

Создано: 04.12.2025 в 08:45

Обновлено: 23.01.2026 в 23:12

Москва, Малая Семеновская улица, ЗАС1

77 840 000 ₽

Москва, Малая Семеновская улица, ЗАС1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

556 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу офисное помещение на 6 этаже административного здания, в 5 минутах ходьбы от станции метро Электровзаводская. В помещении выполнен косметический ремонт. Офис укомплектован мебелью, кухней, отдельный с/у, имеется отдельный с/у в кабинете где можно разместить зону руководства, оборудована зона ресепшн. Планировка кабинетная (фактическая планировка отличается от плана на картинке) Высокие потолки 4,7м (от перекрытия до перекрытия). На территории имеется столовая. В контур сделки входит следующие имущество: 1. Нежилое помещение 555.3 м2 (половина 6-го этажа,

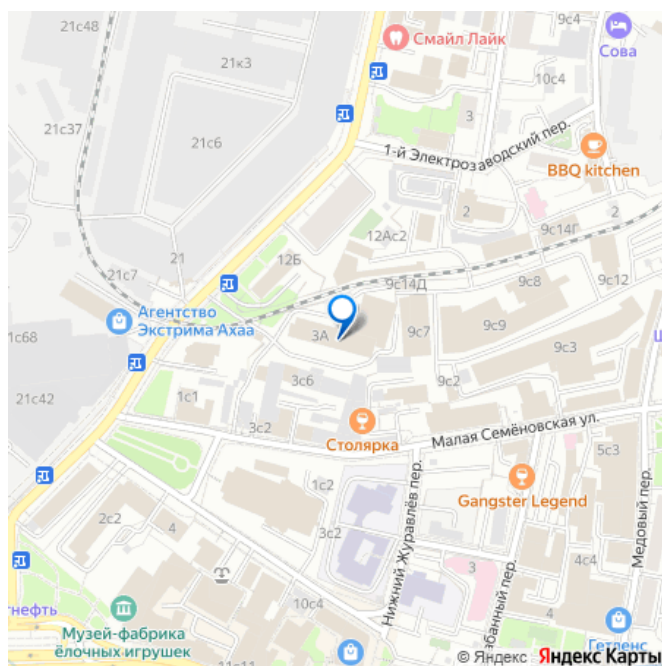
<https://move.ru/objects/9287173086>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79856176728

для заметок



целиком этаж подъезда) 2. Антресоль (за
итоном ЕГРН, идет бонусом). 3. МОП подъезда
(общедолеваа собственность). 4. ДАЗУ со
множественностью лиц на стороне
Арендатора Информация о бизнес-центре: -
Класс здания: «С» - Год постройки: 1985 -
Этажность: 10 (в том. числе 1 подземный) -
Общая площадь здания: 12 405.8 м2 -
Площадь типового этажа: +/- 1 200м2 -
Лифты: 6 пасс. + 2 груз. (к
помещению/подъезду 3 пассажирских и 1
грузовой) - Подъезды: 2 шт. - Кол-во входов: 3
шт. - Земельный участок: 3 555 м2 - Вид
права: Аренда со множественностью лиц на
стороне арендатора - ВРИ: Объекты
размещения офисных помещений, деловых
центров с несколькими функциями (1.2.7) -
Наземная парковка: 65 м/м ID 59339



