

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 11.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264425>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Летниковская улица, 10с2

180 115 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 10с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

554.2 м²

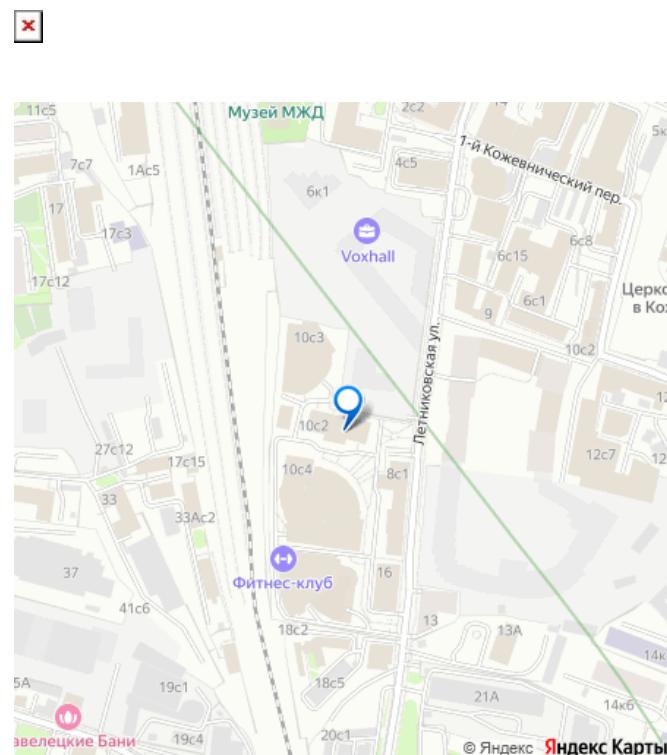
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса в БЦ Святогор II. Класс В+
ЦАО, район Замоскворечье. 2-й этаж,
площадь - 554,2 кв.м. Планировка смешанная,
все офисы - с полностью выполненной
внутренней отделкой. По состоянию на I
квартал 2025 года офисы сданы в аренду
нескольким арендаторам (КДА, возможно
освобождение офисов в течение 1-3 месяцев)
БЦ имеет развитую инфраструктуру:
конференц-зал, кафе, ресторан, салон
красоты, фитнес-клуб, услуги,
сопутствующие бизнесу, многоуровневый
паркинг. БЦ оборудован современными

инженерными системами. Центральная система управления зданием: инженерная система управления зданием осуществляется с центрального диспетчерского пункта в автоматизированном режиме; круглосуточный контроль и управление параметрами жизнеобеспечения.

Современные скоростные грузопассажирские лифты Schindler (4 шт): скорость движения 1.6 м/сек; грузоподъемность 630 и 1000 кг.

Интегрированная центральная система кондиционирования, вентиляции и отопления: система приточно-вытяжной вентиляции с двойной системой очистки, системой подогрева или охлаждения воздуха; центральная система

кондиционирования с регулированием температуры в каждом отдельном помещении для поддержания комфортных условий в разные сезоны (температурный режим 18-24 °C); воздухообмен 60 м³/час на 10 кв.м. Мощность электроснабжения 50 Вт/м²; взаиморезервируемые кабельные линии.

Автоматизированные системы спринклерного пожаротушения. Система дымоудаления.

Система оповещения в каждом помещении.

