

Создано: 04.12.2025 в 08:45

Обновлено: 23.01.2026 в 23:12

Москва, Малая Семёновская улица, ЗАС1

77 840 000 ₽

Москва, Малая Семёновская улица, ЗАС1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

556 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

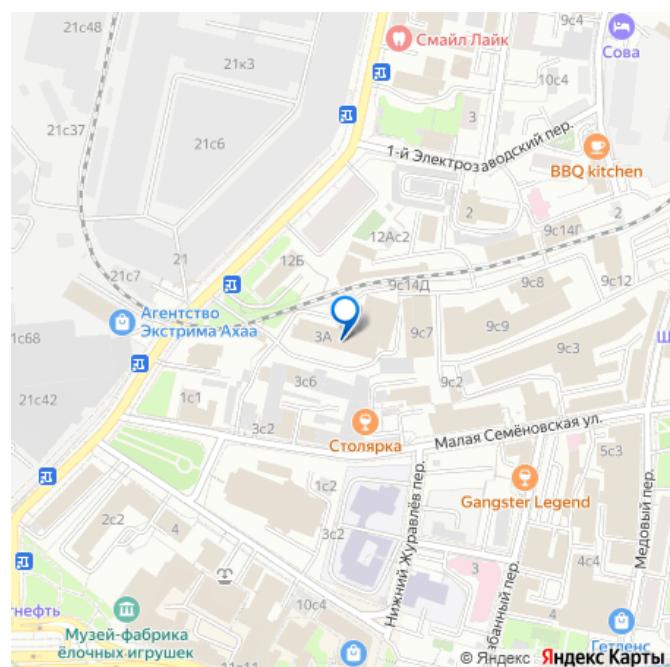
Предлагается на продажу офисное помещение на 6 этаже административного здания, в 5 минутах ходьбы от станции метро Электрозаводская. В помещении выполнен косметический ремонт. Офис укомплектован мебелью, кухней, раздельный с/у, имеется отдельный с/у в кабинете где можно разместить зону руководства, оборудована зона ресепшн. Планировка кабинетная (фактическая планировка отличается от плана на картинке) Высокие потолки 4,7м (от перекрытия до перекрытия). На территории имеется столовая. В контур сделки входит следующие имущество: 1. Нежилое помещение 555.3 м² (половина 6-го этажа,

<https://move.ru/objects/9287173086>

Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79856176728

для заметок



целиком этаж подъезда) 2. Антресоль (за итогом ЕГРН, идет бонусом). 3. МОП подъезда (общедолевая собственность). 4. ДАЗУ со множественностью лиц на стороне Арендатора Информация о бизнес-центре: - Класс здания: «С» - Год постройки: 1985 - Этажность: 10 (в том. числе 1 подземный) - Общая площадь здания: 12 405.8 м² - Площадь типового этажа: +/- 1 200м² - Лифты: 6 пасс. + 2 груз. (к помещению/подъезду 3 пассажирских и 1 грузовой) - Подъезды: 2 шт. - Кол-во входов: 3 шт. - Земельный участок: 3 555 м² - Вид права: Аренда со множественностью лиц на стороне арендатора - ВРИ: Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7) - Наземная парковка: 65 м/м ID 59339



