

Создано: 22.12.2025 в 20:51

Обновлено: 31.03.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9287605902>

FORMA, FORMA

79230786394

Москва, Озерная улица, 46С6

20 763 352 ₽

Москва, Озерная улица, 46С6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Офис

Общая площадь

54.95 м²

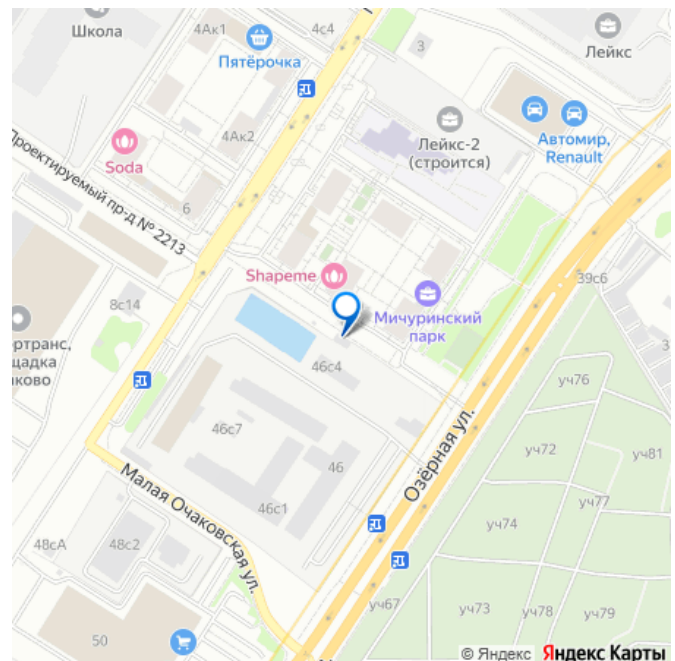
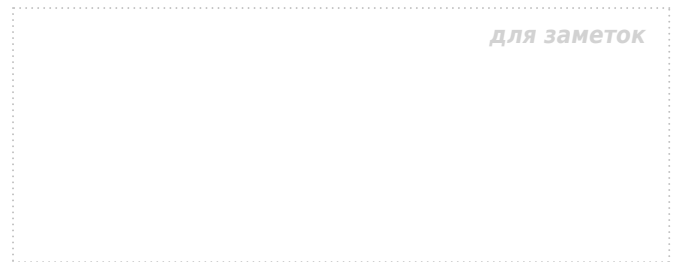
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

