

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:45

Москва, Ленинский проспект, 158

18 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

54.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 54,4 м² класса В+ с отделкой на Юго-Западе во многофункциональном комплексе «Салют».

Подходит как для собственного офиса компании, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода.

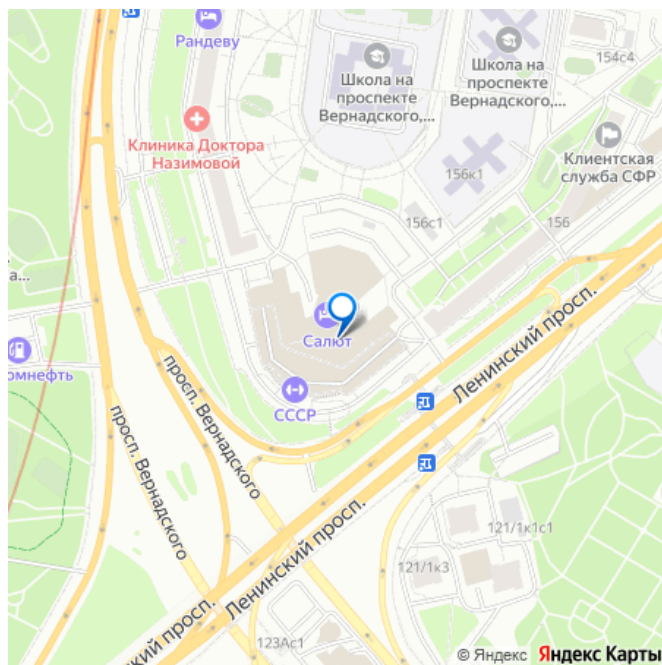
Подтвержденный доход 1 766 400 в год (147 200 в месяц). В стоимость входит: - качественная современная Новая отделка; - панорамные окна с проветриванием и вдохновляющим видом; - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и пожаротушения; - часть офисов уже оснащена мебелью; - красивые места общего пользования. Офис расположен в новом

<https://move.ru/objects/9292885046>

Собственник

**77906022022,7914703
6959**

для заметок



камерном Бизнес-центре Салют с единой деловой средой, развитой инфраструктурой включающей: большую парковку с бесплатными и платными зонами, рестораны и кафе, фитнес-центр, спа-комплекс, банный комплекс, супермаркет, аптеку, популярный отель 4* на 1500 номеров. ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ГАРАНТИРУЕТ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ И ЦЕНЫ ПРИ ПОКУПКЕ И АРЕНДЕ. В наличии офисы от 15 до 120 м. Возможно приобрести блоки большими площадями (300 м, 500м, 700м, 1000м) Возможны скидки. Звоните, приходите на просмотры! Рады ответить на любые вопросы.