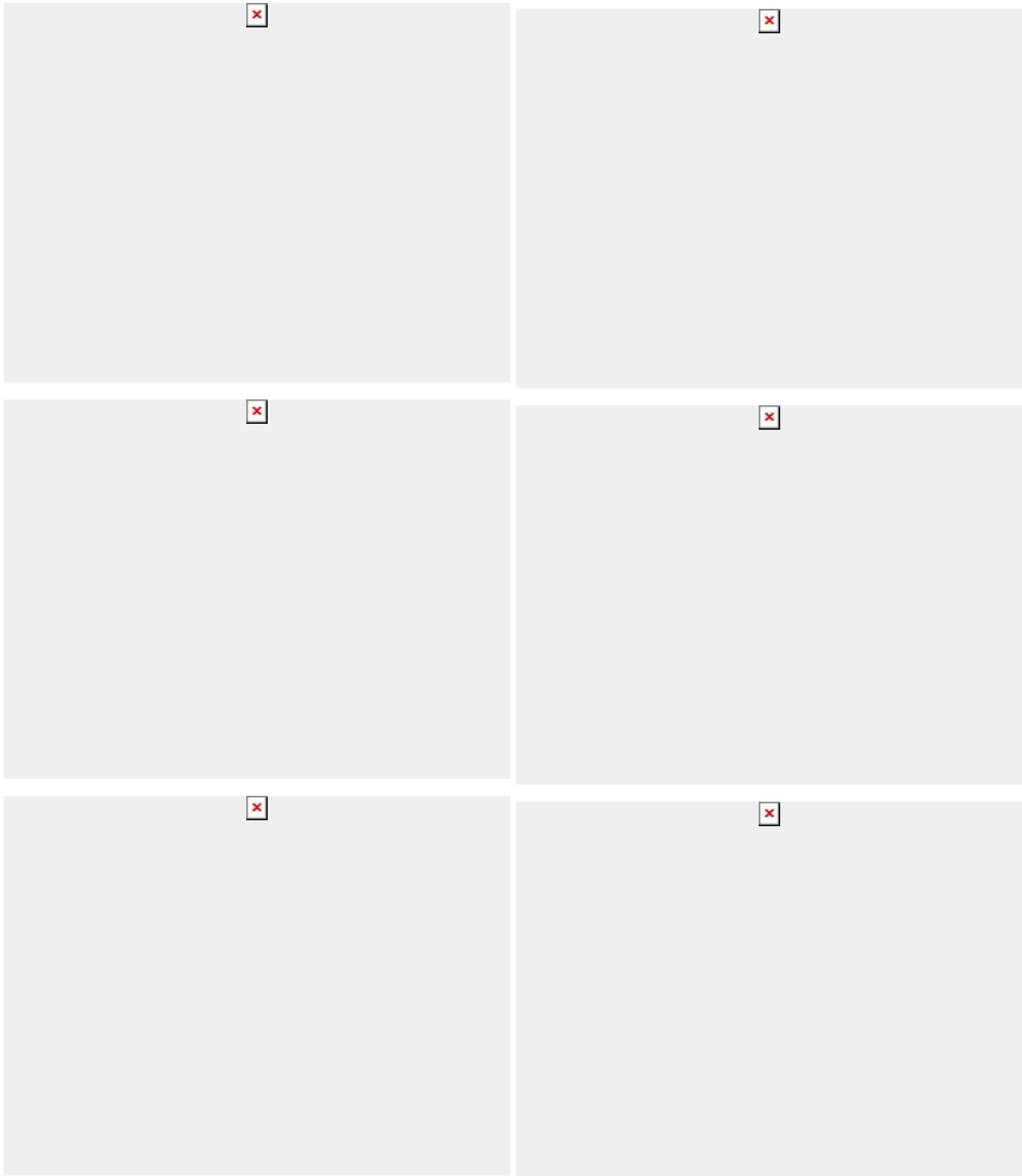
Многоуровневая охранная сигнализация и видеонаблюдение для всех входных групп.

Контроль и управление доступом в здание с использование электронных пропусков.

