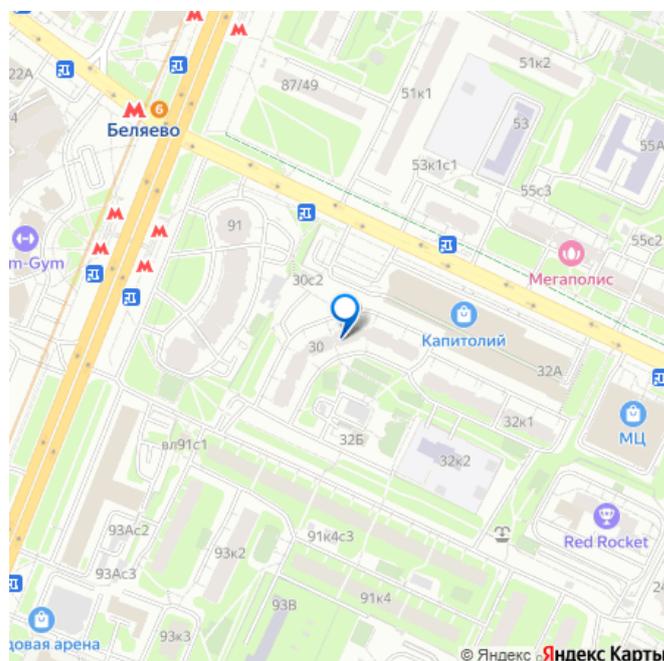
ПРОДАЖА Готового арендного бизнеса с окупаемостью -9 лет! Статус недвижимости- нежилое!!! Текущая (и на протяжении прошлых лет)100% заполненность арендаторами разного профиля деятельности. «Большая скамейка запасных» из ожидающих возможного освобождения помещения/ний. Ежемесячная арендная выручка - 1 139 857 рублей. Основной период перезаключений договоров аренды (все договоры краткосрочные)- середина/конец года. План арендной выручки после перезаключения- 1 196 850 рублей в месяц. Предусмотрено досрочное расторжение договоров аренды с уведомлением за 30

<https://move.ru/objects/9290752240>

**Сергей, Управляющая компания
собственной коммерческой
недвижимостью**

89251234567

для заметок



дней. Затрат на имущественный налог и аренду земельного участка-нет.

Коммунальные услуги (электричество, водоснабжение/водоотведение, отопление) предоставляются по прямым Договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Выделенная мощность - 30 кВт, вся потребность Арендаторов этой мощностью закрывается. При необходимости возможно увеличение (на текущий момент -не требовалось) Весь первый этаж данного жилого дома используется под коммерческие цели с собственными входными группами.

Готовы к конструктивному диалогу о снижении цены при формировании взаиморасчетов: нал/безнал.



