

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Академика Семенихина, 2

26 526 674 ₺

Москва, ул. Академика Семенихина, 2

Офис

Общая площадь

55.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

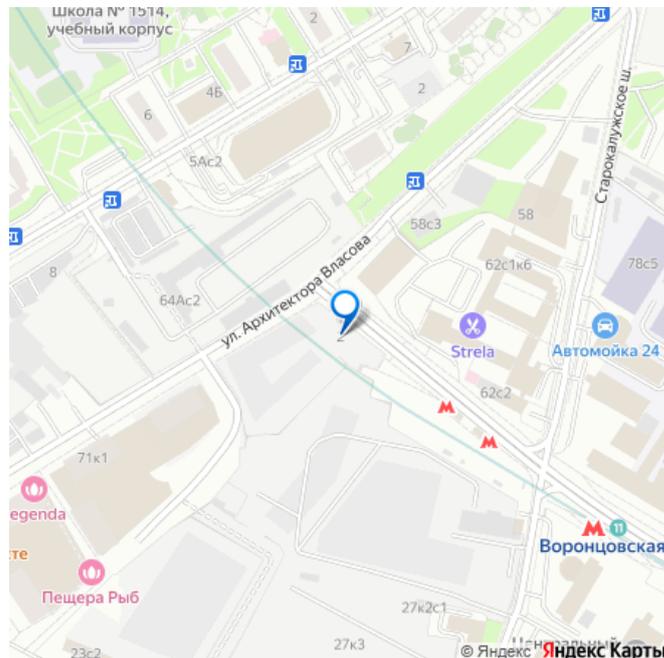
Продажа Панорамного Офиса 55.1 м² - с НДС
Метро «Воронцовская» находится в 5 минутах
пешком. Прямая Продажа от Застройщика
БЕЗ КОМИССИИ !!! Характеристики
помещения: Офис 55.1 м² Этаж 11/23 Высота
потолка 3.2 метра Мощность - 8 кВт
Освещение естественное Панорамное
Остекление Пожарная сигнализация, система
оповещения Центральная система
кондиционирования Охрана,
видеонаблюдение Центральная служба
ресепшен Подземный Паркинг Доступ - 24/7
Расположение: В шаговой доступности 2
станции метро: «Воронцовская» и
«Калужская». Выезд на МКАД и ТТК в 10
минутах Бизнес-центр расположен сразу
между 3 крупных городских магистралей:
Профсоюзной улицей, улицей Обручева и

<https://move.ru/objects/9290821362>

Олег, TerraСити

89251234567

для заметок



Ленинским проспектом Бизнес-центр расположен в Обручевском районе, в активно-развивающемся бизнес-кластере. В локации расположены торговые и бизнес-центры, офисы крупных нефтегазовых компаний и научно-исследовательские институты: «Рынок на Ленинском», ТЦ «РИО Ленинский», ТЦ «Калужский», НИИ систем связи и управления, Институт космических исследований РАН, Газпром Трансгаз и Газпром Телеком. Описание: Проект представляет собой бизнес-центр класса В+. Высота здания составляет 23 этажа Здание оснащено современной системой приточно-вытяжной вентиляции и системой кондиционирования чиллер-фанкойл. В офисном блоке предусмотрено 7 высокоскоростных лифтов. Доступ в здание осуществляется по картам, через мобильное приложение и Face ID. С 1 по 5 этажи здания занимает инфраструктурный блок, доступный как резидентам, так и посетителям бизнес-центра - в нем размещены: торговый центр с супермаркетом, фудхолл, ресторан, медицинский и спортивный центры. На этажах с 6 по 23 размещен офисный блок, вход в который осуществляется через выделенную зону ресепшен на 1 этаже. На подземном уровне расположен отапливаемый паркинг на 179 мест, 170 из которых оборудованы двухуровневой механизированной системой парковки Klaus. Доступ в паркинг осуществляется на лифте со всех этажей. Срок сдачи -2 кв. 2026 Срок передачи ключей - 4 кв. 2026 БЕЗ КОМИССИИ! Прямая Продажа от Застройщика !!! Звоните! Оперативно устроим показ! № 69

