

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Сандра, Invest-Post

89251234567

Москва, наб. Академика Туполева, 15

17 200 000 ₹

Москва, наб. Академика Туполева, 15

Улица

[набережная Академика Туполева](#)

Офис

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

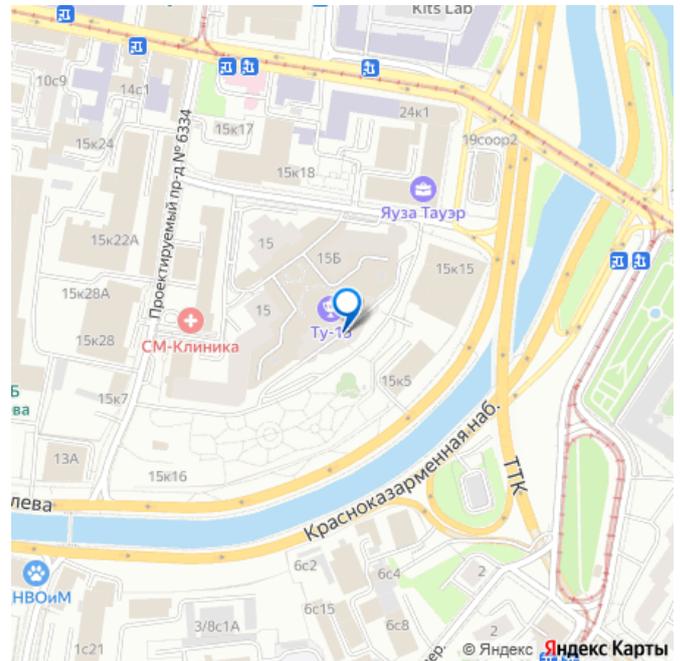
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**Офис 54,5 м² на набережной Яузы Если Вы ищете помещение, куда можно заехать и работать сразу — без ремонта, без сюрпризов и без «серых зон» в документах — этот офис стоит посмотреть в первую очередь. 54,5 м², аккуратный офисный ремонт, отдельный вход, высота потолков 3,08 м, кондиционирование, санузел — и всё это в современном ЖК «Каскад» (2008 год) с закрытой территорией и доступом к набережной в 100 метрах. Адрес: наб. Академика Туполева, 15 Метро Бауманская — 15 минут пешком. Что делает это помещение сильным лотом 1. Отдельный вход: комфорт для любого формата работы Вы не зависите

