

Создано: 21.03.2026 в 02:04

Обновлено: 21.03.2026 в 02:04

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная ул, 42**

25 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная ул, 42

Улица

[улица Шоссейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

52.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

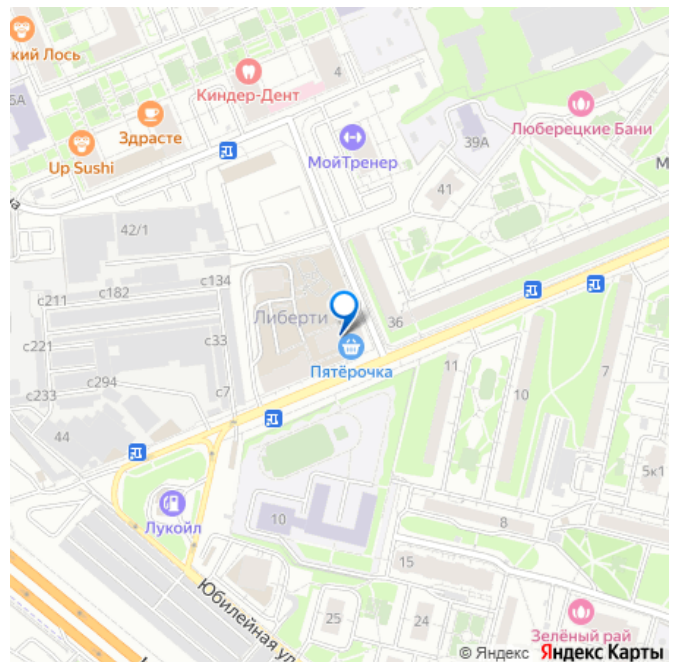
Описание

Код лота: РАД-446264. Реализуется на торгах. АО «Российский аукционный дом» реализует с электронного аукциона три помещения в Мос. области г. Люберцы, принадлежащие юр. лицу. Собственник - ООО «М Инвестиции». Цены снижены. Информация по одному из объектов. На торги выставлено Нежилое помещение площадью 52,9 кв.м. (помещение 39Н). Кадастровый номер 50:22:0010211:38943. Помещение находится на 1-м этаже в многоквартирном жилом доме

