

Создано: 04.12.2025 в 08:45

Обновлено: 23.01.2026 в 23:12

<https://move.ru/objects/9287173086>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79856176728**

Москва, Малая Семёновская улица, ЗАС1

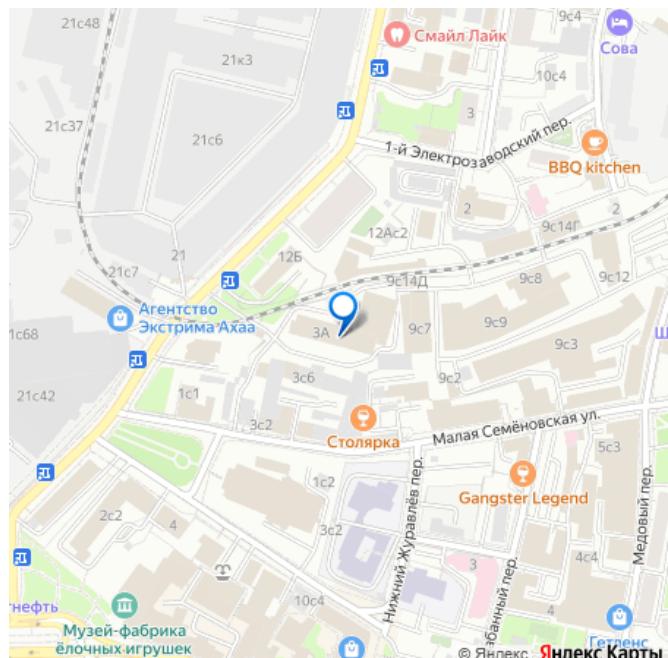
**77 840 000 ₽**

Москва, Малая Семёновская улица, ЗАС1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается на продажу офисное помещение на 6 этаже административного здания, в 5 минутах ходьбы от станции метро Электрозаводская. В помещении выполнен косметический ремонт. Офис укомплектован мебелью, кухней, раздельный с/у, имеется отдельный с/у в кабинете где можно разместить зону руководства, оборудована зона ресепшн. Планировка кабинетная (фактическая планировка отличается от плана на картинке) Высокие потолки 4,7м (от перекрытия до перекрытия). На территории имеется столовая. В контур сделки входит следующие имущество: 1. Нежилое помещение 555.3 м<sup>2</sup> (половина 6-го этажа,

целиком этаж подъезда) 2. Антресоль (за итогом ЕГРН, идет бонусом). 3. МОП подъезда (общедолевая собственность). 4. ДАЗУ со множественностью лиц на стороне Арендатора Информация о бизнес-центре: - Класс здания: «С» - Год постройки: 1985 - Этажность: 10 (в том. числе 1 подземный) - Общая площадь здания: 12 405.8 м<sup>2</sup> - Площадь типового этажа: +/- 1 200м<sup>2</sup> - Лифты: 6 пасс. + 2 груз. (к помещению/подъезду 3 пассажирских и 1 грузовой) - Подъезды: 2 шт. - Кол-во входов: 3 шт. - Земельный участок: 3 555 м<sup>2</sup> - Вид права: Аренда со множественностью лиц на стороне арендатора - ВРИ: Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7) - Наземная парковка: 65 м/м ID 59339



