

Создано: 19.09.2025 в 12:21

Обновлено: 03.12.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9285081693>

**FORMA, FORMA**

**79895819185**

**Москва, Ильменский проезд, 13**

**12 570 360 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 13

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Офис**

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

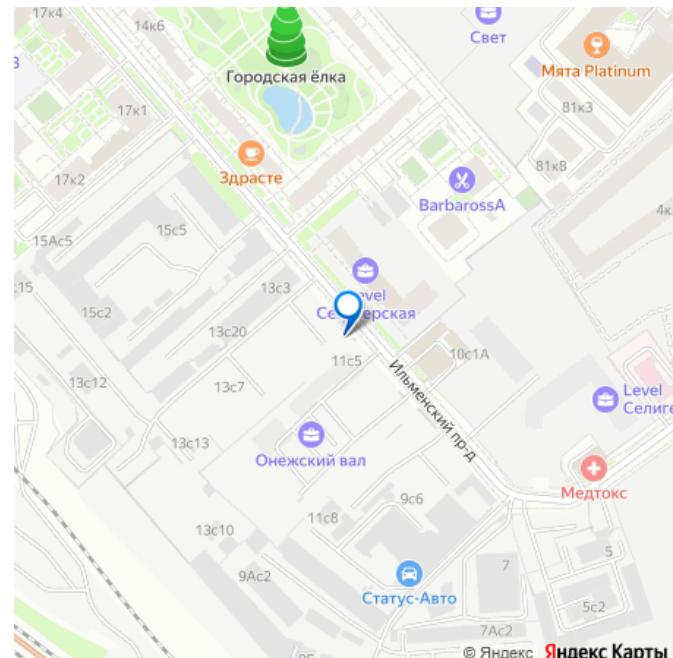
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

LAVIN — деловое пространство на севере Москвы, всего в десяти минутах от метро «Селигерская», рядом с транспортным хабом «Верхние Лихоборы». Такое расположение дает легкий доступ ко всем ключевым точкам столицы и делает проект особенно удобным для работы и бизнеса. Выгода до 20% в декабре. Цена указана при 100% оплате. •  
Общая площадь проекта - 62 908 м<sup>2</sup> •  
Офисная площадь проекта - 28 187 м<sup>2</sup> •  
Паркинг проекта - 710 мест • До станции метро «Селигерская» - 10 минут пешком I этап • Общая площадь - 27 532 м<sup>2</sup> • Офисная

площадь - 13 729 м<sup>2</sup> • Количество этажей - 10

• Паркинг - 205 мест • Ввод в эксплуатацию -

3 квартал 2028 г. II этап • Общая площадь -

35 376 м<sup>2</sup> • Офисная площадь - 14 458 м<sup>2</sup> •

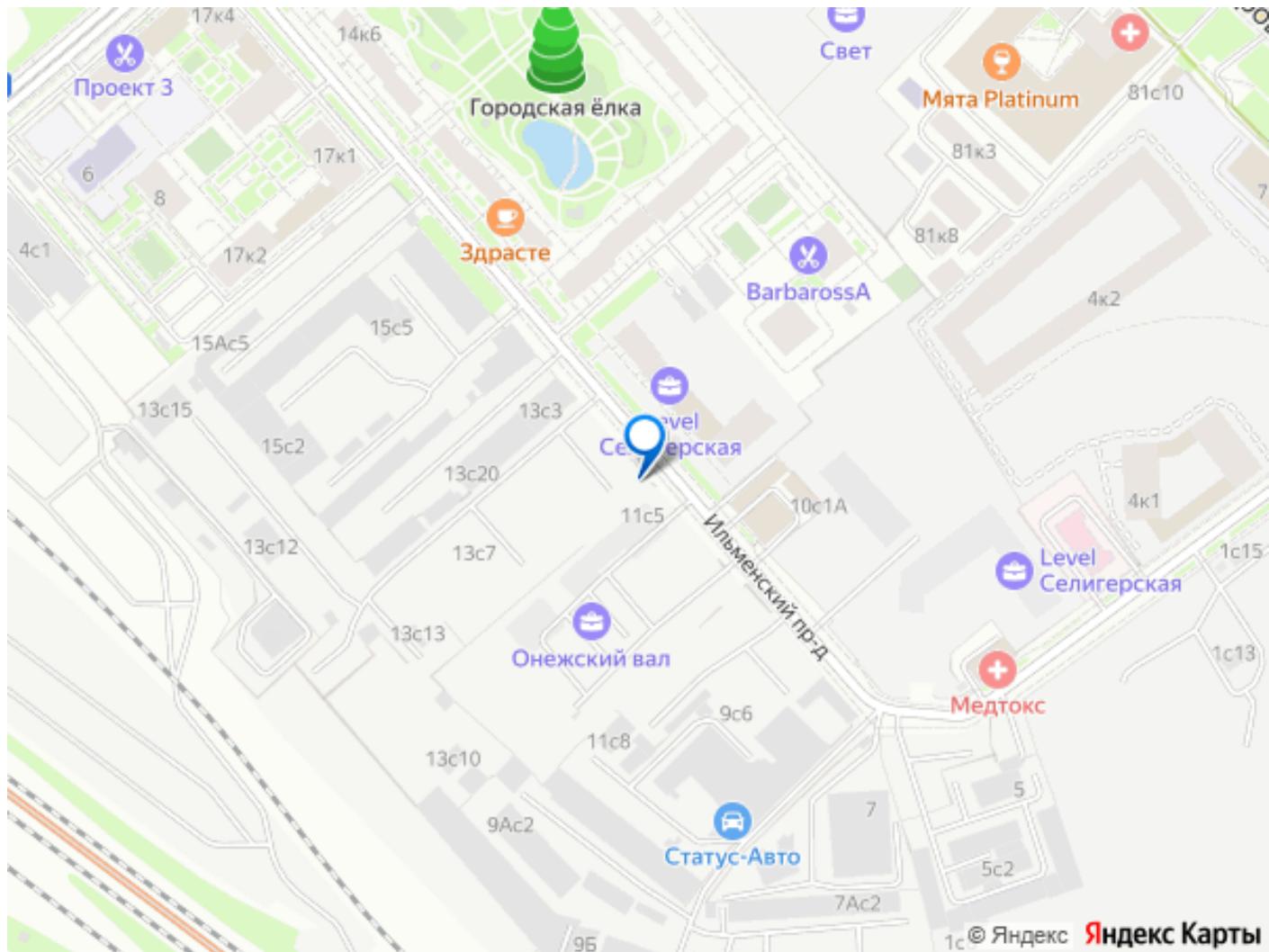
Количество этажей - 10 • Паркинг - 505 мест

• Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2030 г.

Преимущества: • 15 минут до Белой площади, ст. м. «Белорусская» • Лобби с lounge-зоной, эспрессо-баром, meeting-зоной, банкоматами и постаматами • Развитая инфраструктура: кантина, супермаркет, фитнес-клуб, рестораны и кафе •

Панорамные виды на парк и город





Move.ru - вся недвижимость России