<https://move.ru/objects/9292178605>

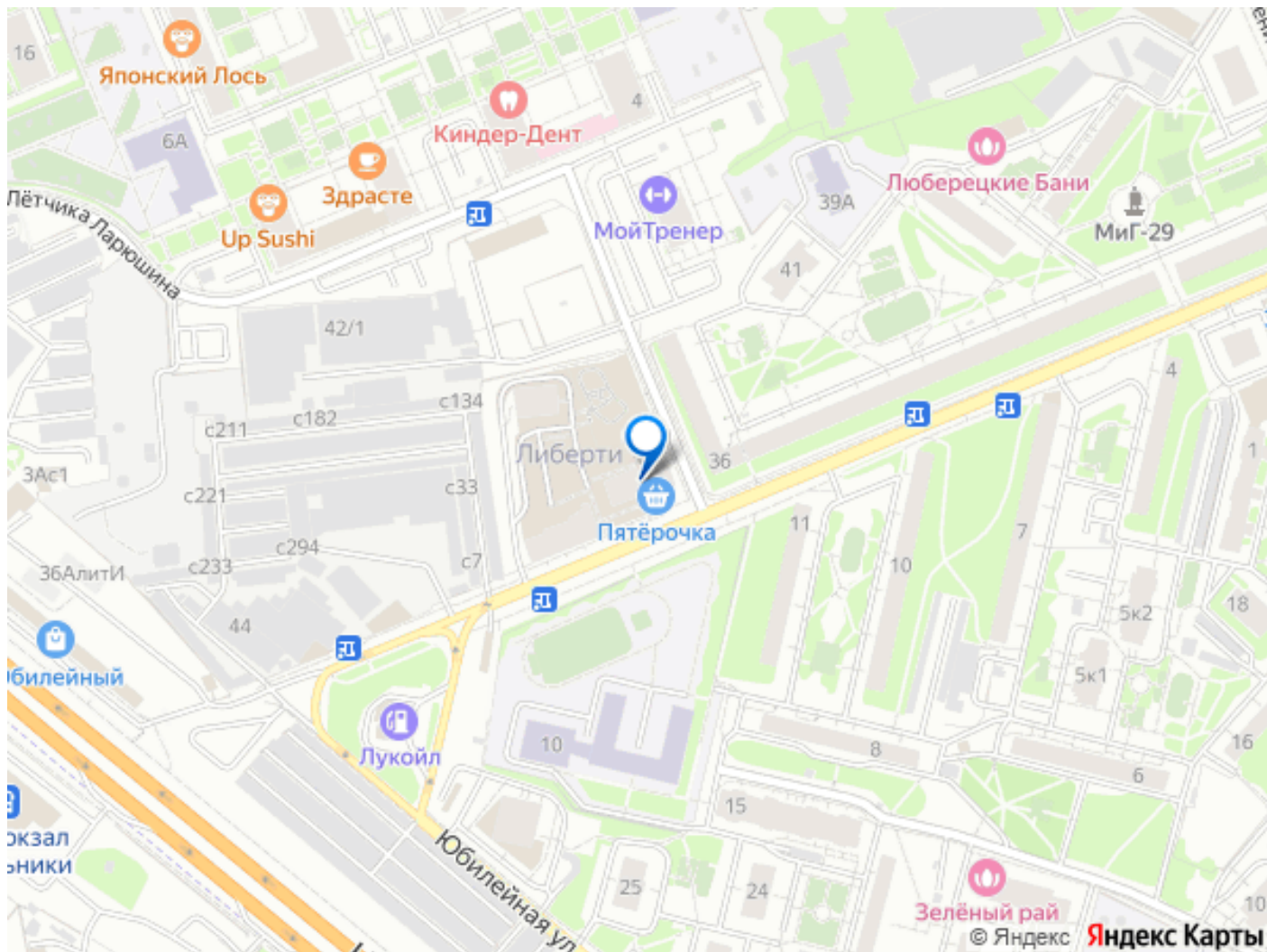
**Чараева Ирма, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок



по адресу: Московская область, г. Люберцы, Шоссейная улица, дом 42, помещение 39Н. Дом 17-этажный 2024 года постройки, находится на территории жилого комплекса «Либерти». Жилой комплекс «Liberty» расположен в центре города между Новорязанским шоссе и улицей Московской, в 10 минутах от Администрации города. Отличная транспортная доступность: в 5 минутах от МКАД, в 10 минутах ходьбы ст. метро Котельники, рядом с домом автобусная остановка. Целесообразно рассматривать все три помещения 36Н, 38Н, 39Н. Помещение 36Н отремонтировано, коммуникации подведены, мокрая точка есть. Помещение имеет один вход из торгового зала. Помещение сдано в аренду. Арендатор уже ведет коммерческую деятельность. Арендатором является популярный пивной маркет «Хмель и Солод». Сетевые магазины разливного пива «Хмель и Солод» это богатая пивная карта. Помещения 38Н и 39Н расположены в пристроенной одноэтажной части жилого дома. Помещения 38Н и 39Н пустые, без отделки, коммуникации подведены, мокрые точки есть. Имеют по 2 входа с улицы и из торгового зала (прикассовая зона магазина «Лента»). Под продаваемыми помещениями находится подземный охраняемый паркинг. Видеонаблюдение по всему периметру. Помещения подходят для размещения офисов, организации бытовых услуг, торговых помещений. Всю подробную информацию и документы смотрите на сайте торгов по ссылке. По запросу вышлем ссылку на торги. Ссылка на торги (копируйте и вставляйте в адресную ссылку): https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597443





Move.ru - вся недвижимость России