

Москва, Малая Семёновская ул, Зас1

**75 060 000 ₺**

Москва, Малая Семёновская ул, Зас1

## Офис

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

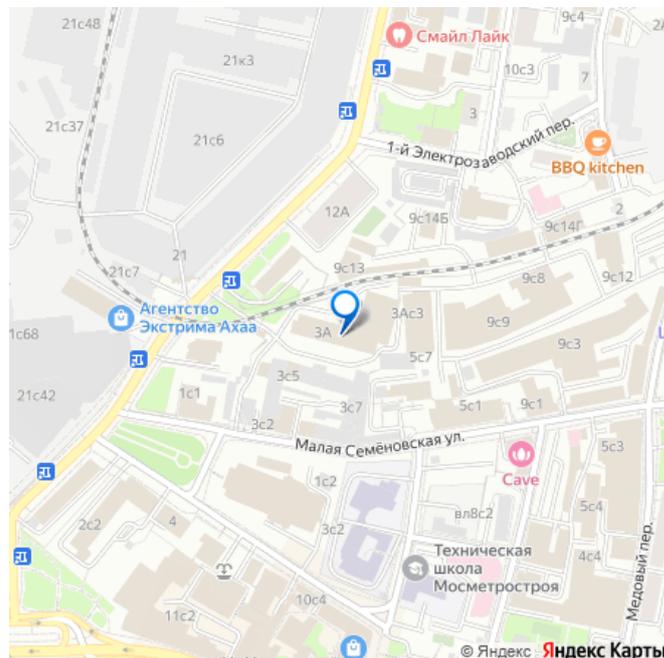
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается на продажу офисное помещение на 6 этаже административного здания, в 5 минутах ходьбы от станции метро Электрозаводская. В помещении выполнен косметический ремонт. Офис укомплектован мебелью, кухней, отдельный с/у, имеется отдельный с/у в кабинете - где можно разместить зону руководства, оборудована зона ресепшн. Планировка кабинетная (фактическая планировка отличается от плана на картинке) Высокие потолки - 4,7м (от перекрытия до перекрытия). На территории имеется столовая. В контур сделки входит следующие имущество: 1. Нежилое помещение 555.3 м2 (половина 6-го этажа, целиком этаж подъезда) 2. Антресоль (за итогом ЕГРН, идет бонусом). 3. МОП подъезда (общедолевая собственность). 4.

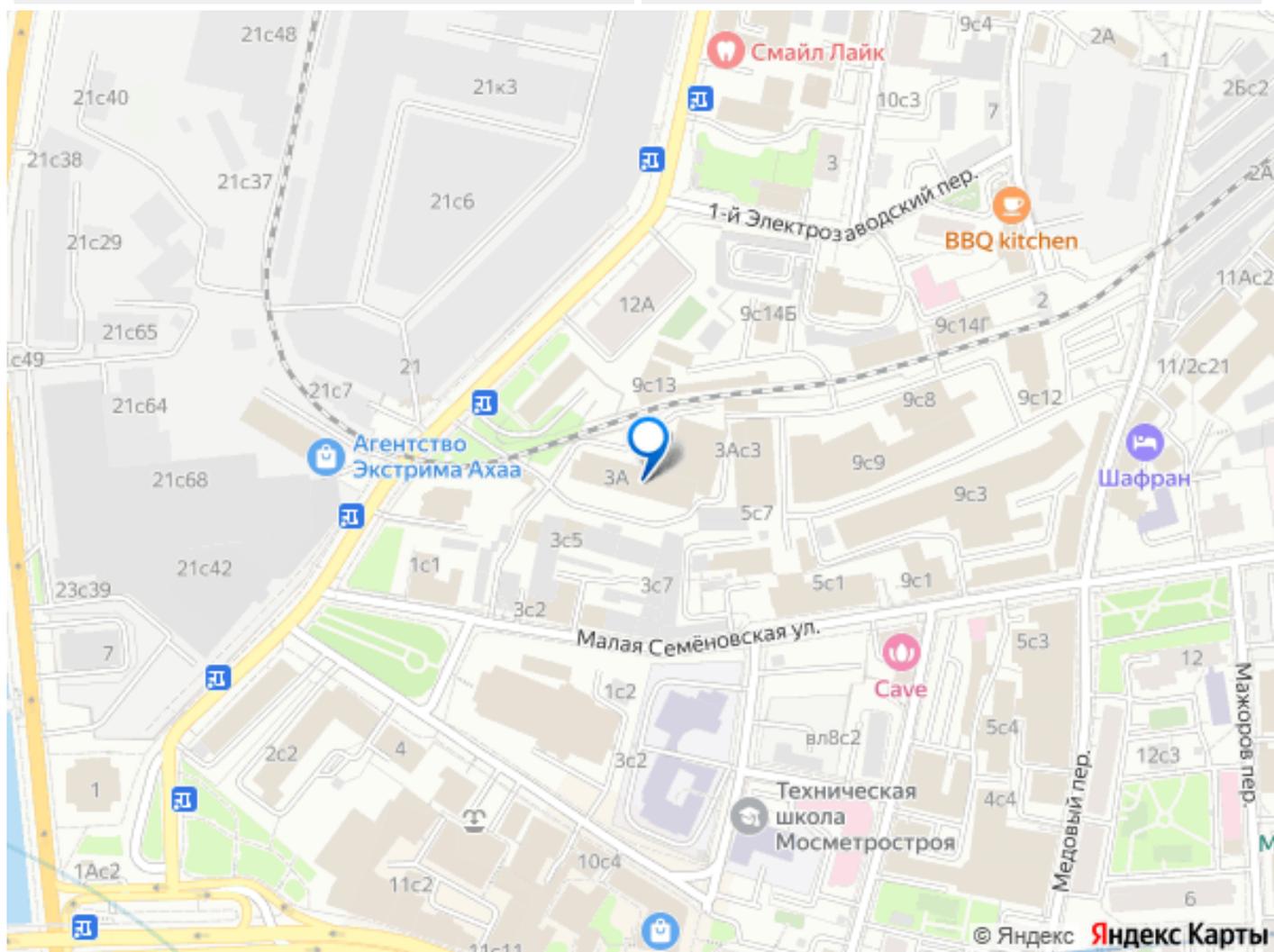
**89251234567**

для заметок



ДАЗУ со множественностью лиц на стороне  
Арендатора Информация о бизнес-центре: -  
Класс здания: «С» - Год постройки: 1985 -  
Этажность: 10 (в том. числе 1 подземный) -  
Общая площадь здания: 12 405.8 м2 -  
Площадь типового этажа: +/- 1 200м2 -  
Лифты: 6 пасс. + 2 груз. (к  
помещению/подъезду - 3 пассажирских и 1  
грузовой) - Подъезды: 2 шт. - Кол-во входов: 3  
шт. - Земельный участок: 3 555 м2 - Вид  
права: Аренда со множественностью лиц на  
стороне арендатора - ВРИ: Объекты  
размещения офисных помещений, деловых  
центров с несколькими функциями (1.2.7) -  
Наземная парковка: 65 м/м ID 59339





Move.ru - вся недвижимость России