

Создано: 10.12.2025 в 12:50

Обновлено: 06.02.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9287332193>**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ****79843247226****Москва, Ленинский проспект, 158****15 300 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

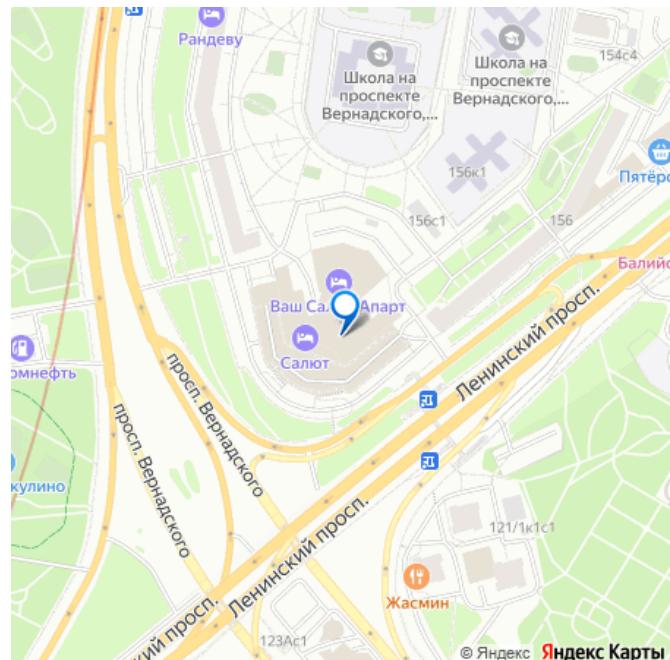
Общая площадь

54.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение в престижном комплексе с новым дизайнерским ремонтом по стартовым ценам! Подойдет для собственного офиса, либо для сдачи в аренду как офис. Расчетный годовой доход от аренды составит 1 800 000! Приточная и вытяжная вентиляция! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. Офис 15,8 м² на 3-м этаже офисного кластера. Готов к использованию или сдаче с марта 2025 года. На фото показан также пример меблировки

помещений. Мы готовы обеспечить арендный доход на данный офис, в размере 150 000 в месяц.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Годовой доход - 1 800 000 - Окупаемость - 10 лет - Стартовые цены и скидки - Полная отделка - Возможна рассрочка

О КОМПЛЕКСЕ: Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой (платная и бесплатная рядом), с офисными помещениями с потолками высотой 4 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метражом от 20 до 2000 метров.

Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апарт-комплекса «Салют». Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Рядом в этом же комплексе зданий: рестораны, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги уборки, услуги прачечной, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Собственная служба охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

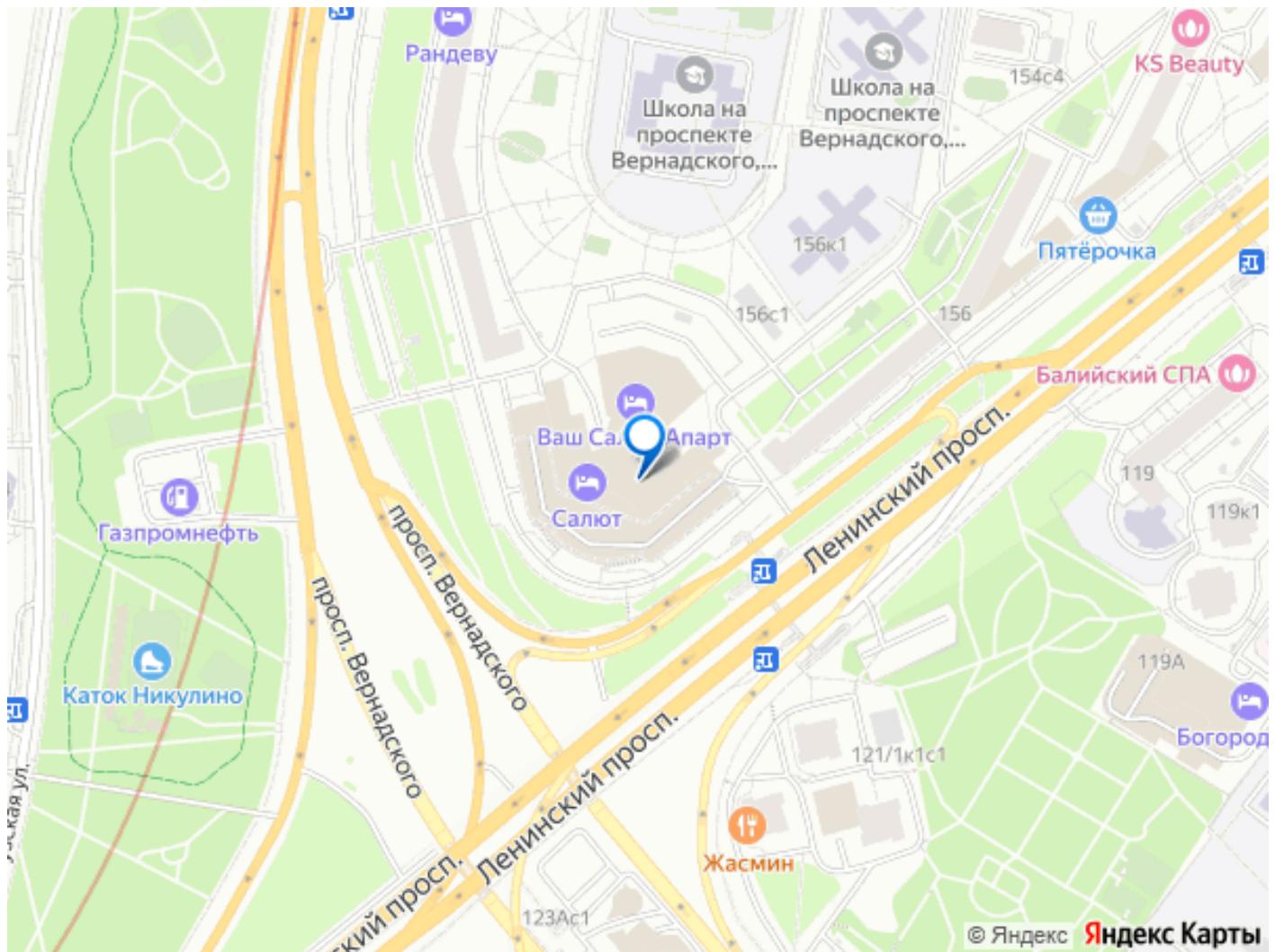
Транспортная доступность: на Ленинский проспект, проспект Вернадского и МКАД.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:

Полная цена в ДКП, один собственник.

Отдельный кадастровый номер. Возможны скидки и рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России