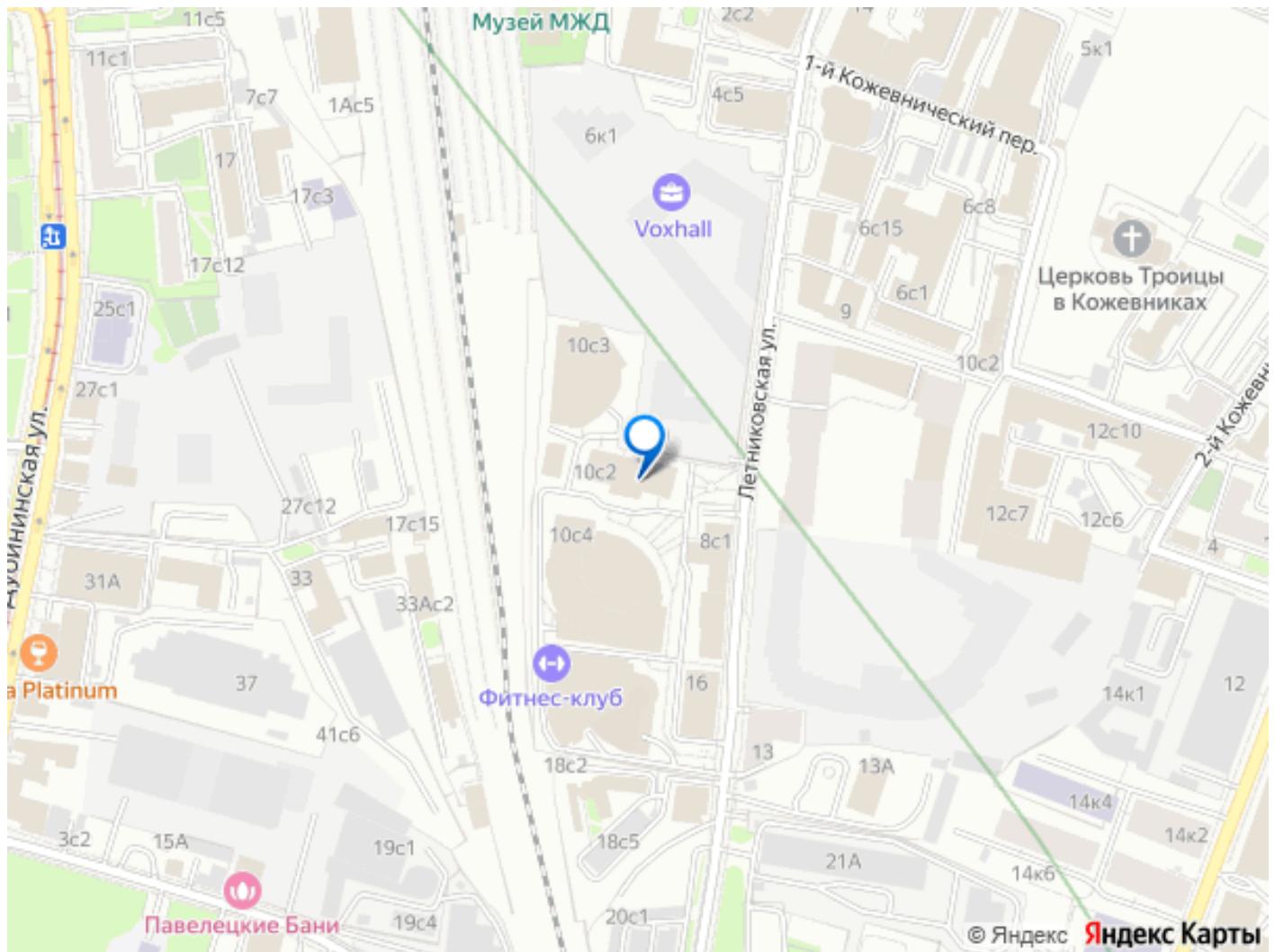
Современные телекоммуникации на основе оптико-волоконных кабельных линий связи.

БЦ находится рядом с основными транспортными узлами: Садовое кольцо - 1 км, ТТК - 5 км, кольцевая линия Московского метрополитена - 800 м, Павелецкий вокзал - 800 м. Прямое сообщение с международным аэропортом Домодедово на скоростном поезде-экспрессе Престижное месторасположение в одном из ведущих центров деловой и культурной активности

столицы Замоскворечье. Здание входит в
состав современного делового квартала
Святогор I-V. Объект № 551313Номер
объекта: #5/551313/310







Move.ru - вся недвижимость России