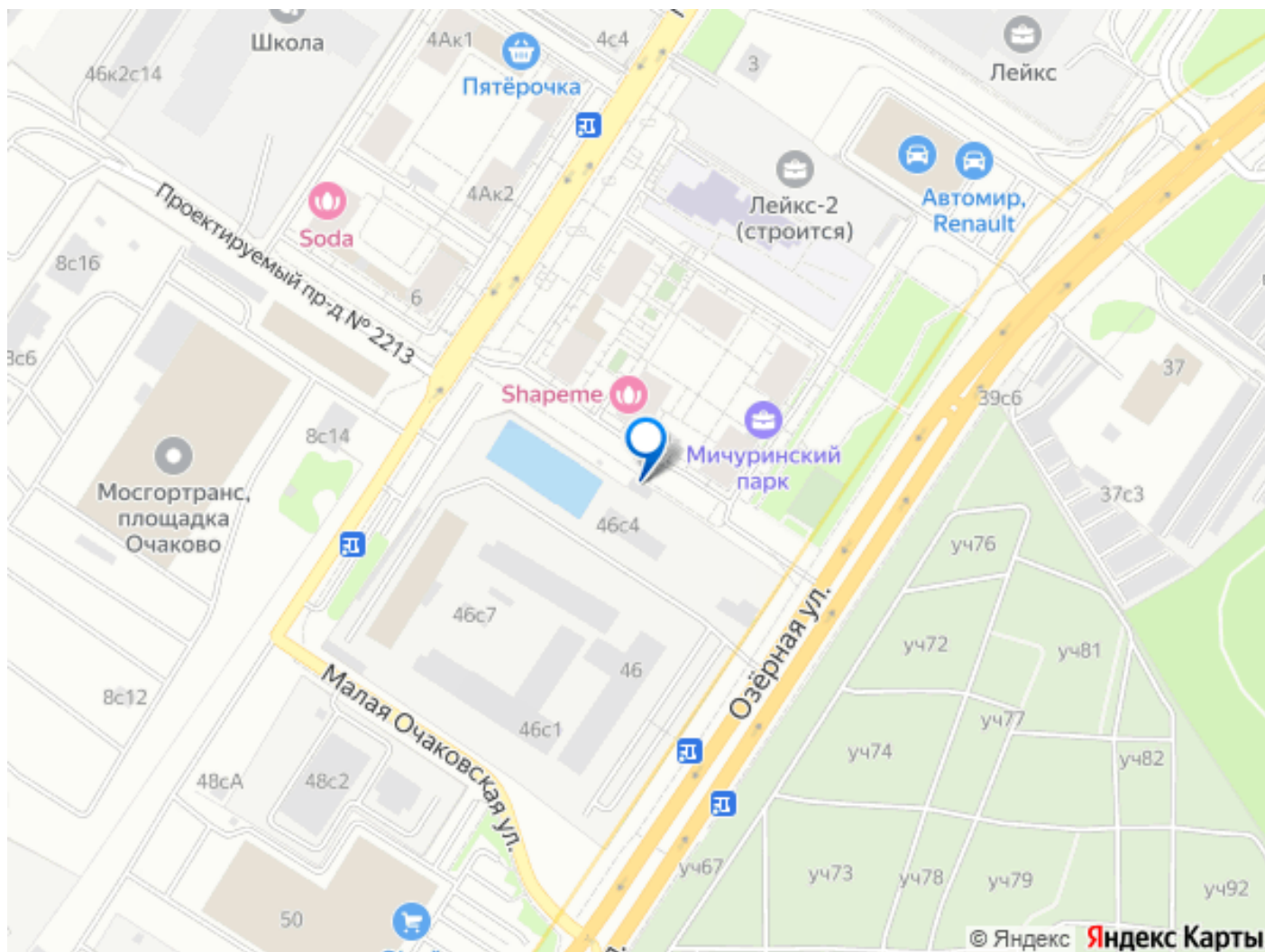
ЛЕЙКС? — это продолжение истории о том, как гармонично соединяются деловые и неформальные сценарии. Новый воркплейс в районе Очаково-Матвеевского станет частью деловой локации, где работа часть сбалансированного образа жизни. Цена указана при 100% оплате. • Общая площадь с подземной частью 35 013 м² • Общая площадь надземной части 30 987 м² • Офисная площадь 23 117 м² • Количество этажей 15 • Паркинг на 90 машино-мест • Готовность 3 квартал 2028 год • Шаговая доступность от метро Озерная (10 минут

пешком). Высокотехнологичное оснащение
Современные системы безопасности и
передовые технологии позволяют работать
эффективно и обеспечивают максимально
комфортное пребывание в офисе в течение
всего дня. Исключительное расположение
ЛЭЙКС? продолжает развитие Очаково-
Матвеевского района, где уже
сформировался новый бизнес-хаб. Отсюда
удобно добираться до ключевых точек
деловой Москвы, а в ближайшем доступе
находится аэропорт Внуково.

Инфраструктура Для комфорта резидентов в
каждом помещении предусмотрены душевые
комнаты, чтобы в любой момент рабочего дня
привести себя в порядок. На первых этажах
здания будут располагаться кафе и зона
ритейла. Планировки от эксперта рынка
Дениса Бондаря Предложение по
расположению рабочих мест формируется
после детального анализа привычного
рабочего режима сотрудников компании.







Move.ru - вся недвижимость России