

Создано: 20.03.2026 в 14:20

Обновлено: 20.03.2026 в 13:52

**Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к40**

**8 700 000 ₺**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к40

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## Офис

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

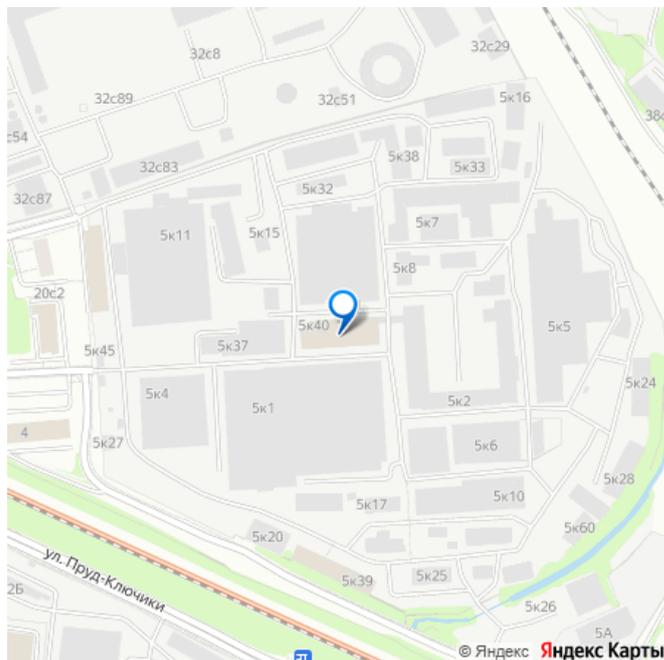
Арт. 120140069 Коллеги, в продаже офисное помещение с действующим арендатором. Адрес: Москва, 2-ая ул. Энтузиастов, д.5 корп. 40. Площадь: 53.9 м<sup>2</sup>. Договор аренды: 11 месяцев. Коммунальные расходы: Услуги местной управляющей компании - 8716 руб. (уже с повышением тарифа на 2026 г). Коммунальные платежи (расчет пропорционально площади от показаний общих счетчиков на здание) 2300-6000 руб. в зависимости от времени года и климатических особенностей. Услуги по уборке общих площадей (коридоры, санузел). Но по договоренности арендатор оплачивает сам. Финансовые показатели: МАП

<https://move.ru/objects/9292376865>

**Сила м2, Сила м2**

**79151697529**

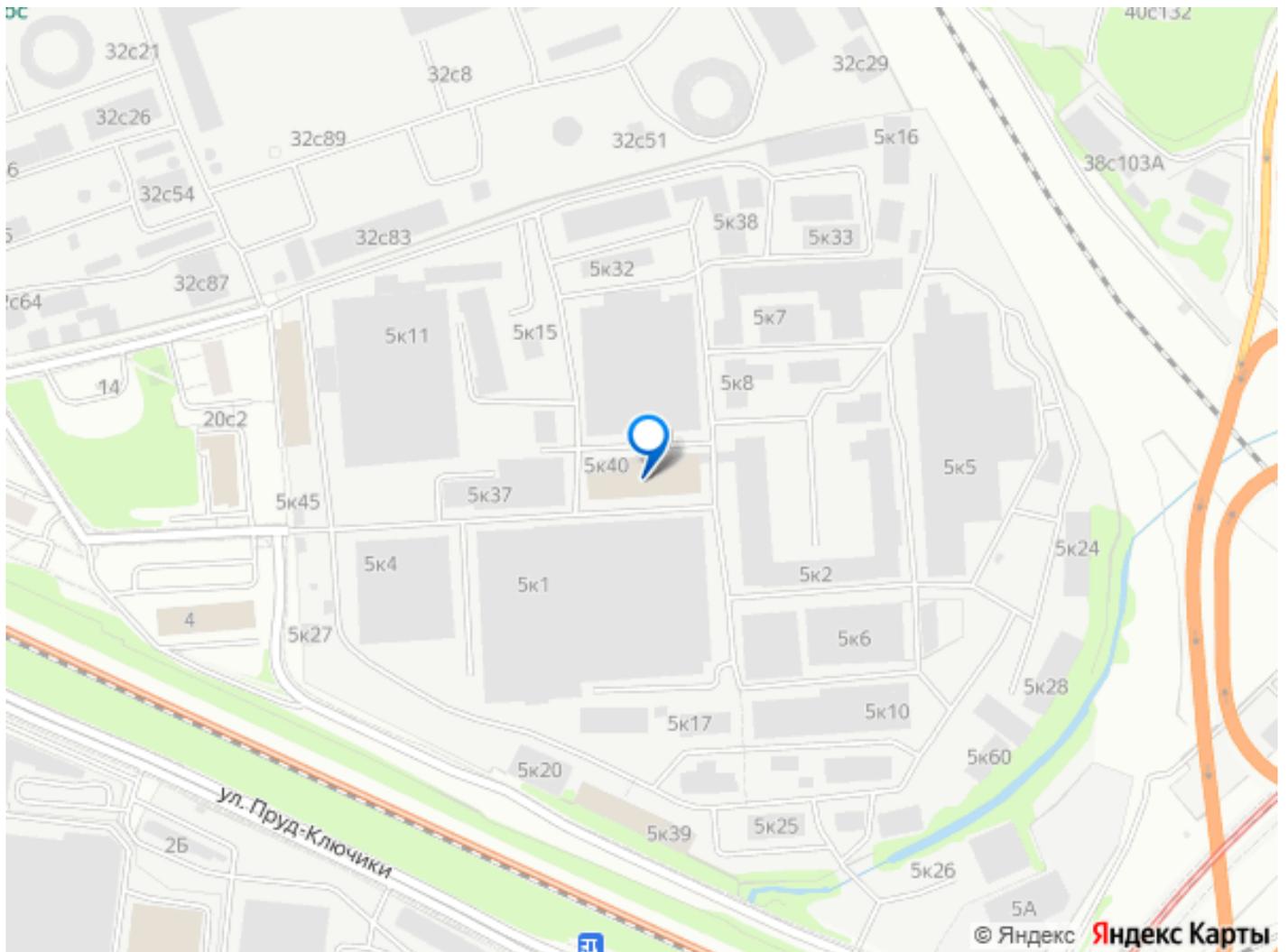
для заметок



— 80 000 ?/мес.Стоимость — 8,7 млн

?.Доходность — ~11%.Окупаемость — ~9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России