

Создано: 19.12.2025 в 19:06

Обновлено: 22.12.2025 в 19:01

<https://move.ru/objects/9287552748>

Михаил Руденко, Михаил Руденко

79857248109

Москва, Гоголевский бульвар, 3

36 500 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

52 м²

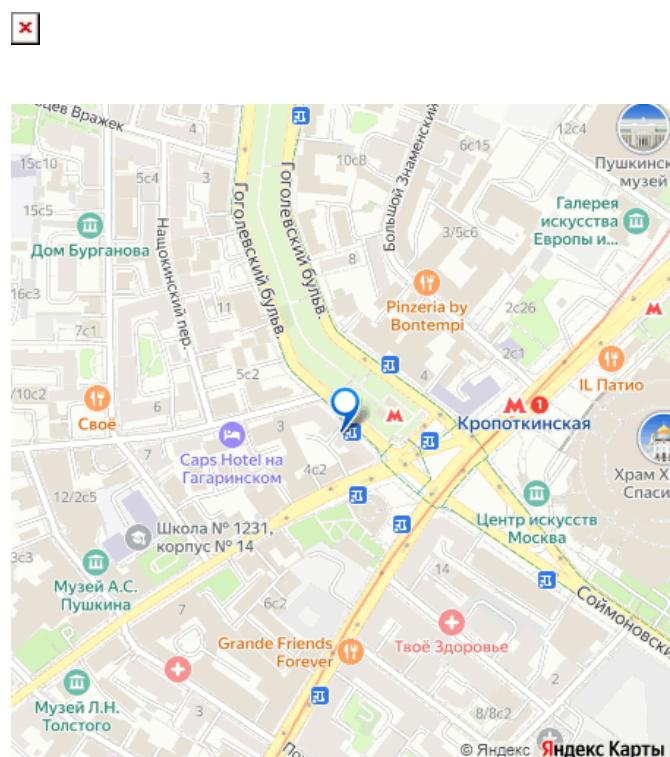
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

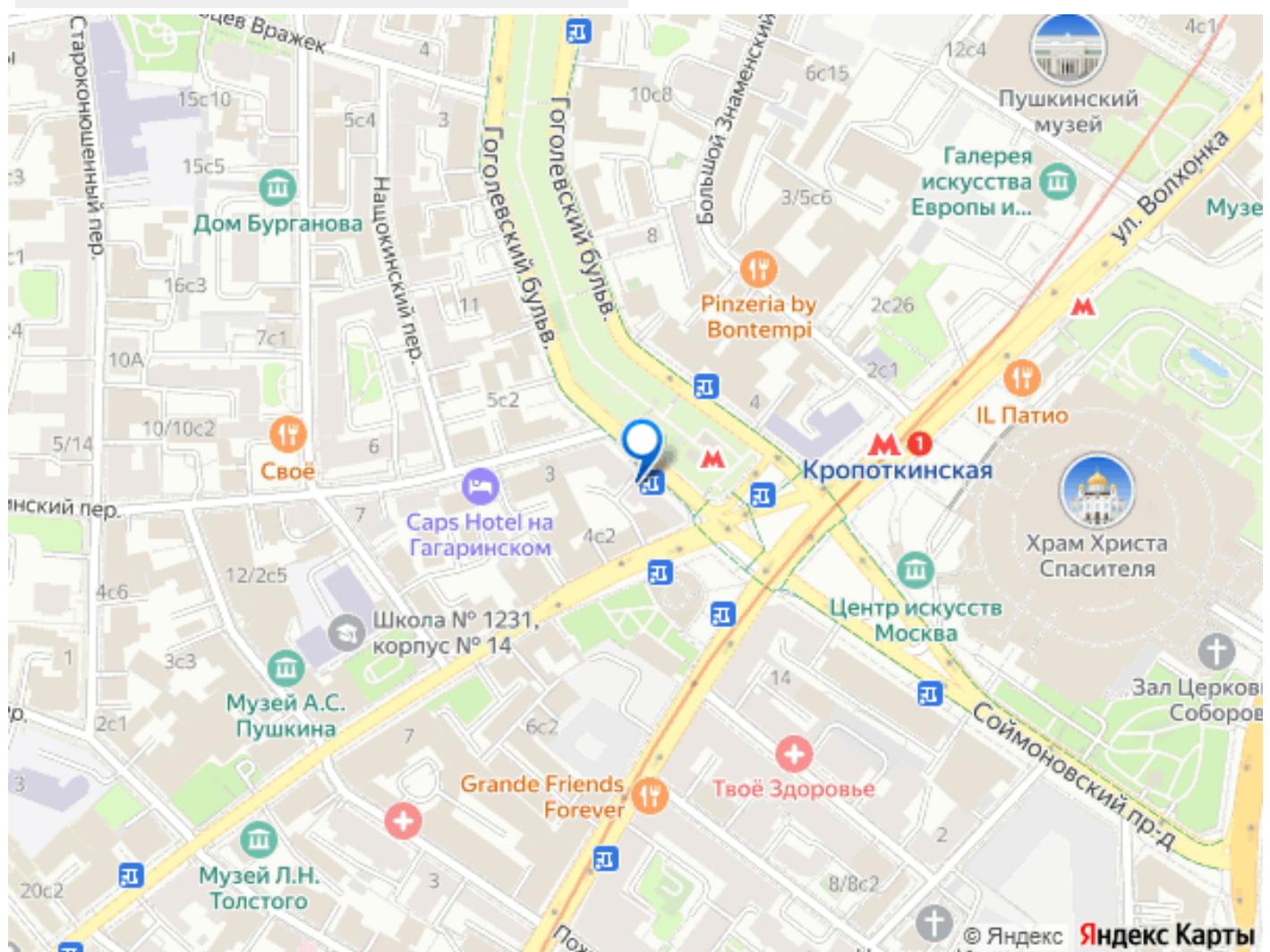


Описание

Эксклюзивное предложение! Нежилое помещение в самом сердце исторического центра Москвы. Расположено в престижном районе с богатой историей и развитой инфраструктурой. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций! Напротив входа в метро Кропоткинская. Современный ремонт, постоянный, надежный(более 3х лет) арендатор. Есть возможность использовать как апартаменты или перевести в жилой фонд. Все условия для этого есть. Вход в подъезд с Гагаринского переулка. Этаж 3 Общая площадь: 52 кв.м. Высота потолков:

3,3 м. Городские коммуникации. Парковка во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России