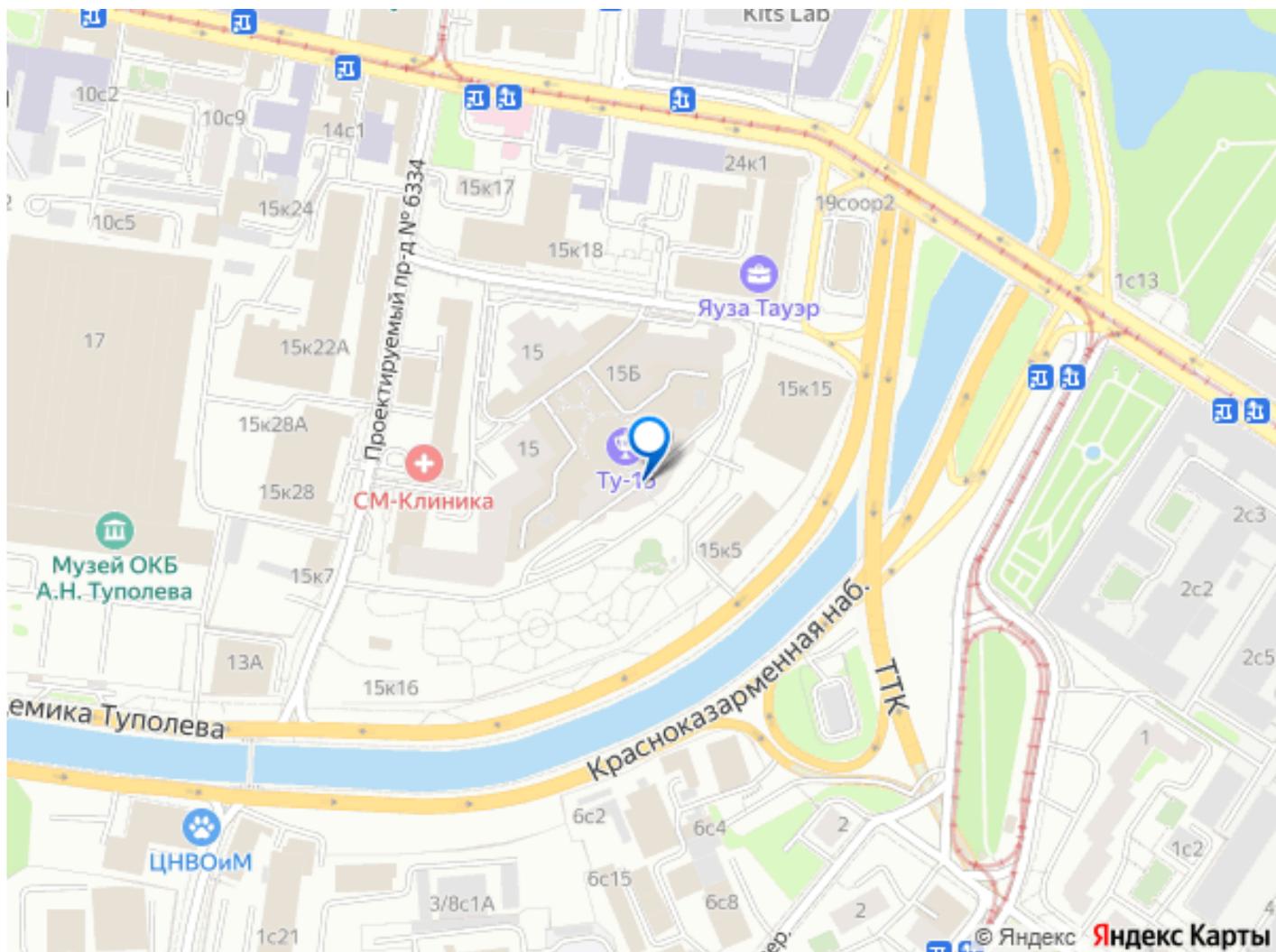
для заметок



от подъезда, консьержей и графика ЖК. Клиенты входят сразу в офис — через собственный тамбур. Для бизнеса это плюс к автономности и имиджу. 2. Закрытая территория современного жилого комплекса ЖК «Каскад» — ухоженный, спокойный, с контролем доступа и внутренней парковкой. Для сотрудников и клиентов — безопасная, чистая среда. Для собственника — стабильная ликвидность. 3. 100 метров до реки Яуза Это действительно редкость. Вы работаете в Москве, но без московской суеты: рядом тишина, зелёная набережная, возможность выйти на воздух между встречами. Для бизнеса с клиентами — приятное первое впечатление. 4. Готовый ремонт, высокий потолок, два окна Помещение светлое, аккуратное, без лишних вложений. Высота потолков 3,08 м создаёт ощущение большого пространства. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. 5. Все коммуникации уже есть санузел внутри помещения, кондиционирование, все инженерные системы работают, помещение свободно и готово к быстрому выходу на сделку. Это снижает любые риски и ускоряет запуск. 6. Локация, которая растёт в цене Бауманский район и близость к центру делают помещение востребованным как у собственников, так и у арендаторов. Это один из тех редких форматов, где: можно использовать под офис, кабинет, студию, небольшой центр услуг, а можно — купить как инвестицию под сдачу. Для каких задач идеально подходит Юридическая фирма Бухгалтерская компания Психологический кабинет / консультационный центр IT-команда на 3-6 человек Студия онлайн-обучения Тихий офис для малого бизнеса Инвестиция для сдачи в аренду (локация и параметры это позволяют) Что Вы получаете

готовый офис без вложений закрытый
современный комплекс свой вход —
максимум автономии тишина и двор, две
минуты до набережной мощное районное
окружение и стабильный спрос помещение,
которое легко сдавать и удобно использовать
Номер объекта: #2/560225/20758





Move.ru - вся недвижимость России