

Создано: 21.01.2026 в 06:11

Обновлено: 22.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288230307>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Кржижановского, 29К5**

**11 700 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

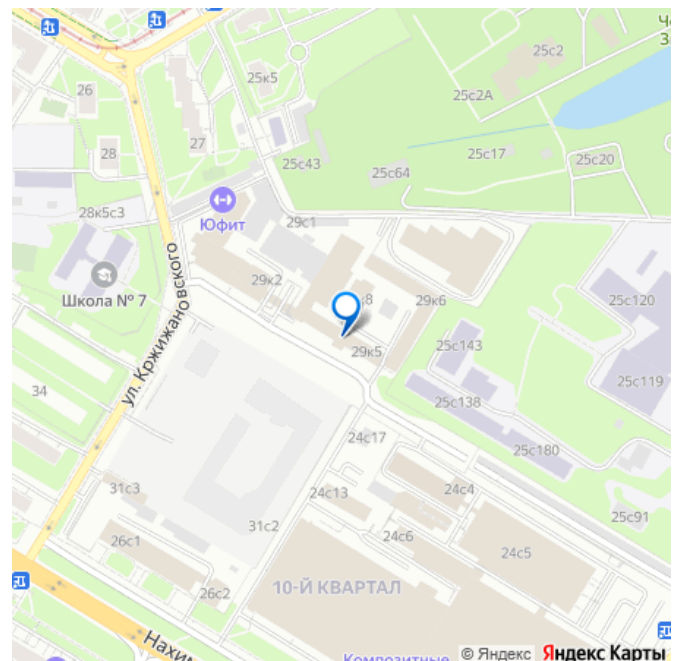
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

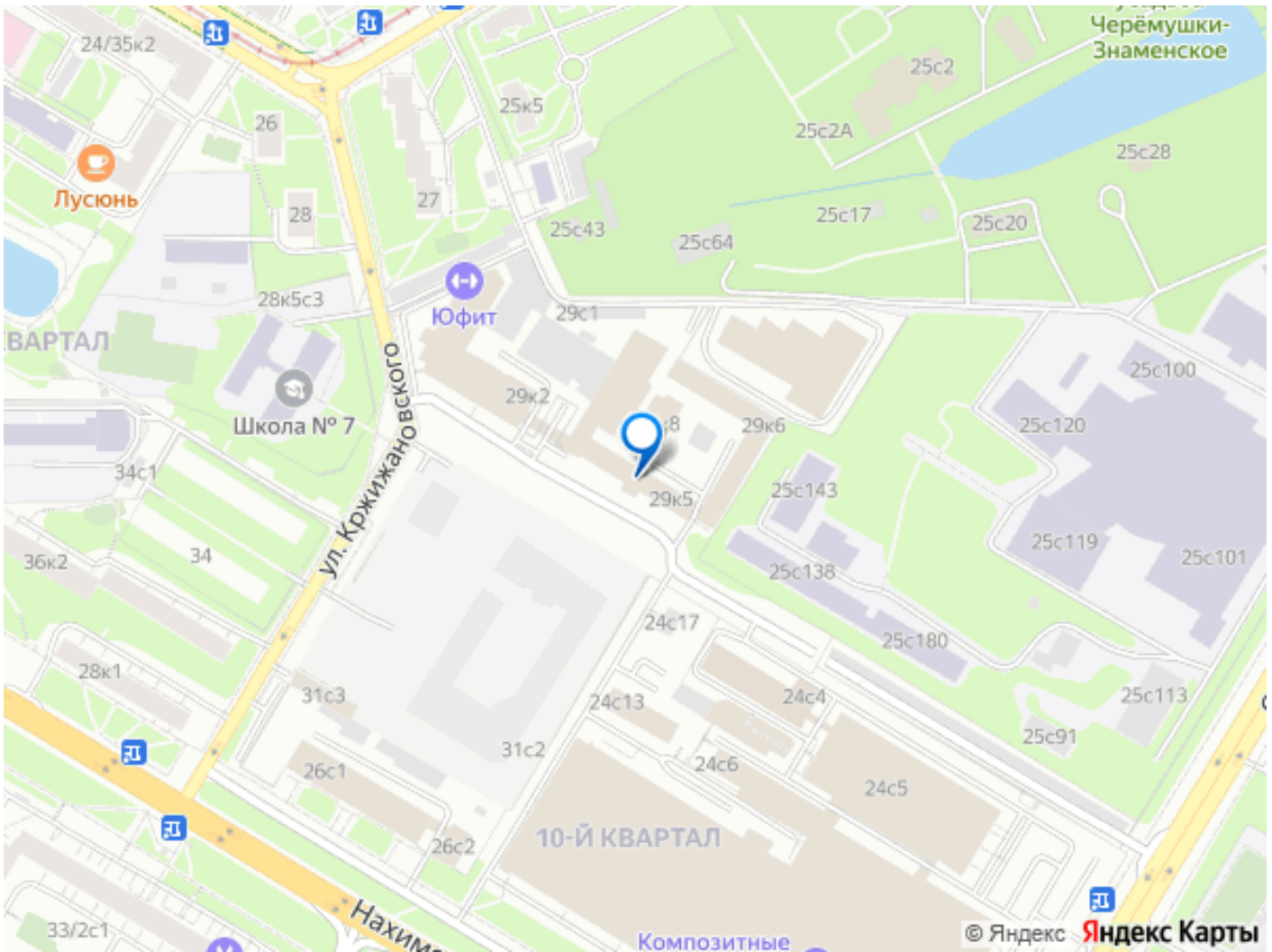
Офисное помещение, стабильный долгосрочный арендатор. Продажа по ДКП. Цена включает 5% НДС Арендатор работает более 3 лет. Арендная плата 113 515 руб/мес Индексация 7,5% Помещение возможно делить на части (по окнам) - в офисе 4 окнам и много света. Удобно расположено на комфортном 3 этаже Красивое помещение с большим количеством окон, угловое. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Для своего офиса. Для инвестиций. Минимальный бюджет на покупку

для заметок



недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды. Близость к метро  
Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.  
Собственник. Прямая продажа. Звоните, завтра может быть Продано. Осталось мало предложений





Move.ru - вся недвижимость России