

**Москва, улица Кржижановского, 29К5**

**11 700 000 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Офис

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

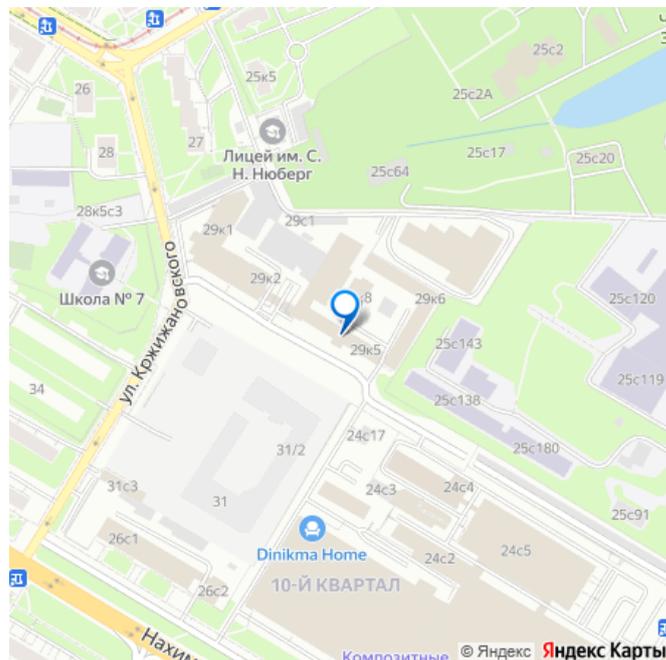
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

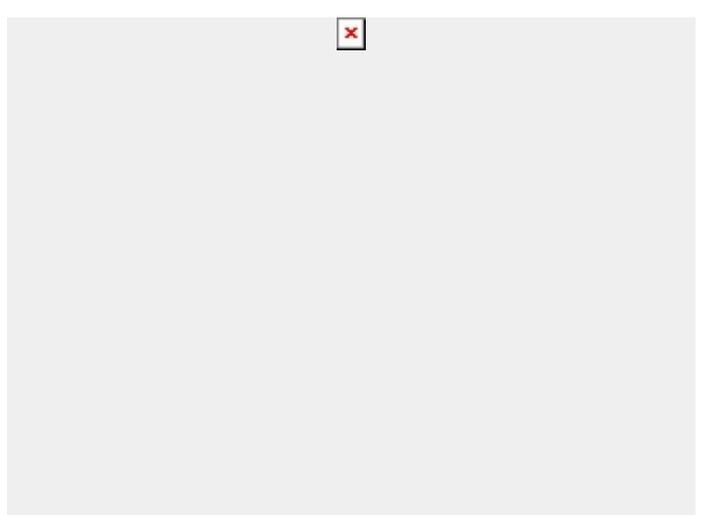
## Описание

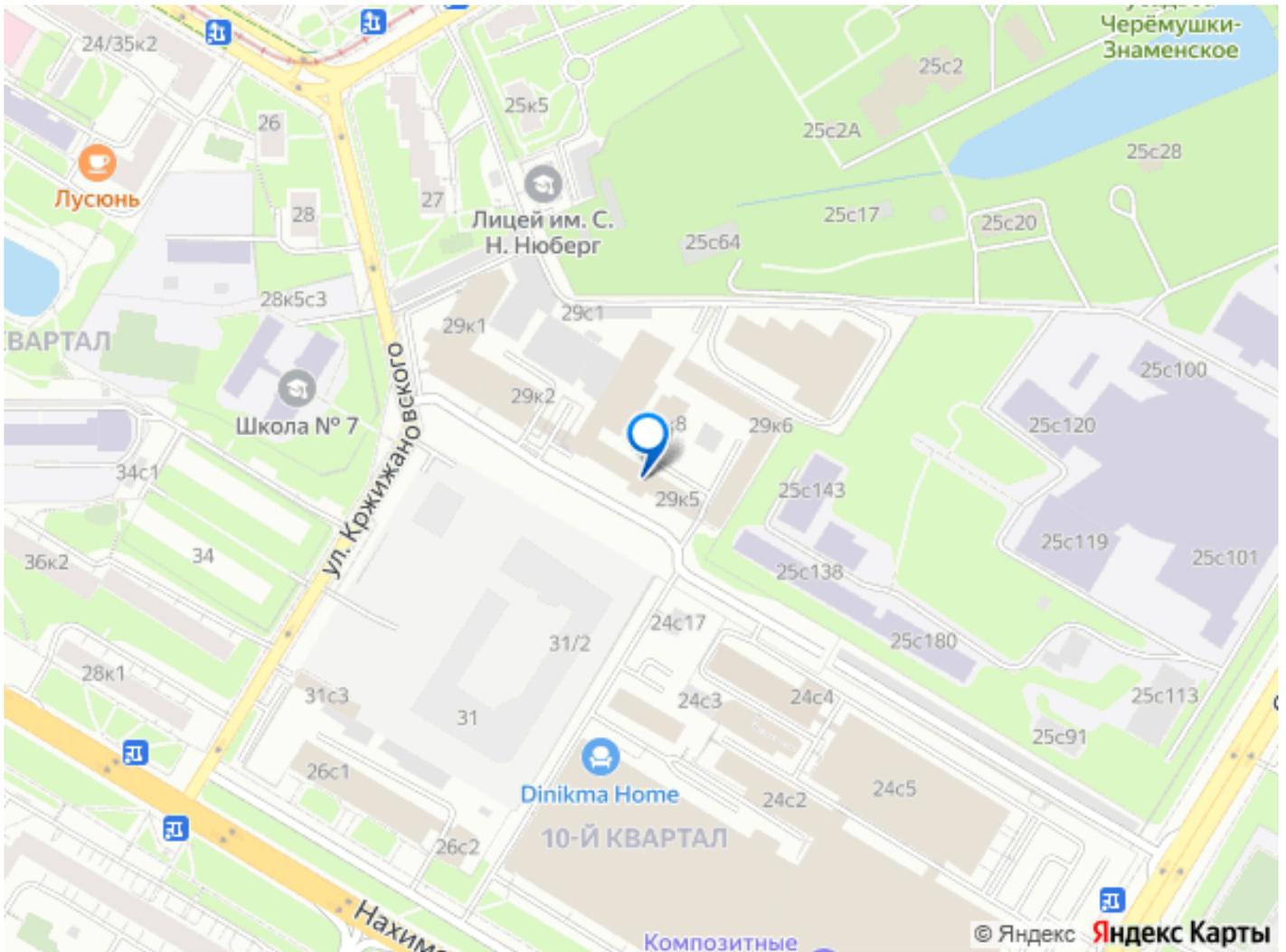
Офисное помещение, стабильный долгосрочный арендатор. Продажа по ДКП. Цена включает 5% НДС Арендатор работает более 3 лет. Арендная плата 119 600 руб/мес. Договор проиндексирован на новый период аренды. 7,5% Помещение возможно делить на части (по окнам) - в офисе 4 окнам и много света. Удобно расположено на комфортном 3 этаже Красивое помещение с большим количеством окон, угловое. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Для своего офиса. Для инвестиций. Минимальный

для заметок



бюджет на покупку недвижимость -  
отдельный кадастр, прямой договор аренды.  
Близость к метро Профсоюзная,  
Академическая, Калужская - район с высокой  
деловой активностью. Собственник. Прямая  
продажа. Звоните, завтра может быть  
Продано. Осталось мало предложений





Move.ru - вся недвижимость России