

Создано: 03.12.2025 в 08:46

Обновлено: 06.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9287105201>

Агент

79858341942

Москва, Кутузовский проспект, 36С50

21 489 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С50

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

55.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

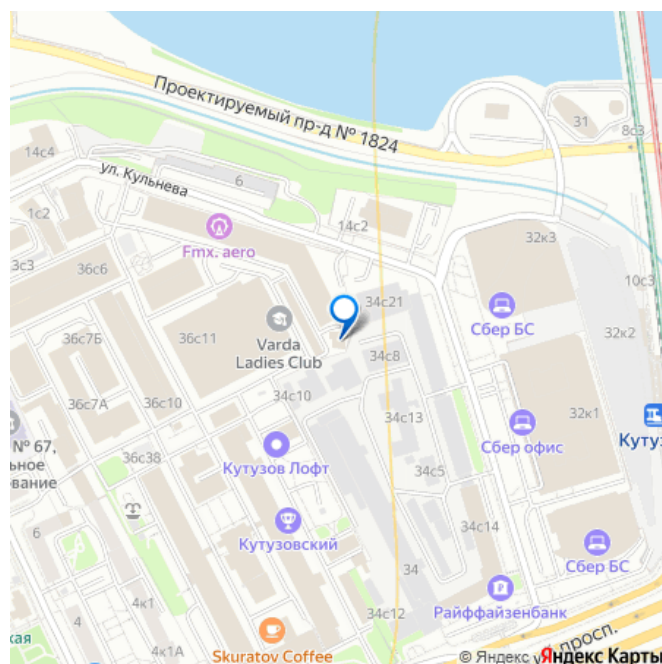
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

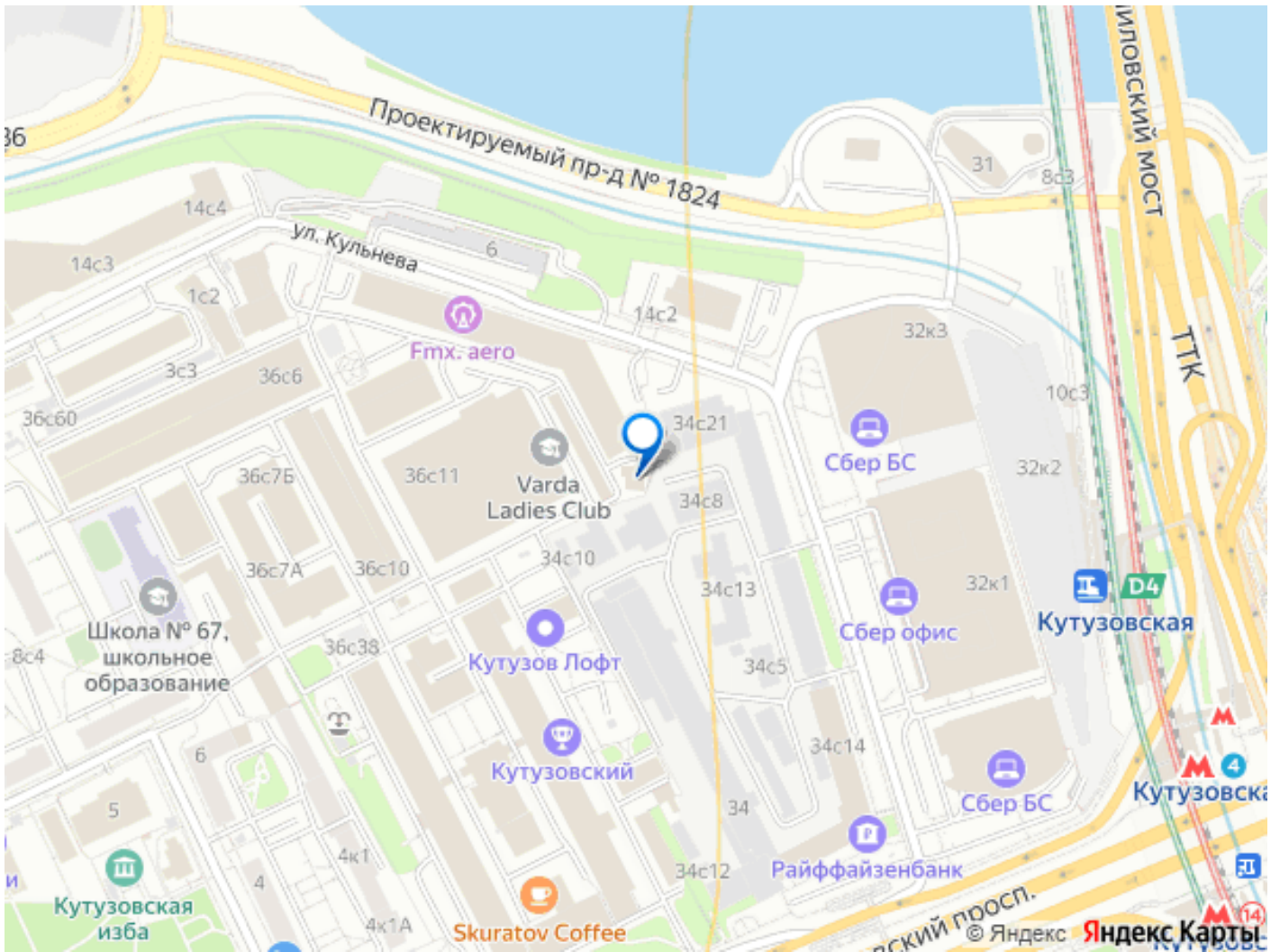
Новый бизнес-центр премиального класса
Офис для своей компании или для бизнеса
Лучшее предложение на Кутузовском проспекте
Инфраструктура башен Сбер Банка
Бизнес-центр класса PRIME -
Доходность от 20% - Быстрая окупаемость -
НДС включен - смешанная планировка -
потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная
инсоляция - возможность проветривания -
центральное кондиционирование -
вентиляция с рекуперацией - паркинг
подземный - полная инфраструктура -
сервисное обслуживание - топовые

для заметок



инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 20 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто; медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос. Парковка Трехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 3 минут пешком до м. Кутузовский проспект; 9 минут пешком до м. Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо





Move.ru - вся недвижимость России