

Создано: 12.06.2025 в 02:57

Обновлено: 04.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9281163802>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

62 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 54 м² Стоимость за 1 м²: 1 148

148,1 р. включая НДС Стоимость площади: 61

999 999,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 78 Планировка: открытая

Наличие с/у: 2шт, Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

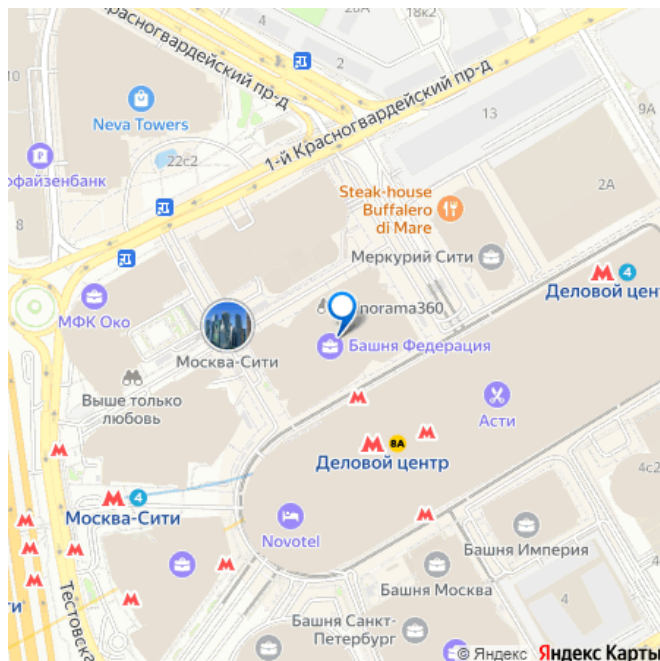
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

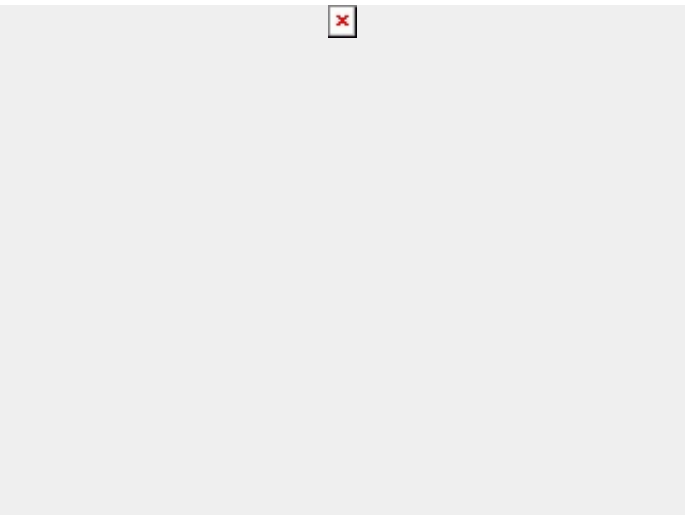
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

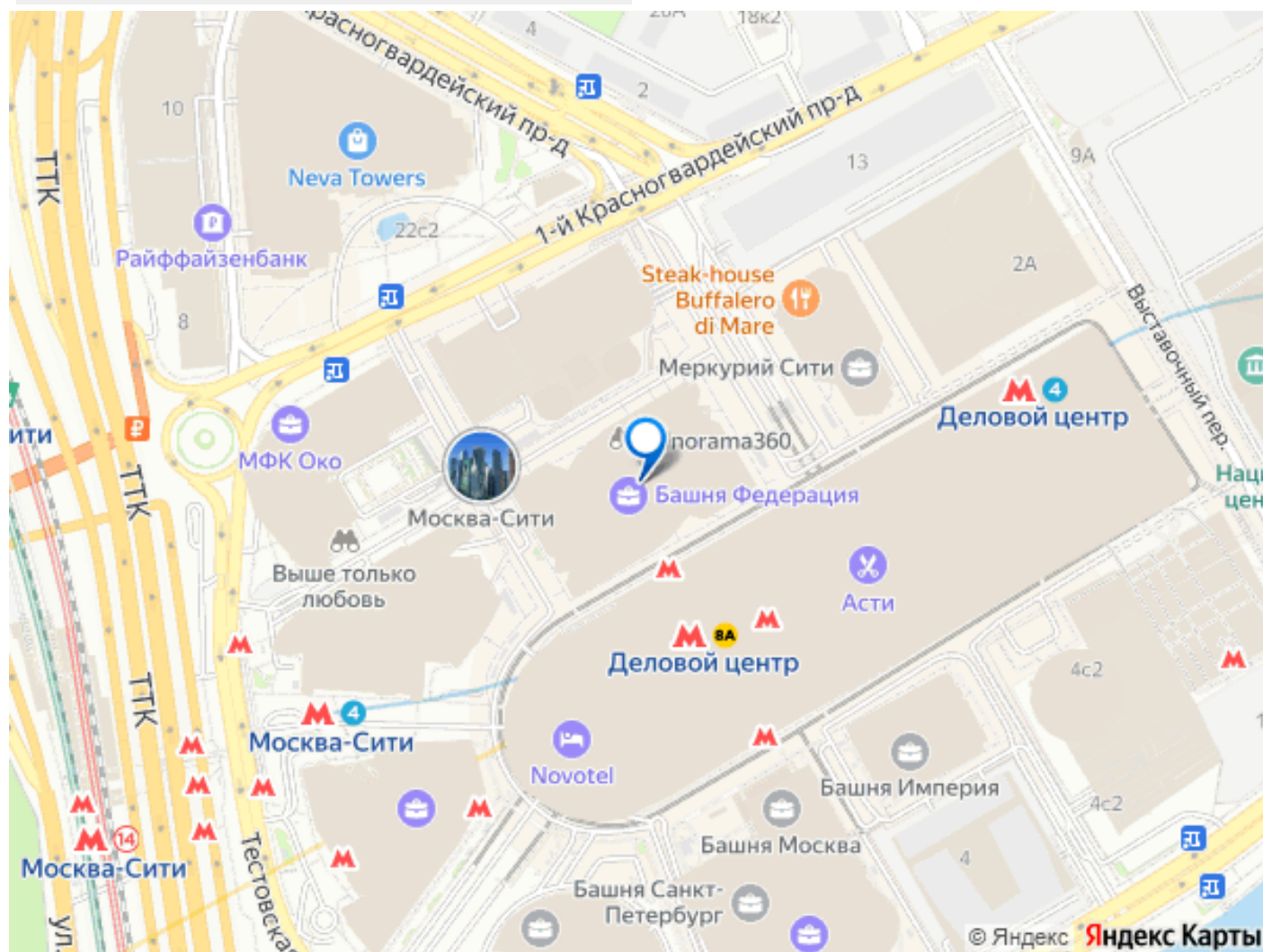
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Высокий Шикарные видовые характеристики,
вид на север Планировка - openspace, кухня,
2 СУ, гардероб С мебелью





Move.ru - вся недвижимость России