

Создано: 21.03.2026 в 02:04

Обновлено: 21.03.2026 в 02:04

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная ул, 42**

25 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная ул, 42

Улица

[улица Шоссейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

53.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

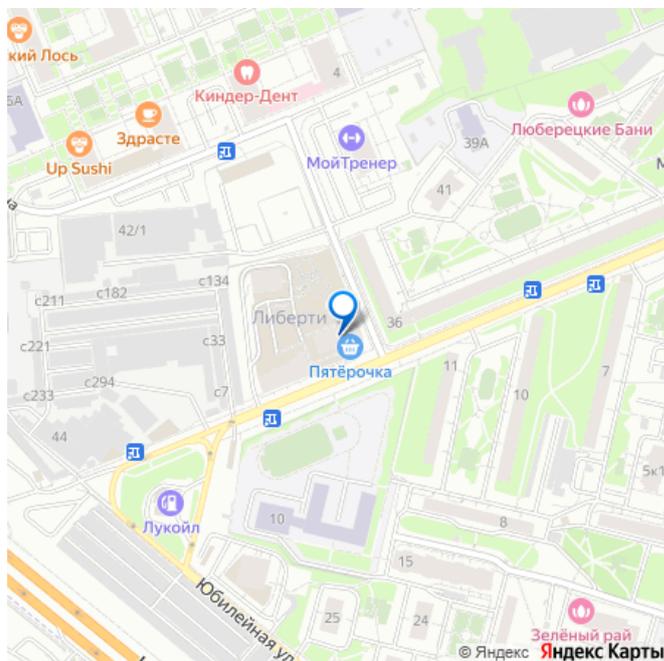
Описание

Код лота: РАД-446263. Реализуется на торгах. АО «Российский аукционный дом» реализует с электронного аукциона три помещения в Мос. области г. Люберцы, принадлежащие юр. лицу. Собственник - ООО «М Инвестиции». Цены снижены. Информация по одному из объектов. На торги выставлено Нежилое помещение площадью 53,5 кв.м. (помещение 38Н). Кадастровый номер 50:22:0010211:39474. Помещение находится на 1-м этаже в многоквартирном жилом доме

<https://move.ru/objects/9292178603>

**Чараева Ирма, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок



по адресу: Московская область, г. Люберцы,
Шоссейная улица, дом 42, помещение 38Н.
Дом 17-этажный 2024 года постройки,
находится на территории жилого комплекса
«Либерти». Жилой комплекс «Liberty»
расположен в центре города между
Новорязанским шоссе и улицей Московской, в
10 минутах от Администрации города.

Отличная транспортная доступность: в 5
минутах от МКАД, в 10 минутах ходьбы ст.
метро Котельники, рядом с домом автобусная
остановка. Целесообразно рассматривать все
три помещения - 36Н, 38Н, 39Н. Помещение
36Н отремонтировано, коммуникации
подведены, мокрая точка есть. Помещение
имеет один вход из торгового зала.

Помещение сдано в аренду. Арендатор уже
ведет коммерческую деятельность.

Арендатором является популярный пивной
маркет «Хмель и Солод». Сетевые магазины
разливного пива «Хмель и Солод» - это
богатая пивная карта. Помещения 38Н и 39Н
расположены в пристроенной одноэтажной
части жилого дома. Помещения 38Н и 39Н
пустые, без отделки, коммуникации
подведены, мокрые точки есть. Имеют по 2
входа, с улицы и из торгового зала
(прикассовая зона магазина «Лента»). Под
продаваемыми помещениями находится
подземный охраняемый паркинг.

Видеонаблюдение по всему периметру.

Помещения подходят для размещения
офисов, организации бытовых услуг,
торговых помещений. Всю подробную
информацию и документы смотрите на сайте
торгов по ссылке. По запросу вышлем ссылки
на торги. Ссылка на торги (копируйте и
вставляйте в адресную строку):

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597444

