

Создано: 01.04.2025 в 14:14

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9276159248>

**STONE, STONE**

**79339360155**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33**

**33 204 600 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

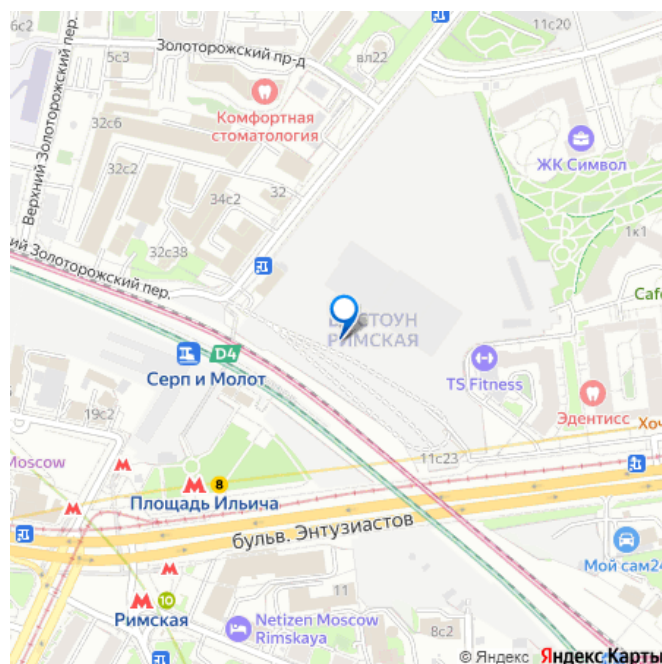
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офисы в составе бизнес-центра класса A STONE Римская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Планировки соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Строящийся пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмосковья, так и в центр: 29

для заметок

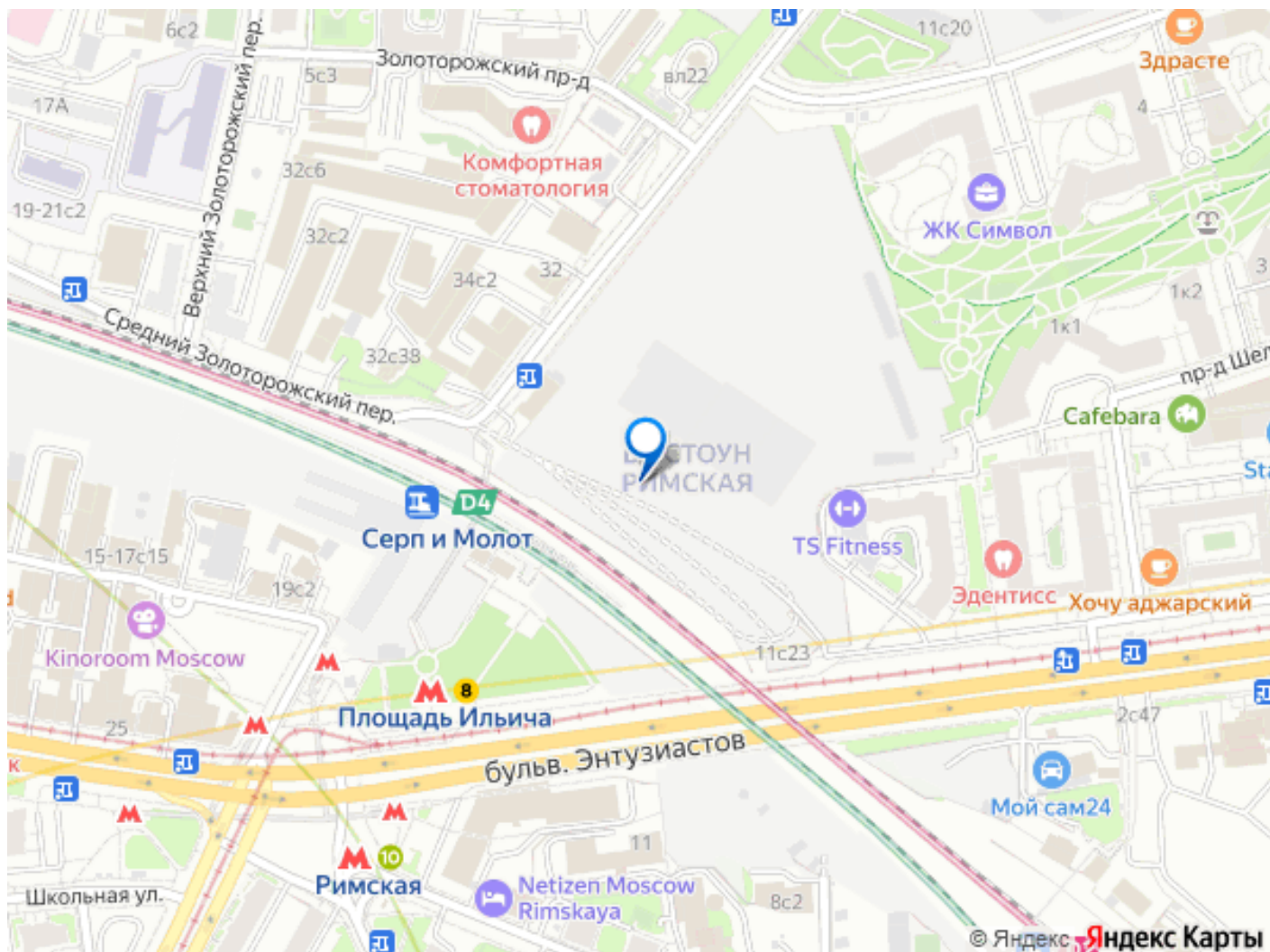


мин. - до Москва-Сити по МЦД-4 без пересадок, 20 мин. - до ст. м. «Белорусская». Транспортная доступность: - 3 мин. от ст. м. «Римская» и «Площадь Ильича» - 1 ст. м. до Садового кольца - 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК

Архитектурную концепцию бизнес-центра разрабатывает бюро WALL. STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Среди запланированных объектов - кафе и рестораны, столовая с открытым доступом, фитнес-студия, аптеки, банкоматы. STONE Римская реализуется в концепции Healthy building - здания, которые способствуют физическому, ментальному и социальному благополучию его резидентов. В числе ключевых характеристик концепции, позитивно влияющих на продуктивность сотрудников - уровень инсоляции, количество и качество воздуха, а также элементы биофильного дизайна. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19796





Move.ru - вся недвижимость России