

Создано: 24.01.2026 в 03:40

Обновлено: 25.01.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9288316771>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

21 725 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «МФК Союз» класса В+

Площадь: 55 м2 Стоимость за 1 м2: 395 000 р.

Стоимость площади: 21 725 000 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Переведеновский переулок, 13с18, Москва

Округ: Центральный административный

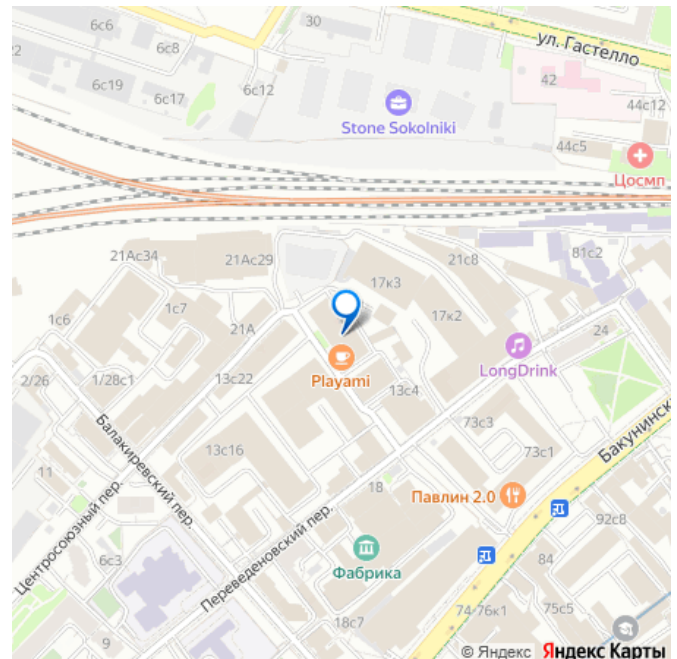
округ Класс: В+ Площадь здания: 8 500 м2

Полезная площадь: 8 500 м2 Этажность: 7

Налоговая: 1 Лифты: 3 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

для заметок



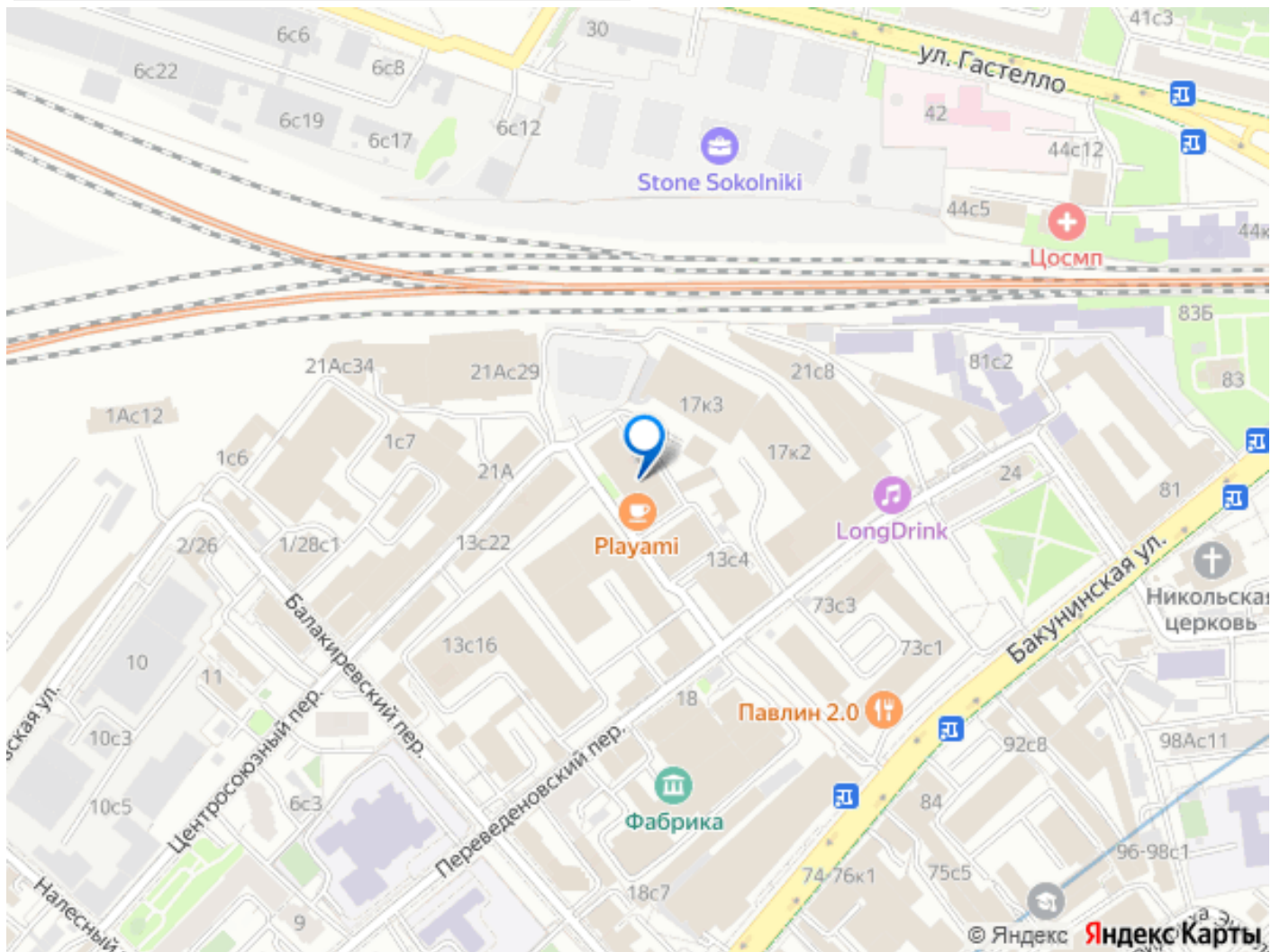
Парковка: 32м/м, Платная открытая ГАБ

Арендатор: фотостудия. МАП 194 150 руб.

Годовой арендный поток 2 329 800 руб. -----

-- По данным Госинспекции по недвижимости
г. Москвы, выявлены признаки нарушения
требований и ограничений по использованию
земельного участка, на котором расположен
объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России